




Projekto rengėjas	<b>UAB „Erdvės norma“</b> Į.k. 235702150  Projekto vadovė Asta Prikockienė  KPD atest. nr.0710, išduotas 2020-11-09 AM atest. nr. A230, išduotas 2020-11-18 tel. +370-656-39334
Kultūros paveldo objektas	<b>Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidė</b> u.k. NKV registre 22341 u.nr. NT registre 1901-7000-1040 <b>Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblis</b> u.k. NKV registre 1352
Projekto pavadinimas	<b>Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės (u.k. NKV registre 22341) T. Masiulio g. 31, Kaune, tvarkybos darbų projektas: restauravimas, remontas, konservavimas, avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas)</b>
Žymuo	<b>MP-2024-TvDP</b>
Statytojas	<b>UAB MONTE PACIS</b> Į.k. 301126535 T. Masiulio g. 31 Kaunas Tel.nr.: +370 685 08662
	Kaunas 2024

**PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS  
(U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS:  
RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS  
(APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)  
BYLOS TURINYS**

- 1. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS
- 2. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
- 3. PROJEKTO SUDĖTIS
- 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
- 5. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
- 6. PROJEKTO RENGĖJO ATESTATAI
- 7. PASTATO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI
- 8. NUOMOS SUTARTIS
- 9. ŠV. KAZIMIERO SESERŲ KONGREGACIJOS SUTIKIMAS
- 10. FOTOFIKSACIJA
- 11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMAS
- 12. LEIDIMAS TYRIMAMS
- 13. FOTOGRAMETRINIAI MATAVIMAI
- 14. ARCHITEKTŪROS TYRIMAI
- 15. KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI
- 16. POLICHROMIJOS TYRIMAI
- 17. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS
- 17.1. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI
  - 17.1.1. Brėžinių žiniaraštis
  - 17.1.2. Grafinė dalis
  - 17.1.3. Medžiagų ir darbų sąnaudų kiekių žiniaraštis
  - 17.1.4. Specialiosios technologijos
- 17.2. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI
  - 17.2.1. Aiškinamasis raštas
  - 17.2.2. Brėžinių žiniaraštis
  - 17.2.2. Grafinė dalis
  - 17.2.3. Medžiagų ir darbų sąnaudų kiekių žiniaraštis
  - 17.2.4. Specialiosios technologijos
- 18. PAVELDOSAUGINĖ EKSPERTIZĖ

0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>UAB „Erdvės norma“</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11. Kaunas			Kultūros paveldo objektas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖ u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040 Projekto pavadinimas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		Dokumento pavadinimas:	Mastelis
A1428, 0794	PDV	D.Lingė.indv.veikl os.paž.nr.:085576		BYLOS TURINYS	
Kalbos trump.: LT	Statytojas / Užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> Į.k. 301126535			Dokumento žymuo:	Lapas
				MP-2024-TvDP-AS-BT	Lapų
					1 1

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
Kauno skyriaus vyr. specialistė  
L. e. vedėjo pareigas

(pareigų pavadinimas)

Asta Naureckaitė

(vardas ir pavardė)

(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius  
(išdavusios institucijos pavadinimas)

## TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024-06- Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Kaunas  
(sudarymo vieta)

1. \_\_\_\_\_ K  
ultūros paveldo objektas

Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre  
22341), Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g.  
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro unik. Nr. 1901-7000-1040

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas UAB "Monte Pacis", Į.k. 301126535 T. Masiulio g. 31  
Kaunas, tel.nr.: +370 685 08662  
Igaliota architektė Dalia Lingė, tel. nr. +37068586765, el.paštas: d.vosyliute@yahoo.com  
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo  
data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys:

restauravimas, remontas, konservavimas, avarijos grėsmės pašalinimas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros  
ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. IV-329 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m.  
gegužės 13 d. įsakymo Nr. IV-341 redakcija) patvirtintu Paveldo tvarkybos reglamentu PTR  
3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", Lietuvos  
Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Kultūros vertybių registro  
duomenimis, kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentais, bei atliktų tyrimų išvadomis. Prieš  
atliekant projektavimo ir tvarkymo darbus atlikti būtinus tyrimus, tikslinti vertingąsias savybes (jei  
tai būtina).

Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentui, saugotiniems pastato elementams, aprašyta paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami tvarkybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti projektuojamojo objekto saugomus elementus. Projekte prašome užfiksuoti ir apmatuoti numatomus tvarkyti išlikusius autentiškus pastato elementus (pvz.: karnizus, fasadų dekoru elementus ir kt.). Brėžiniuose aiškiai skaitomais sutartiniais ženklais būtina nužymėti vertingąsias savybes, pagal tyrimus sužymėti kitus autentiškus elementus ir pateikti jų galimos tvarkybos aprašus. Šią medžiagą pateikti projekto brėžiniuose. Sprendiniuose numatyti vertingųjų elementų išsaugojimą, jų tvarkybai taikyti specialiąsias technologijas. Išlaikyti pastato tūrį, autentišką fasadų išvaizdą, stogo formą, autentiškas langų, durų angas ir sienų nišas, jų dydį, išdėstymą, konstrukcijų medžiagiškumą, apdailos elementus, išlikusių sienų apdailą ir dekoru elementus, jų medžiagiškumą ir k.t. saugomus elementus. Nenumatyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", tvarkybos darbų projektus turi teisę rengti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistų atestavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. IV-146 „Dėl Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistų atestavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka atestuoti specialistai, taip pat juridiniai asmenys, kuriuose darbo ar kitų sutartinių santykių pagrindu dirba specialistai.

Vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis" IV sk. 23 d. Statytojas (užsakovas) arba jo įgaliotas asmuo (toliau – statytojas (užsakovas)) projektiniais pasiūlymais išreiškia, kaip numato atlikti tvarkybos darbus Paveldo objekte, šio objekto teritorijoje. Projektiniai pasiūlymai yra privalomi rengiant Paveldo objekto restauravimo projektą.

Primename, kad projekte būtina diferencijuoti darbus vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 sk. 36 ir 37d. Tvarkybos darbų projekto dalyje pateikti tik paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ vardijamų darbų sprendinius.

Statybos darbai nesusiję su pastato vertingųjų savybių, bei saugomų elementų tvarkymu turi būti numatomi tvarkomųjų statybos darbų projektu, parengtu vadovaujantis išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, Statybos įstatymu ir kitais teisės aktais. Prašome projekte aiškiai atskirti tvarkybos darbus nuo tvarkomųjų statybos darbų.

Projekte pateikti tvarkybos darbų skaičiuojamąją kainą (rengiama pagal PTR „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatas ir pateikiama pagal tvarkybos darbų projekte numatytas tvarkybos darbų rūšis), tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų, technines ir kokybės charakteristikas bei rodiklius ar specialiųjų technologijų aprašymus, bei tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę.

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Žemės kasimo darbai šioje teritorijoje turi būti vykdomi vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 3



dalimi, jei atliekant darbus bus aptikta **archeologinių** radinių ar kitų kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, apie tai būtina pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai.

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: atliktų tyrimų apibendrinimas, planuojamiems darbams reikalingi tyrimai (ikonografiniai, istoriniai, architektūriniai ar kt.).

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyr. specialistas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Mindaugas Norkus

(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,  
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

(data)

AL

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2024-07-01	
Registracijos numeris	EKS-26	
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius	
Registras	EKS: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų registras	
Byla	2024: 12.101-K: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų dokumentai ir jų registras EKS	
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbų eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Kauno teritorinis skyrius	
Gavėjai	Dalia Lingė	
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)		
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Mindaugas Norkus	
Dokumentą derino	vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė	
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Mindaugas Norkus	
Antraštė	TvDP sąlygos PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PASALINIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Kultūros vertybės kodas	22341	
Objekto adresas		
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius		
Laikinas Nr.	86870136	
ADOC		
TvDP_Salygos_Pazaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės .adoc		
TvDP_Salygos_Pazaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės .docx		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė	2024-06-28 09:44:26	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Vyriausiasis specialistas Mindaugas Norkus	2024-07-01 10:16:15	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2024-07-01 10:41:30	Registruotas dokumentas: EKS: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų registras 2024: 12.101-K: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų dokumentai ir jų registras EKS

**Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio Arklidžių (un.KVR kodas 22341), Ratinės (un.KVR kodas 22340) ir ŠV sklypo dalies pritaikymas kultūros paskirčiai**

**Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio Arklidžių (un.KVR kodas 22341) T.Masiulio g.31, Kaune tvarkybos darbų (konservavimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas**

**PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 001**  
2024.06.01

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
1.	<b>I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ</b>	
2.	Statytojas (Užsakovas)	UAB Monte Pacis Įm.kodas 301126535 PVM kodas LT00003619019 T.Masiulio g.31, Kaunas LT-52436
3.	Projekto pavadinimas	Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio Arklidžių (un.KVR kodas 22341) T.Masiulio g.31, Kaune tvarkybos darbų (konservavimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas)
4.	Statinio adresas	T.Masiulio g.31, Kaunas
5.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<b>Pastatas – Svečių namas</b> , paskirtis – kultūros, Un.Nr.1901-7000-1040, un.KVR kodas 22341, bendras plotas – 113.28m <sup>2</sup> , Nuosavybės teisė – Lietuvos šv. Kazimiero seserų kongregacija, Nuomos sutartis – UAB Monte Pacis <b>Pastatas – Katilinė</b> , paskirtis – kita, Un.Nr.1901-7000-1050, bendras plotas – 207.96m <sup>2</sup> , Nuosavybės teisė – Lietuvos šv. Kazimiero seserų kongregacija, Nuomos sutartis – UAB Monte Pacis
6.	Tvarkybos darbų rūšys	Architektūros, konstrukcijų tyrimai, konservavimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas
7.	Statinių kategorija	<b>Pastatas – Svečių namas - ypatingas statinys</b> – nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, un.KVR kodas 22341
<b>II. PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS IR TRUKMĖ</b>		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis, projekto sudėtis	Projektuotojas atlieka architektūros ir konstrukcijų tyrimus. Parenkia šias projekto dalis: 1. Bendroji 2. Statinio architektūra 3. Statinio konstrukcijos 4. Skaičiuojamosios kainos nustatymas Projektuotojas pakoreguoja projektą pagal specialiosios

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		ekspertizės ir derinančių institucijų pastabas, su Statytojo įgaliojimu pateikia projektą derinimui sistemoje KPEPIS Tvarkybos Leidimą gauna Statytojas
9.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo pradžia – pirma diena nuo Sutarties pasirašymo. Paslaugų teikimo trukmė iki perdavimo ekspertizei – 2 mėnesiai
10.	Autorinė priežiūra	Gavus Tvarkybos darbų leidimą ir pradėjus darbus, Projektuotojas, vykdydamas autorinę priežiūrą, du kartus per mėnesį lankosi objekte. Paaiškėjus, kad apsilankymų objekte turi būti daugiau, pagal atskirą susitarimą sudaroma papildoma sutartis
<b>III. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS</b>		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Projektas rengiamas vadovaujantis 2024-06-01 galiojančia LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo redakcija, PTR ir projekto rengimą reglamentuojančiais teisės aktais.
12.	Reikalavimai projekto sprendiniams	<p>Projekte parengiami KVR nurodytų vertingųjų savybių sutvarkymo sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tūris - kompaktinis, netaisyklingo stačiakampio plano 1a. su rizalitu R fasado Š pusėje, pastoge</li> <li>stogo forma - valminė, rizalito dvišlaitė</li> <li>dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas</li> <li>išorinių kapitalinių sienų tinklas</li> <li>sienų angos, nišos - Rfasado segmentinių sąramų vartų angos</li> <li>rizalito P fasadoarkinės sąramos durų anga</li> <li>R, Š fasadų arkinių sąramų langų angos</li> <li>V fasado stačiakampės langų angos</li> <li>fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas</li> <li>P, R fasadų tinkuoto plytų mūro traukos</li> <li>konstrukcijos - pamatas su P, R, V sienų tinkuotu akmenų ir keraminių plytų mūro cokoliu, sienos akmenų mūro cokoliu</li> <li>tinkuotos keraminių plytų mūro sienos</li> <li>medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas</li> <li>stalių ir kitųmedžiagų gaminiai - pusapskričių langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas</li> <li>R fasado medinių įsprūdiniųdvivėrių vartų su metaliniais apkaustais tipas</li> <li>rizalito P fasado vienvėrių medinių įsprūdinių durų su viršlangiu ir metaliniais apkaustais tipas</li> </ul>





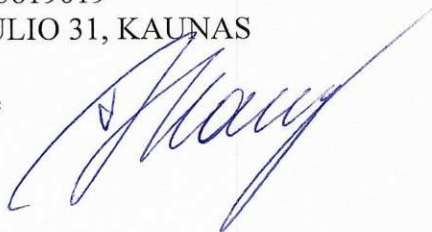
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Projektuotojas su Statytojo įgaliojimu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>iš KPD skyriaus gauna Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas</li> <li>pateikia projektą specialiajai ekspertizei atlikti</li> <li>pagal ekspertizės pastabas pakoreguotą projektą pateikia derinimui IS KPEPIS</li> </ul> <p>Leidimą vykdyti darbus gauna Statytojas</p>
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektinė dokumentacija rengiama lietuvių kalba.
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Sukomplektuotą Projektą, parengtą teikti ekspertizei, Projektuotojas perduoda Statytojui pdf formate. Gavus Leidimą vykdyti darbus, Projektuotojas perduoda Statytojui tris projekto bylų kopijas ir el.versiją pdf formate.
16.	Ekspertizės atlikimas	Parengtam projektui bus atliekama Specialioji paveldosauginė ekspertizė, kurią organizuoja ir už ją apmoka Statytojas. Projektuotojas be atskiro mokesčio koreguoja projektą pagal ekspertų pateiktas pastabas.

	STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI
18.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektavimo paslaugų techninė specifikacija</li> <li>Objektų nuosavybės ir/ar valdymo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos</li> <li>Dokumentus, suteikiančius teisę būti Statytoju (pvz. Panaudos sutartį)</li> <li>Įgaliojimai Projektuotojui atstovauti Statytoją KPD skyriuje ir KPEPIS sistemoje</li> </ul> <p>Už Statytojo pateikiamų dokumentų teisingumą atsako Statytojas</p>

Užsakovas:

UAB MONTE PACIS  
301126535  
LT100003619019  
T.MASIULIO 31, KAUNAS

Direktorė





Indra Ramanauskienė



PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS  
(U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS:  
REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNI-  
NIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

PROJEKTO SUDĖTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	BYLOS NR
MP-2024-TvDP-AS	ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	1
MP-2024-TvDP-KS	KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI	1
MP-2024-TvDP-SSK	TVARKYBOS DARBŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA	2

0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>UAB „Erdvės norma“</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11. Kaunas			Kultūros paveldo objektas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖ u.k. NKV registre 22341);u.nr. NT registre 1901-7000-1040	
				Projekto pavadinimas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		Dokumento pavadinimas:  <b>PROJEKTO SUDĖTIS</b>	Mastelis
A1428, 0794	PDV	D.Lingė.indv.veikl os.paž.nr.:085576			
Kalbos trump.: LT	Statytojas / Užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> Į.k. 301126535			Dokumento žymuo:  <b>MP-2024-TvDP-AS-PS</b>	Lapas
					Lapų
					1 1

PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS  
(U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS:  
REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNI-  
NIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) parengtas vadovaujantis

LR ĮSTATYMAIS


LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAIS

1. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
2. PTR 12.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas,,,
3. PTR 2.01.01:2006 „Gruntai. Bendrieji reikalavimai“.
4. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
5. PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"
6. PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"
7. PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos „mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas"
8. PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių stogo dangų tvarkyba
9. PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“
10. PTR 2.01.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
11. PTR 2.03.01:2010 „betono , molio , medinių konstrukcijų tvarkyba .
12. PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.“
13. PTR 2.04.02:2010 „ Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
14. PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“
15. PTR 3.06.01:2007 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20, nr. ĮV-607„Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidė-  
liotinių saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“

PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS  
KEIČIANTYS.

0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>UAB „Erdvės norma“</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11. Kaunas			Kultūros paveldo objektas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖ u.k. NKV registre 22341);u.nr. NT registre 1901-7000-1040	
				Projekto pavadinimas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A230, 0710	PV	A. Priockienė		Dokumento pavadinimas:  <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Mastelis
A1428, 0794	PDV	D.Lingė.indv.veikl os.paž.nr.:085576			
Kalbos trump.: LT	Statytojas / Užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> Į.k. 301126535			Dokumento žymuo:  <b>MP-2024-TvDP-AS-AR</b>	Lapas
					Lapų
					114

## DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

**Unikalus objekto kodas:** 22341

**Pilnas pavadinimas:** PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖ

**Adresas:** T. Masiulio g. 31, Kaunas

**Įregistravimo registre data:** 1996-12-23

**Statusas:** Paminklas

**Objekto reikšmingumo lygmuo:** nacionalinis

**Rūšis:** Nekilnojamasis

**Vertybė pagal sandarą:** į kompleksą įeinantis

**Priklauso kompleksui:** Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblis

**Eil. nr. komplekse:** 13

**Amžius:** pastatytos 1843 m., Š dalis XIX a. II p., rekonstruotos XX a. I p., XX a. 7-8 deš., rekonstrukcijos projekto autorė archit. Stefanija Čerškutė (1930-2008)

## ATLIKTI TYRIMAI

1. Fotogrametriniai matavimai UAB Tera modus
2. Architektūros tyrimai (Dalia Lingė NKPAS at.nr.: 0794, galioja iki 2026-03-09)
3. Architektūros konstrukcijų tyrimai (Mindaugas Kasiulevičius NKPAS at.nr.: 0911, galioja iki 2026-04-29)
4. Polichromijos tyrimai (Verutė Trečiokienė NKPAS at.nr.: 0748, galioja iki 2025-12-23)

## ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ DUOMENYS

Arklidės buvo statytos 1843m. (pagal NKVR duomenis), nors plytos pagal matmenis galėtų būti XVIIIa., bet galimas ir antrinis plytų panaudojimas. 1832m. Pažaislio vienuolyno plane ratinės ir arklidės pastatai pažymėti kitaip nei mūriniai vienuolyno ir bažnyčios pastatai – taigi iki 1843m. arklidės pastatas galėjo būti medinis.

XIXa II pus. Arba statybos metu buvo pristatyta šiaurinė pastato dalis.

XXa. Atlikti keli remontai, keičiant namo paskirtį, išorę ir vidaus išplanavimą.

Pastato architektūrinę raidą galima suskirstyti į 3 etapus:

### IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS PROJEKTAVIMUI

#### PIRMASIS ARCHITEKTŪROS RAIDOS ETAPAS

Pirmasis architektūrinės raidos etapas tai arklidžių statybos laikotarpis 1843 metai. Pastato tūris, tikėtina buvo iki šiaurinės dalies su rizalitu. Kas matoma istoriniuose situacijos planuose (datuojami 1832m. ir 1838m.), nors, atsižvelgiant į datą, tai galėjo būti ir ankstesnis medinis pastatas (žymimas kita spalva negu mūrinis Pažaislio vienuolynas)

#### ANTRASIS ARCHITEKTŪROS RAIDOS ETAPAS

Antras architektūrinės raidos etapas – tai pristatyta šiaurinė pastato dalis, su rizalitu, tikėtina statyta XIXa II pus. Nors tūris su rizalitu galėjo būti pristatytas ir statybos laikotarpiu. Šiauriniame fasade yra mūro sandūra („štrabas“), bet abiejų dalių mūrai labai panašūs: plytos visiškai identiškos (galimas ir antrinis panaudojimas), skiedinys taip pat beveik nesiskiria. Antram etapui priklauso vartų anga vakariniame fasade (šiuo metu užmūryta).

#### TREČIASIS ARCHITEKTŪROS RAIDOS ETAPAS

Trečias architektūrinės raidos etapas – tai remontai vykę XXa. Trečias etapas apima kelis remontus: iki 1969m. buvo pakeista pastato paskirtis, įrengti langai, durys panaikintos autentiškos pusapskritės langų angos (išskyrus šiaurinį fasadą), panaikintos autentiškos vartų angos. Vėliau 1974m. pastatas restauruotas, atkuriant fasadus pagal tyrimus, išskyrus vakarinį fasadą, jame palikti langai, kuriuos matome 1969m. ikonografijoje – turbūt dėl funkcinio reikalavimo.

### REKOMENDACIJOS PROJEKTAVIMUI

Rengiant tvarkybos darbų projektą, rekomenduojama numatyti tvarkybos darbus: restauravimą, konservavimą, remontą, avarijos grėsmės pašalinimą (apsaugos techninių priemonių įrengimą). Rekomenduojama atverti užmūrytas vartų ir durų angas vakariniame fasade.

Rengiant tvarkybos darbų projektą rekomenduojama restauruoti mūrą, tinką, stogo konstrukciją, pakeisti susidėvėjusią stogo dangą (keraminės čerpės), langus, duris vartus, išlaikant autentišką medžiagiškumą, piešinį, rėmų skaidymą.



## ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMŲ DUOMENYS

### POLICHROMIJOS TYRIMŲ DUOMENYS

Polichromijos tyrimų duomenimis Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės pastatas ankstyviausiam laikotarpyje buvo dažytas šilto atspalvio baltais kalkiniais dažais. Vėlesniais etapais pastatas perdažomas tais pačiais kalkiniais baltais dažais, tik kito atspalvio.

Rekomenduojama pastato fasadus dažyti spalva, analogiška rastai autentiškai spalvai.

### ESAMA PADĖTIS

PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) būklė nepatenkinama stogo danga susidėvėjusi - tvarkytina, pastato mūrinių konstrukcijų būklė – patenkinama. Tinko būklė nepatenkinama, tinkas vietomis atšokęs, išsisluoksniavęs. Stogo medinių konstrukcijų būklė nepatenkinama. Pastatas nėra avarinės būklės, bet būtini tvarkybos darbai, apsaugant pastatą nuo tolesnio irimo.

### PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ SITUACIJOS SCHEMA



Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės (u.k. NKV registre 22341)  
Pastatas, kuriame numatomi tvarkybos darbai

## PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIS (1352, G32KP)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

T. Masiulio g. 31, Kauno m., Kauno m. sav.



## PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO TERITORIJOS RIBŲ PLANAS (NKV registro duomenys)

## PROJEKGINIAI SPRENDINIAI

PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE numatomi darbai: mūro, tinko, dažymo (pagal polichromijos tyrimus) restauravimas, mūro sanavimas, autentiškų angų vakariniame fasade avėrimas, stogo dangos (S formos čerpių) pakeitimas, langų, durų, vartų gaminimas, skardinimo darbai

Keičiama ir lietaus vandens nuvedimo sistema. Lietaus vandens nuvedimas išorinis. Lietaus vandens nuvedimui projektuojami latakai, įlajos, bei lietvamzdžiai pastato kampuose, autentiškose vietose.

Lygiagrečiai rengiamas KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – SVEČIŲ NAMO (7.10), KITOS PASKIRTIES PASTATO – KATILINĖS (7.22) IR KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – RATINĖS SU ARKLIDĖMIS (7.10) COKOLINĖS DALIES PATALPŲ T. MASIULIO G. 31, KAUNE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, kuriame numatomi tvarkomieji statybos darbai kapitalinio remonto ribose (pagal STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys).

## TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS

Pagal PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, numatomi tvarkybos darbai yra: restauravimas, remontas, konservavimas, avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas).

## RESTAURAVIMO DARBAI

- Pašalinamas, kapiliarinės drėgmės suardytas tinkas nuo apatinės dalies fasadų sienų paviršių, bei suirę mūro fragmentai. Vizualiai stebimi atšokę tinko fragmentai apatinėje sienų dalyje, tikėtina, kad po jais yra kapiliarinės drėgmės ir druskų suardyto mūro. Nustačius, kad jo negalima sutvirtinti cheminėmis priemonėmis, atskiri fragmentai pašalinami.
- Fragmentiškai restauruojamas erodavęs mūras apatinėje išorinių sienų dalyje, po lietvamzdžiais ir karnize. Pašalinus erodavusį mūrą, autentiško mūro paviršius valomas, džiovinamas, nudruskinamas.. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įklijavimo technologiją.
- Pašalinami seni dažų sluoksniai, įvertinama tinko būklė, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės atskiri plotai atkuriami, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Išlaikoma



autentiška tinko faktūra: nelygus paviršius (identiškas autentiškam), neužaštrinti kampai, tiksliai atkartojant autentišką tinkavimo būdą.

4. Arklidės fasadai dažomi garams laidžiais kalkiniais dažais, pagal polichromijos tyrimus. Spalviniam sprendimui pasirenkamas ankstyviausias dažymo etapas vienspalvis dažymas, kalkių spalva. Spalva artima RAL9001. Tvarkybos darbų metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamos labiausiai autentišką atitinkantis atspalvis.

5. Atkuriamos autentiškos vartų ir durų angos Vakariniam fasade, išardant neautentišką užmūrijimą, pagal architektūros tyrimų duomenis ir ikonografiją.

6. Restauruojamas karnizo mūras ir tinkas, tinkuojant pagal šablono.

7. Restauruojami metaliniai kalviško darbo vartų ir durų apkaustai, tvirtinimo ir uždarymo elementai. Atkuriamiems vartams apkaustai gaminami identiški pagal esamus.

8. Nuo vidinio autentiškų sienų paviršiaus pašalinamas cementinis tinkas, mūras džiovinamas, nudruskinamas

9. Viršutinė sienų dalis tinkuojama garams laidžiu tinku, atkuriant autentišką faktūrą (kampai šiek tiek užapvalinti). Sienos dažomos garams laidžiais, netepančiais kalkiniais dažais, spalva kalkių.

## REMONTO DARBAI

1. Ardoma susidėvėjusi stogo danga, grebėstavimas, remontuojama stogo konstrukcija (numatyta TvDP-KS), įrengiamas grebėstavimas.
2. Ardamos neautentiškos pertvaros.
3. Pastato viduje, katilinės patalpoje ardoma neautentiška perdanga ir metaliniai laiptai su aikštelėmis.
4. Vakariniam fasade ardamos metalinės langų grotos.
5. Restauruoti sienų paviršiai dengiami garams laidžiu gruntu.
6. Keičiama stogo danga, S formos keraminių čerpių danga, vėdinamas pusapskritės formos keraminis kraigas. Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema: pakabinami latakai ir lietvamzdžiai tamsiai pilkos spalvos (spalva – tikslinama tvarkybos darbų metu)
7. Numatomas medinio stoglangio su langinėmis remontas atstatant identišką esamam apkalimą ir įrengiant medines groteles vėdinimui, vietoj durelių (pastato vėdinimo sistemai). Spalva pilka, artima natūraliai pasenusio medžio spalvai, dažai peršviečiami, matoma medžio tekstūra. Spalva tikslinama tvarkybos darbų metu, atliekant keletą artimo atspalvio sprendinių
1. Gaminamos išorinės medinės durys ir vartai pagal esamus. Spalva pilka, artima natūraliai pasenusio medžio spalvai, dažai peršviečiami, matoma medžio tekstūra. Spalva tikslinama tvarkybos darbų metu, atliekant keletą artimo atspalvio sprendinių.
8. Gaminami langai iš klijuotos medienos su stiklo paketu, spalva pilka, rėmo skaidymas – esamas. Spalva pilka, artima natūraliai pasenusio medžio spalvai, dažai peršviečiami, matoma medžio tekstūra. Spalva tikslinama tvarkybos darbų metu, atliekant keletą artimo atspalvio sprendinių.
2. Skardinamos palangės, spalva identiška lietaus vandens nuvedimo sistemos spalvai.

## KONSERVAVIMO DARBAI

1. Numatomas medinių pastato stogo konstrukcijų antiseptikavimas, ugniaisparinimas ir impregnavimas.
2. Medinės konstrukcijos dengiamos hidrofbizatoriais, biocidais, fungicidais, baktericidais, insekticidais ir fumigacija ir antipireniais.

## AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI

1. Įrengiami apsauginiai stogo elementai: sniego gaudytuvai.
2. Tarp išilginio ir skersinio grebėstavimo, stogo konstrukcijų apsaugai, įrengiama difuzinė plėvelė
3. Pašalinus kapiliarinės drėgmės pažeistą tinką ir fragmentiškai restauravus erodavusį mūrą apatinėje fasadų sienų dalyje (30cm virš pažeistų tinko plotų) tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku
4. Apatinė išorinių sienų dalis vidinėje pusėje tinkuojama sanuojančiu tinku.
5. Apatinėje fasadų sienų dalyje įrengiama horizontali hidroizoliacija.

TVARKYBOS DARBŲ METU, APTIKUS ARCHEOLOGINIŲ RADINIŲ, AR NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, VALDYTOJAS PRIVALO APIE TAI PRANEŠTI KPD PRIE KM MARIJAMPOLĖS SKYR. IR  
INFORMUOTI PROJEKTO AUTORIŲ

PDV Dalia Lingė .....  .....  
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794

MP-2024-TvDP-AS-AR	Lapas	Lapų
	6	8

**VERTINGŲJŲ OBJEKTO SAVYBIŲ TVARKYBOS IR SAUGOJIMO POBŪDIS**

<b>ŽYMUO</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>VERTINGOJI SAVYBĖ</b>	<b>TVARKYBOS IR SAUGOJIMO POBŪDIS</b>
7.1.1.2.	<b>VS-1</b>	tūris - <b>kompaktinis, netaisyklingo stačiakampio plano 1a. su rizalitu R fasado Š pusėje, pastoge</b> (išskyrus rizalito R fasado priestatą jungiantį su Ratine u.k. 22340 žr. 15.6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; BR Nr. 37-39; IKONOGN Nr. 1, 4, 5, 9, 78-81; FF Nr. 13.1-5; 2021 m.);	Saugoma autentiška materija. Tūris nekeičiamas.
	<b>VS-2</b>	<b>stogo forma - valminė, rizalito dvišlaitė</b> (stogas įrengtas XX a. 7-8 deš., remiantis XVII-XVIII a. aprašais R fasade įrengtas mezoninas, tiksli pirminio mezonino vieta ir forma nenustatyta; -; žr. 15.12, 20, 56, FF Nr. 13.3, 4; 2021 m.);	Saugoma autentiška materija. Stogo forma nekeičiama
	<b>VS-3</b>	<b>dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas</b> (įrengta XX a. 7-8 deš. remiantis inventoriniais aprašymais; -; žr. 15.20; FF Nr. 13.1, 3, 4, 6; 2021 m.);	Saugomas tipas. Stogas perdengiamas naujomis keraminėmis S formos čerpėmis
7.1.1.3.	<b>VS-4</b>	<b>aukštų išplanavimas - išorinių kapitalinių sienų tinklas</b> (-; išplanavimas keistas apie XX a. vid., XX a. 7-8 deš., pritaikant butams, muziejaus tarnybinėms patalpoms, Š dalyje XX a. pr. įrengtas garažas, o XX a. 8 deš. katilinė; -; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; BR Nr. 37, 38; FF Nr. 13.1-5; 2021 m.);	Saugoma autentiška materija. Išorinių kapitalinių sienų tinklas nekeičiamas
	<b>VS-5</b>	<b>sienų angos, nišos - R fasado segmentinių sąramų vartų angos</b> (XX a. I p. pakeistos angos atkurtos XX a. 7-8 deš. pagal išlikusius angokraščius; -; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; IKONOGN Nr. 79; FF Nr. 13.3, 4, 7; 2021 m.);	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas angokraščių mūras taikant plytų įklivimo technologiją, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai
	<b>VS-6</b>	<b>rizalito P fasado arkinės sąramos durų anga</b> (XX a. I p. pakeista anga atkurta XX a. 7-8 deš. remiantis tyrimais; -; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; IKONOGN Nr. 9, 79; FF Nr. 13.3, 4, 9; 2021 m.);	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas angokraščių mūras taikant plytų įklivimo technologiją, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai
	<b>VS-7</b>	<b>R, Š fasadų arkinių sąramų langų angos</b> (XX a. I p. R fasade pakeistos angos atkurtos XX a. 7-8 deš.; -; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; IKONOGN Nr. 79; FF Nr. 13.3, 4, 5, 10; 2021 m.);	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas angokraščių mūras taikant plytų įklivimo technologiją, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai
	<b>VS-8</b>	<b>V fasado stačiakampės langų angos</b> (įrengtos po II pasaulinio karo; XX a. 7-8 deš. panaikinti langų angų apvadai, užmūryta XX a. pr. įrengta durų anga; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; IKONOGN Nr. 78, 81; FF Nr. 13.1, 2, 11; 2021 m.);	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas angokraščių mūras taikant plytų įklivimo technologiją, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai
7.1.1.4.	<b>VS-9</b>	<b>fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas</b> (-; -; FF	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas

		Nr. 13.1-5, 12; 2021 m.);	karnizo mūras taikant plytų įklįjavimo technologiją, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Tinkuojama pagal šablona.
	<b>VS-10</b>	<b>P, R fasadų tinkuoto plytų mūro traukos</b> (P fasado trauka netyrinėta, R fasade atstatyta XX a. 8 deš.; -; žr. 6, 12, 16, 19, 20, 35, 56; IKONOGRAF. Nr. 79; FF Nr. 13.3, 4, 10; 2021 m.)	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas traukų mūras taikant plytų įklįjavimo technologiją, pagal ikonografiją. Tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Tinkuojama pagal šablona.
7.1.1.5.	<b>VS-11</b>	konstrukcijos - <b>pamatas su P, R, V sienų tinkuotu akmenų ir keraminių plytų mūro cokoliu, Š sienos akmenų mūro cokoliu</b> (2021 m. pamatai netyrinėti; rekonstrukcijos metu XX a. 7-8 deš. dalis pamatų išardyta, pakeista betoniniais; žr. 15.35; FF Nr. 13.3, 4; 2021 m.)	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas akmenų mūras, įklįjuojant trūkstamus akmenis, ir atstatant buvusio pastato pamato žymes šiauriniame fasade. Plytų mūras restauruojamas taikant plytų įklįjavimo technologiją, pagal ikonografiją. Tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Pietiniame, vakariniame ir rytiniame fasade tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.
	<b>VS-12</b>	<b>tinkuotos keraminių plytų mūro sienos</b> (-; fragmentai permūryti, perdanga XX a. pakeista į g/b; žr. 15.20, 35; FF Nr. 13.1-5; 2021 m.)	Saugoma autentiška materija. Restauruojamas mūras taikant plytų įklįjavimo technologiją, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai.
	<b>VS-13</b>	<b>medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas</b> (2021 m. netyrinėta; pakeista XX a. 7-8 deš.; žr. 15.56; -; 2021 m.)	Saugomas tipas. Medinė stogo konstrukcija remontuojama protezuojant puvinio pažeistus fragmentus, bei keičiant susidėvėjusias dalis identiškais autentiškiems profiliais.
	<b>VS-14</b>	<b>stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pusapskričių langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas</b> (įrengti XX a. 8 deš. remiantis inventoriniais aprašymais; -; žr. 15.16, 20; FF Nr. 13.2-5, 10; 2021 m.)	Saugomas tipas. Langai gaminami iš klijuotos medienos su stiklo paketu, išlaikant konstrukcijos ir skaidymo tipą.
	<b>VS-15</b>	<b>R fasado medinių įsprūdinių dvivėrių vartų su metaliniais apkaustais tipas</b> (įrengti XX a. 8 deš.; žr. 15.16; FF Nr. 13.3, 7, 8; 2021 m.);	Saugomas tipas. Vartai gaminami iš medienos, išlaikant piešinį ir matmenis. Metaliniai apkaustai restauruojami, jei nėra galimybės gaminami nauji pagal esamus.
	<b>VS-16</b>	<b>rizalito P fasado vienvėrių medinių įsprūdinių durų su viršlangu ir metaliniais apkaustais tipas</b> (įrengtos XX a. 8 deš.; -; žr. 15.16; FF Nr. 13.3, 4, 9; 2021 m.)	Saugomas tipas. Durys gaminamos iš medienos, išlaikant piešinį ir matmenis. Metaliniai apkaustai restauruojami, jei nėra galimybės gaminami nauji pagal esamus.

PDV Dalia Lingė .....  .....  
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794

**PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS  
(U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS:  
REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNI-  
NIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)**

**BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) parengtas vadovaujantis

**LR ĮSTATYMAIS**

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

**PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAIS**



1. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
2. PTR 12.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas,,“
3. PTR 2.01.01:2006 „Gruntai. Bendrieji reikalavimai“.
4. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
5. PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"
6. PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"
7. PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos „mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas"
8. PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių stogo dangų tvarkyba
9. PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“
10. PTR 2.01.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
11. PTR 2.03.01:2010 „betono , molio , medinių konstrukcijų tvarkyba .
12. PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.“
13. PTR 2.04.02:2010 „ Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
14. PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“
15. PTR 3.06.01:2007 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20, nr. ĮV-607 „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“

PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

**Bendrosios nuostatos**

Kad būtų tinkamai atlikti paveldo tvarkybos darbai, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi turėti LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatyme numatytas kvalifikacijas, suteikiančias teisę atlikti darbą kultūros paveldo objekte, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>UAB „Erdvės norma“</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11. Kaunas			Kultūros paveldo objektas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖ u.k. NKV registre 22341);u.nr. NT registre 1901-7000-1040	
				Projekto pavadinimas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A230, 0710	PV	A. Priockienė		Dokumento pavadinimas:  <b>BENDRIEJI REIKALAVIMAI</b>	Mastelis
A1428, 0794	PDV	D.Lingė.indv.veikl os.paž.nr.:085576			
Kalbos trump.: LT	Statytojas / Užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> Į.k. 301126535			Dokumento žymuo:  <b>MP-2024-TvDP-AS-BR</b>	Lapas 1
					Lapų 4

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus paveldo tvarkybos darbo būdus ir patyrusią (turinčią atitinkamą kvalifikaciją) darbo jėgą.

Visos medžiagos, gaminiai, ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus Leidimą atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius tvarkomam statiniui.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licenzijas (jei reikia) atlikti tvarkybos darbus.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

## 1.2. Medžiagos tvarkybos darbams, gaminiai ir įranga

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

Atitikties deklaracija;

specifikacija;

nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;

pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitikties deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal bendrą statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius visiškai atsako Rangovas.

## 1.1. Techninė dokumentacija

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo, bei projekto vadovo dėmesį į visus neatitikimus.

Jei tvarkybos darbų metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui ir projekto vadovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti tvarkybos projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės prie-



žiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

#### 1.4. Tvarkybos darbų vykdymas ir organizavimas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas. Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai negali turėti įtakos objekto vertingosioms savybėms.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdant, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Turi būti atlikti visi techninės specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui).

Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti inžinerines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš vykdant tolimesnius darbus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nepakenks tvarkomam objektui.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar atlikti darbai nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys ir t. t., kurie būtini tolimesnėje statinio eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų.

Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

#### 1.5. **Tvarkybos darbų užbaigimas**

Tvarkybos darbai užbaigiami kartu su tvarkomaisiais statybos darbais. Tvarkybos darbų užbaigimas vykdomas pagal PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės

PDV Dalia Lingė .....  .....  
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794



## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 230

*Asta Prikockienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-11-09 Nr. 0710  
(data)

**Asta Prikockienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos  
darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo  
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0710





## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1428

***Dalia Lingė***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2012 m. gegužės mėn. 30 d.  
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 71.

Pakeista 2023 m. gruodžio mėn. 14 d.  
Lietuvos architektų rūmų pirmininko įsakymu Nr. 23P-71





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

# NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-03-09 ..... Nr. 0794 .....  
(data)

**Dalia Laurinaitienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –  
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų  
projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų  
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)



(parašas)

A 0794



Civilinės būklės akto įrašo pakeitimo ar papildymo  
įrašą liudijantis išrašas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyrius  
(civilinės metrikacijos įstaigos pavadinimas)

CIVILINĖS BŪKLĖS AKTO ĮRAŠO PAKEITIMO AR PAPILDYMO ĮRAŠAS

2023 m. rugsėjo 12 d. Nr. 532  
(data)

Lietuva, Kaunas  
(sudarymo vieta)

Civilinės metrikacijos įstaigos kodas 19000

Pildomo, keičiamo, taisomo civilinės būklės akto įrašo (toliau - CBAĮ) pavadinimas ir numeris		Santuokos nutraukimo įrašas Nr. 275	
CBAĮ įrašymo data ir vieta		1984-02-15 19000 Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyrius	
		Duomenys iki CBAĮ papildymo, pakeitimo, ištaisymo	Duomenys po CBAĮ papildymo, pakeitimo, ištaisymo
1.	Asmens kodas		
2.	Vardas	ALGIRDAS	
3.	Pavardė	LAURINAITIS	
4.	Gimimo data	1956-03-04	
5.	Gimimo vieta		
6.	Pilietybė		
7.	Tautybė		
8.	Sutuoktinio asmens kodas		
9.	Sutuoktinio vardas	DALIA	
10.	Sutuoktinio pavardė iki CBAĮ sudarymo	LAURINAITIENĖ	
11.	Sutuoktinio pavardė po CBAĮ sudarymo	LAURINAITIENĖ	LINGĖ
12.	Sutuoktinio gimimo data	1957-12-17	
13.	Sutuoktinio gimimo vieta		
14.	Sutuoktinio pilietybė		

15.	Sutuoktinio tautybė		
16.	Tėvo asmens kodas		
17.	Tėvo vardas		
18.	Tėvo pavardė		
19.	Tėvo gimimo data		
20.	Tėvo pilietybė		
21.	Tėvo tautybė		
22.	Motinos asmens kodas		
23.	Motinos vardas		
24.	Motinos pavardė		
25.	Motinos gimimo data		
26.	Motinos pilietybė		
27.	Motinos tautybė		
28.	Kiti duomenys, neįtraukti į 1-27 skiltis		
29.	Papildymo, pakeitimo, ištaisymo pagrindas	Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyriaus 2023-09-12 patvirtinta išvada Nr. 05-14-568, byloje Nr. 24.7-330 dėl CBAĮ pakeitimo.	
30.	Pastabos	DALIA LAURINAITIENĖ, Lietuva, Kaunas, K. Baršausko g. 68-11	

**Civilinės būklės akto įrašo pakeitimo ar papildymo  
įrašą liudijantis išrašas tikras**

Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyriaus  
specialistė

(civilinės būklės akto įrašo pakeitimo ar papildymo įrašą liudijantį išrašą išdavusios įstaigos pavadinimas, pareigų pavadinimas)

(parašas)

A.V.

Jolanta Kondrotienė

(vardas ir pavardė)

2023-09-12 P-23-19000-159

(data ir registracijos numeris)





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12861

**Mindaugas Kasiulevičius**



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24826

Išduotas 2019 m. gruodžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. birželio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-04-29 Nr. 0911  
(data)

**Mindaugas Kasiulevičius**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės  
dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo  
priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų  
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

**Simonas Kairys**

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0911



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-29 08:49:35

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/97179**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1981-11-20**

Adresas: **Kaunas, T. Masiulio g. 31**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Svečių namas (forestoriumas)**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1018**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Žymėjimas plane: **1H2p**

Statybos pradžios metai: **1700**

Statybos pabaigos metai: **1700**

Rekonstravimo pabaigos metai: **1980**

Kap. remonto pradžios metai: **2010**

Kap. remonto pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1758.25 kv. m**

Pagrindinis plotas: **835.95 kv. m**

Tūris: **9256 kub. m**

Užstatytas plotas: **1146.00 kv. m**

Koordinatė X: **6082242**

Koordinatė Y: **501343**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1104321 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**

Atkuriamoji vertė: **1004981 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-06-29**

Vidutinė rinkos vertė: **357101 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-06-29**

2.2.

**Pastatas - Įstaiga**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1029**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **2B1p**

Statybos pabaigos metai: **1700**

Rekonstravimo pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinė katilinė**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **152.33 kv. m**

Pagrindinis plotas: **109.47 kv. m**

Tūris: **936 kub. m**

Užstatytas plotas: **218.00 kv. m**

Koordinatė X: **6082289.24**

Koordinatė Y: **501383.87**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.3. **Pastatas - Pietinė oficina**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3E1p**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1038**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Žymėjimas plane: **3C1p**

Statybos pradžios metai: **1700**

Statybos pabaigos metai: **1700**

Rekonstravimo pradžios metai: **2009**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **286.82 kv. m**

Pagrindinis plotas: **251.76 kv. m**

Tūris: **1713 kub. m**

Užstatytas plotas: **235.00 kv. m**

Koordinatė X: **6082198**

Koordinatė Y: **501386**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **253418 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Atkuriamoji vertė: **182461 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-10**

Vidutinė rinkos vertė: **79935 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-10**

2.4. **Pastatas - Svečių namas**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1040**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Žymėjimas plane: **4V1p**

Statybos pabaigos metai: **1700**

Rekonstravimo pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **113.28 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **71.12 kv. m**  
Tūris: **573 kub. m**  
Užstatytas plotas: **151.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6082307.39**  
Koordinatė Y: **501338.5**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.5. **Pastatas - Katilinė**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1050**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **5H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1700**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **207.96 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **181.47 kv. m**  
Tūris: **1112 kub. m**  
Užstatytas plotas: **146.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6082323.59**  
Koordinatė Y: **501335.26**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **132646 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
Atkuriamoji vertė: **87465 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-02-23**  
Vidutinė rinkos vertė: **87465 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.6. **Pastatas - Ratinė su arklidėmis**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1061**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **6G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1700**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1982**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **590.20 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **590.20 kv. m**

Tūris: **2426 kub. m**  
Užstatytas plotas: **391.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6082322.3**  
Koordinatė Y: **501366.37**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.7. **Pastatas - Bažnyčia**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1072**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**  
Žymėjimas plane: **7H3p**  
Statybos pabaigos metai: **1700**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **1118.07 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **928.74 kv. m**  
Tūris: **24200 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1400.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6082244.52**  
Koordinatė Y: **501432.48**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.8. **Pastatas - Vienuolynas**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1094**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**  
Žymėjimas plane: **9H2p**  
Statybos pabaigos metai: **1700**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1044.23 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **476.61 kv. m**  
Tūris: **8002 kub. m**  
Užstatytas plotas: **527.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6082287.94**  
Koordinatė Y: **501427.94**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.9. **Pastatas - Pirtis ir skalbykla**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1107**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **10C1p**  
Statybos pabaigos metai: **1700**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **169.33 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **111.68 kv. m**

Tūris: **869 kub. m**  
Užstatytas plotas: **185.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6082299.61**  
Koordinatė Y: **501462.29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.10. **Pastatas - Eremito namelis**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1118**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **11A1p**  
Statybos pabaigos metai: **1700**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **50.08 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **39.43 kv. m**  
Tūris: **267 kub. m**  
Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6082280.82**  
Koordinatė Y: **501475.91**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.11. **Pastatas - Eremito namelis**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1129**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **12A1p**  
Statybos pabaigos metai: **1700**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **50.26 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **39.61 kv. m**  
Tūris: **267 kub. m**  
Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6082257.48**  
Koordinatė Y: **501476.55**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.12. **Pastatas - Eremito namelis**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1130**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **13A1p**  
Statybos pabaigos metai: **1700**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **51.20 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **40.47 kv. m**  
Tūris: **268 kub. m**  
Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**

Koordinatė X: **6082235.44**

Koordinatė Y: **501477.2**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.13. **Pastatas - Bokštas**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1142**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Žymėjimas plane: **14H3p**

Statybos pabaigos metai: **1700**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Nėra**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **47.80 kv. m**

Pagrindinis plotas: **41.48 kv. m**

Tūris: **1140 kub. m**

Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**

Koordinatė X: **6082264.31**

Koordinatė Y: **501566.13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.14. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1150**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **15H1p**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **50.96 kv. m**

Pagrindinis plotas: **50.96 kv. m**

Tūris: **280 kub. m**

Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**

Koordinatė X: **6082358.91**

Koordinatė Y: **501517.15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.15. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1161**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **16F1p**

Statybos pabaigos metai: **1950**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **10.93 kv. m**

Pagrindinis plotas: **10.93 kv. m**

Tūris: **70 kub. m**

Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**

Koordinatė X: **6082335.43**

Koordinatė Y: **501519.83**



Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.16. **Pastatas - Skysto kuro siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1172**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **17H1p**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **26.50 kv. m**

Pagrindinis plotas: **24.43 kv. m**

Tūris: **425 kub. m**

Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**

Koordinatė X: **6082244.44**

Koordinatė Y: **501432.41**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.17. **Pastatas - Vent. kamera**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1183**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **18H0b**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Žolės danga**

Bendras plotas: **61.38 kv. m**

Pagrindinis plotas: **61.38 kv. m**

Tūris: **234 kub. m**

Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**

Koordinatė X: **6082280.42**

Koordinatė Y: **501324.6**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.18. **Pastatas - Vent. kamera**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1194**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **19H0b**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Žolės danga**

Bendras plotas: **60.16 kv. m**

Pagrindinis plotas: **60.16 kv. m**

Tūris: **241 kub. m**

Užstatytas plotas: **75.00 kv. m**

Koordinatė X: **6082216.68**

Koordinatė Y: **501323.93**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-12**

2.19. **Pastatas - Vienuolynas**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1083**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**

Žymėjimas plane: **8H2p**

Statybos pabaigos metai: **1700**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **963.40 kv. m**

Naudingas plotas: **385.20 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **193.21 kv. m**

Pagrindinis plotas: **266.50 kv. m**

Tūris: **7546 kub. m**

Užstatytas plotas: **519.00 kv. m**

Kambarių skaičius: **13**

Koordinatė X: **6082203.04**

Koordinatė Y: **501439.61**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-23**

2.20. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1207**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **201p**

Statybos pabaigos metai: **1950**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytų mūras**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **60 kub. m**

Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-23**

2.21. **Pastatas - Šiltnamiai**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1218**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **21Š1m**

Statybos pabaigos metai: **1950**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Karkasai**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **121 kub. m**

Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-23**

2.22. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1901-7000-1018, aprašytam p.**

**2.1.**

Aprašymas / pastabos: **( tvora, kiemo aikštelė, šuliniai-2vnt,vandens rezervuaras,sk.kuro rezervuaras, drenažo šuliniai-42 vnt., kanal.šuliniai-32 vnt., lietaus šuliniai-10 vnt., telefono šuliniai-4vnt.)**

Unikalus daikto numeris: **1901-7000-1229**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Lietuvos Šv. Kazimiero seserų kongregacija, a.k.  
192052733

Daiktas: pastatas Nr. 1901-7000-1018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1992-01-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
nutarimas Nr. 56

2013-01-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2013-02-05

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Lietuvos Šv. Kazimiero seserų kongregacija, a.k.  
192052733

Daiktas: pastatas Nr. 1901-7000-1038, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1992-01-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
nutarimas Nr. 56

2011-04-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-648-(15.34)

Įrašas galioja: Nuo 2011-04-26

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Lietuvos Šv. Kazimiero seserų kongregacija, a.k.  
192052733

Daiktas: pastatas Nr. 1901-7000-1029, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1901-7000-1040, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1901-7000-1050, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1901-7000-1061, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 1901-7000-1072, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 1901-7000-1094, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 1901-7000-1107, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 1901-7000-1118, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 1901-7000-1129, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 1901-7000-1130, aprašytas p. 2.12.

pastatas Nr. 1901-7000-1142, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 1901-7000-1150, aprašytas p. 2.14.

pastatas Nr. 1901-7000-1161, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 1901-7000-1183, aprašytas p. 2.17.

pastatas Nr. 1901-7000-1194, aprašytas p. 2.18.

pastatas Nr. 1901-7000-1172, aprašytas p. 2.16.

pastatas Nr. 1901-7000-1083, aprašytas p. 2.19.

pastatas Nr. 1901-7000-1207, aprašytas p. 2.20.

pastatas Nr. 1901-7000-1218, aprašytas p. 2.21.

kiti statiniai Nr. 1901-7000-1229, aprašyti p. 2.22.

Įregistravimo pagrindas: 1992-01-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
nutarimas Nr. 56

Įrašas galioja: Nuo 1993-09-02

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų  
apsaugos sutartis

- Daiktas: **pastatas Nr. 1901-7000-1040, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1050, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1061, aprašytas p. 2.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-30 Sutartis Nr. A5-21**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-03**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB MONTE PACIS, a.k. 301126535**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1901-7000-1061, aprašytas p. 2.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-27 Nuomos sutartis**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-29**  
Terminas: **Nuo 2022-09-27 iki 2024-09-26**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB MONTE PACIS, a.k. 301126535**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1901-7000-1040, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1050, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-27 Nuomos sutartis**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-29**  
Terminas: **Nuo 2022-09-27 iki 2044-09-26**
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **UAB MONTE PACIS, a.k. 301126535**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1901-7000-1018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-18 Sutartis**  
**2013-01-29 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-07**  
Terminas: **Iki 2023-01-29**
- 7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **PAŽAISLIO KULTŪROS IR TURIZMO CENTRAS, a.k. 300710505**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1901-7000-1018, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1029, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1040, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1061, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1038, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-24 Panaudos sutartis**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-08**  
Terminas: **Nuo 2007-04-24 iki 2037-04-24**
- 7.6. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1901-7000-1018, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1029, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1040, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1050, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1061, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1072, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1094, aprašytas p. 2.8.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1107, aprašytas p. 2.9.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1118, aprašytas p. 2.10.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1129, aprašytas p. 2.11.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1130, aprašytas p. 2.12.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1142, aprašytas p. 2.13.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1150, aprašytas p. 2.14.**  
**pastatas Nr. 1901-7000-1161, aprašytas p. 2.15.**

**pastatas Nr. 1901-7000-1183, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr. 1901-7000-1194, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 1901-7000-1038, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1901-7000-1172, aprašytas p. 2.16.  
pastatas Nr. 1901-7000-1083, aprašytas p. 2.19.  
pastatas Nr. 1901-7000-1207, aprašytas p. 2.20.  
pastatas Nr. 1901-7000-1218, aprašytas p. 2.21.  
kiti statiniai Nr. 1901-7000-1229, aprašyti p. 2.22.**

**Įregistravimo pagrindas: 2001-12-07 Kultūros vertybių apsaugos departamento  
raštas Nr. 359**

**Įrašas galioja: Nuo 2001-12-27**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

**10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "MATIKADA", a.k. 302461134**

**Daiktas: pastatas Nr. 1901-7000-1018, aprašytas p. 2.1.**

**Įregistravimo pagrindas: 2012-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. G-1140-(1100)**

**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1134**

**Įrašas galioja: Nuo 2013-02-05**

**10.2. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**

**Daiktas: pastatas Nr. 1901-7000-1018, aprašytas p. 2.1.**

**Įregistravimo pagrindas: 2013-01-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. 1**

**Įrašas galioja: Nuo 2013-02-05**

**10.3. Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

**Daiktas: pastatas Nr. 1901-7000-1038, aprašytas p. 2.3.**

**Įregistravimo pagrindas: 2011-04-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-648-(15.34)**

**Įrašas galioja: Nuo 2011-04-21**

**10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490**

**Daiktas: pastatas Nr. 1901-7000-1038, aprašytas p. 2.3.**

**Įregistravimo pagrindas: 2010-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-127**

**Licencija Nr. G-730-(798)**

**Įrašas galioja: Nuo 2011-04-21**

**10.5. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

**Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**

**Daiktas: pastatas Nr. 1901-7000-1061, aprašytas p. 2.6.**

**Įregistravimo pagrindas: 2008-11-20 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 38-4 NK  
150-101**

**Įrašas galioja: Nuo 2008-12-11**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra



**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RYTIS RAČIŪNAS

SVEČIŲ NAMO UNIKALUS Nr. 1901-7000-1040  
KATILINĖS UNIKALUS Nr. 1901-7000-1050  
RATINĖ SU ARKLIDĖMIS UNIKALUS Nr.1901-7000-1061  
PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNE  
NUOMOS SUTARTIS

2022-09-27

[Sutarties sudarymo data]

T. Masiulio g. 31, Kaunas

[Sudarymo vieta]

Lietuvos šv. Kazimiero seserų kongregacija, įm. kodas 192052733 atstovaujama  
gen. vyresniosios s. *Silvijos Jelenos Matačiūnaitės*, (toliau Valdytojas) veikiantis pagal  
vienuolijos įstatus, iš vienos pusės ir MONTE PACIS, UAB įm. kodas 301126535 (toliau Operatorius)  
atstovaujamas *direktorės Indros Ramanauskienės* (toliau kartu vadinamos - Šalimis, o kiekviena atskirai  
– Šalimi) sudarė šią panaudos sutartį (toliau vadinama – Sutartimi):

## 1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1 Šia Sutartimi Šalys susitaria dėl veiklos pobūdžio, MONTE PACIS UAB, teikia  
sveikatingumo paslaugas (toliau – paslaugas).

1.2 Šia Sutartimi Valdytojas suteikia teisę Operatoriui naudotis Pažaislio kamaldulių  
vienuolyno ansamblio arklidėmis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22341), kurių  
Nekilnojamojo turto registro unikalūs Nr. **1901-7000-1040** ir Nr. **1901-7000-1050** ir **Pažaislio  
kamaldulių vienuolyno ansamblio ratine** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22340) kurios  
Nekilnojamojo turto registro unikalus Nr. **1901-7000-1061**, toliau **Patalpos** Operatorius įsipareigoja  
naudotis Patalpomis, ir teikti paslaugas, kaip tai apibrėžta šioje Sutartyje.

1.3 Patalpų, kurių unikalūs Nr. 1901-7000-1040 ir Nr. 1901-7000-1050 nuomos laikotarpis  
sudaromas 21 metams (dvidešimt vieneriems metams), t.y. nuo 2022 metų rugsėjo 27 dienos  
iki 2044 metų rugsėjo 26 d. Šios Sutarties pagrindu Operatorius gali naudotis Patalpomis  
tik Sutartyje numatytoms paslaugoms teikti. Operatorius neturi teisės keisti Patalpų  
naudojimosi paskirties, paslaugų, ir veiklos pobūdžio numatytų Sutartyje, be Valdytojo  
(Lietuvos šv. Kazimiero seserų kongregacijos Tarybos) raštiško sutikimo. Operatorius  
Patalpomis naudotis tik pagal šios sutarties 1.1 punkte nurodytą paskirtį

1.4 Patalpų, kurių Nekilnojamojo turto registro unikalus Nr. 1901-7000-1061, nuomos sutartis  
sudaroma 2 (dviems) metams t.y. iki 2024.09.26 dienos.

1.5 Valdytojas pasilieka teisę praėjus penkiems metams nuo patalpų eksploatavimo ir pajamų  
gavimo pradžios peržiūrėti patalpų nuomos kainą.

## II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2.1 Operatorius užtikrina tinkamą **Patalpų**, kaip kultūros paveldo objekto, priežiūrą, eksploataciją ir apsaugą per visą Sutartyje numatytą naudojimosi laikotarpį.

2.2 Operatorius savo sąskaita, rizika bei atsakomybe eksploatuoja **Patalpų** inžinerines sistemas. Operatorius laikydamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Statybos įstatymo reikalavimų, savo sąskaita, rizika, bei atsakomybe gali vykdyti **Patalpų** einamąjį remontą, tvarkybos, rekonstrukcijos ar kitus darbus.

2.2 Operatorius prisiima visą materialinę atsakomybę už bet kokią dėl jo kaltės Patalpoms padarytą žalą bei nedelsiant atlygina dėl jo ar kitų asmenų, už kuriuos Operatorius atsako, kaltės patirtus nuostolius.

2.3 Operatorius privalo apdrausti Patalpas maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu visu naudojimosi laikotarpiu, pradedant nuo eksploatacijos pradžios. Draudimo poliso kopija pateikiama Valdytojui per 5 (penkis) darbo dienas nuo apdraudimo dienos.

2.4 Operatorius savo sąskaita, rizika bei atsakomybe prisiima visus mokestinius įsipareigojimus susijusius su Patalpų išlaikymu. T.y. Operatorius pats sudaro sutartis su elektros, dujų, telekomunikacijų ir/ar kita tiekėjais, moka mokesčius pagal nustatytus įkainius ir Lietuvos Respublikos įstatymus.

2.5 Be išankstinio rašytinio Valdytojo sutikimo Operatorius neturi teisės visų ar dalies savo teisių ir pareigų, kylančių iš šios Sutarties, perduoti jokiai trečiajai šaliai.

2.6 Be išankstinio rašytinio Valdytojo sutikimo Operatorius neturi teisės jokiai trečiajai šaliai subnuomoti **Patalpų** ar kitaip perleisti ar apsunkinti iš šios sutarties kylančią panaudos teisę ar kitas teises.

### III. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

3.1 Nuomos kaina sudaro 2 (du) eurai už 1m<sup>2</sup>. Nuomos mokestis pradamas skaičiuoti ir mokėti nuo patalpų eksploatavimo ir pajamų gavimo pradžios.

### IV. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

4.1 Valdytojas turi teisę vienašališkai, ne teismine tvarka, nutraukti Sutartį, raštu apie tai pranešęs Operatoriui, jei šis paslaugas teikia ir vykdo veiklą nesilaikydamas esminių šioje Sutartyje nurodytų reikalavimų. (Pakeičia veiklos pobūdį, be Valdytojo žinios Svečių namą išnuomoja tretiesiems asmenims, Operatorius įgyja likviduojamos bendrovės statusą, iškeliamas bankroto byla, Operatorius pareiškia, kad nevykdys įsipareigojimų kreditoriams, sunaikina menines Patalpų vertybes). Operatorius Patalpas atlaisvina nustatant protingą išsikraustymo laikotarpį, abipusiu atskiru Šalių sutarimu.

4.2. Operatorius įsipareigoja, suderinęs su prižiūrinčiomis institucijomis, įrengti atskirą patekimą į nuomojamas patalpas.





## V. NEPAPRASTOSIOS APLINKYBĖS

5.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

5.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

5.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį.

5.4. Sutartis gali būti keičiama šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais susitarimo tikrumą.

## VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

6.2. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki kol Šalys nusprendžia sutartį papildyti, keisti, nutraukti.

6.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

6.4. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu, e-paštu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

6.5. Pasikeitus adresams, telefonų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti vieną kitą.

6.6. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.7. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

## VII. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI



## VALDYTOJAS

Lietuvos šv. Kazimiero seserų kongregacija  
Gen. vyresnioji s. Silvija  
Jelena Matačiūnaitė

T. Masiulio g. 31, Kaunas  
Tel.: 837458868; mob. +37065395354  
[info@pazaislis.org](mailto:info@pazaislis.org)



Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

A. V.

## OPERATORIUS

MONTE PACIS, UAB  
Direktorė  
Indra Ramanauskienė

T. MASIULIO g. 31, Kaunas  
Tel.: +37068620602  
[indra@montepacis.lt](mailto:indra@montepacis.lt)

Parašas

[Vardas, pavardė]







## LIETUVOS ŠV. KAZIMIERO SESERŲ KONGREGACIJA

Kodas 192052733, T. Masiulio g. 31 LT52436 Kaunas, tel.: (8-37) 45 64 85, faks. (8-37) 45 86 47  
El. p. kazimierietes@gmail.com, atsisk. sąsk. Nr. LT 807044060003235839 AB SEB „Vilniaus bankas“ Kauno filialas

2024 – 07 - 02 Nr. S7

### SUTIKIMAS

Lietuvos Šv. Kazimiero seserų kongregacija, a.k. 192052733, atstovaujama Jelenos Matačiūnaitės a.k.47512121543 sutinka, kad UAB „Monte Pacis“ į.k. 301126535 būtų **Statytoju** ir savo lėšomis parengtų bei įgyvendintų šiuos projektus:

„Kultūros paskirties pastato – Svečių namo (7.10) un.Nr. 1901-7000-1040, kitos paskirties pastato – Katilinės (7.22) un.Nr.1901-7000-1050 ir kultūros paskirties pastato – Ratinės su arklidėmis (7.10) un.Nr. 1901-7000-1061 cokolinės dalies patalpų ; G-1 (40,68 kv. m), G-2 (41,77 kv. m), G-3 (41,25 kv. m) ir G-4 (41,27 kv. m) T. Masiulio g. 31, Kaune kapitalinio remonto projektas“

„Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės (u.k. NKV registre 22341) T. Masiulio g. 31, Kaune, tvarkybos darbų projektas: restauravimas, remontas, konservavimas, avarinės grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas)“.

Projektų sprendiniai susieti tik su pastatų tvarkyba bei kapitaliniu remontu. Sklype jokie darbai neplanuojami.

Lietuvos šv. Kazimiero seserų kongregacijos  
generalinė vyresnioji



s. Silvija Jelena Matačiūnaitė

PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS  
(U.K. NKV REGISTRE 22341) FOTOFIKSACIJA



F-1



F-2





F-3



F-4





F-5



F-6



F-7



F-8





F-9

- F-1 VAKARINIS FASADAS
- F-2 RYTINIS FASADAS
- F-3 ŠIAURINIS FASADAS
- F-4 PIETINIO FASADO DURŲ ANGA
- F-5 ŠIAURINIS FASADAS
- F-6 LANGAS VAKARINIAME FASADE
- F-7 KARNIZAS
- F-8 ŠIAURINĖS DALIES PATALPA
- F-9 ANGA TARP ARKLIDĖS IR RATINĖS PASTATŲ COKOLINIAME AUKŠTE



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

Dalia Lingė  
Tel. d.vosyliute@yahoo.com  
el. paštas: d.vosyliute@yahoo.com

2024-06-                      Nr.  
2024-06-25                Nr. KPEPIS

**DĖL PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO: RESTAURAVIMO, REMONTO, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS ŠALINIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius išnagrinėjo prašymą pateiktą per IS „KPEPIS“ dėl „Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidžių (u.k. NKV registre 22341) T. Masiulio g. 31, Kaune, tvarkybos darbų projekto: restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimas)“ projektinių pasiūlymų derinimo.

Tvarkybos darbai numatomi vykdyti valstybės saugomo kultūros paveldo objekte - Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidžių (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22341) pastate. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>

Kultūros paveldo departamento Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius pritaria Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės (u.k. NKV registre 22341) T. Masiulio g. 31, Kaune, tvarkybos darbų projekto: restauravimo, remonto, konservavimas, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimas)“ projektinių pasiūlymų sprendiniams. Derinimo data 2024-06-26, derinimo Nr.24-PP-43K.

Viešojo administravimo įstatymo 10 str. 5 d. 7 p. įpareigoja institucijas nurodyti asmenims administracinio sprendimo apskundimo tvarką, todėl informuojame, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Vyr. specialistė  
l. e. vedėjo pareigas

Asta Naureckaitė

Vyr. specialistas Mindaugas Norkus, tel. 8 37 20 58 83, el. paštas: mindaugas.norkus@kpd.lt



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO: RESTAURAVIMO, REMONTO, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS ŠALINIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-27 Nr. (12.56-K E)2K-1706
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Naureckaitė, vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją, Kauno teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	ASTA NAURECKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-27 14:14:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-06-27 14:15:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-30 16:43:41 – 2027-11-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-27 14:42:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-27 14:42:16 DBSIS

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014  
„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“  
2 priedas

**(LEIDIMO ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO  
TVARKYBOS DARBUS FORMA)**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius  
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**LEIDIMAS  
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO  
TVARKYBOS DARBUS**

2024-06- Nr. LPK-  
(data)

Kaunas  
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio : Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22341) ir Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio ratinė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22340) T. Masiulio g. 31, Kaune, unikalus nekilnojamojo turto registro Nr. 1901-7000-1040, 1901-7000-1061

\_\_\_\_\_  
adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

Valdytojui UAB "Monte Pacis", įm.k.301126535, Kauno m., T. Masiulio g.31  
igaliota PV Dalia Lingė, tel. +37068586765, el. adresas: d.vosyliute@yahoo.com  
(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė  
arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: Taikomieji tyrimai

pagal tvarkybos darbų projektą „Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės (u.k. NKV registre 22341) ir ratinės (u.k. NKV registre 22340) T. Masiulio g. 31, Kaune, tvarkybos darbų (tyrimų) projektas“

\_\_\_\_\_  
(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė UAB „Erdvės norma“, PV Asta Prikockienė, atest. Nr.0710, (išduotas iki 2020-11-09), tel. +370 656 39334, el.parašas: astaprikockiene@takas.lt  
\_\_\_\_\_  
rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr., ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, atestatų Nr. ir galiojimo datos, telefono/ fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus: atliekant taikomuosius tyrimus – pašalinti priežastis, galinčias sukelti objekto dalių praradimą, minimaliai keisti

vertingąsias savybes. Iškilus būtinybei atlikti tyrimų projekte nenumatytus ir šiame leidime nenurodytus darbus, juos papildomai suderinus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriuje. Tyrimų ataskaitą pristatyti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriui.

Atlikus tyrimus, tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Atliktų darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Taip pat prašome vadovautis anksčiau atliktų tyrimų išvadomis

Papildoma informacija \_\_\_\_\_

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
Kauno teritorinio skyriaus  
vyr. specialistė l. e. vedėjo  
pareigas

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

A.V.

Asta Naureckaitė  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

Leidimas įteiktas:

\_\_\_\_\_  
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos  
(nurodoma juridinio asmens atveju)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

A.V. (juridinio asmens atveju)

\_\_\_\_\_  
(data)



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	LEIDIMAS_Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės (u.k. NKV registre 22341) ir ratinės (u.k. NKV registre 22340) T. Masiulio g. 31, Kaune, tvarkybos darbų (tyrimų) projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-25 Nr. LPKS-24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Naureckaitė, vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją, Kauno teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	ASTA NAURECKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-21 16:59:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-21 16:59:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-30 16:43:41 – 2027-11-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-25 08:26:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-25 08:26:46 DBSIS



**OBJEKTAS:**

Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio  
arklidė ir ratinė  
Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g.  
(u.o.k. 22340 ir 22341)

**UŽSAKOVAS:**

UAB "Monte pacis"

**DARBŲ RŪŠIS:**

Architektūriniai fotogrametriniai  
apmatavimai

Vilnius

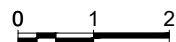
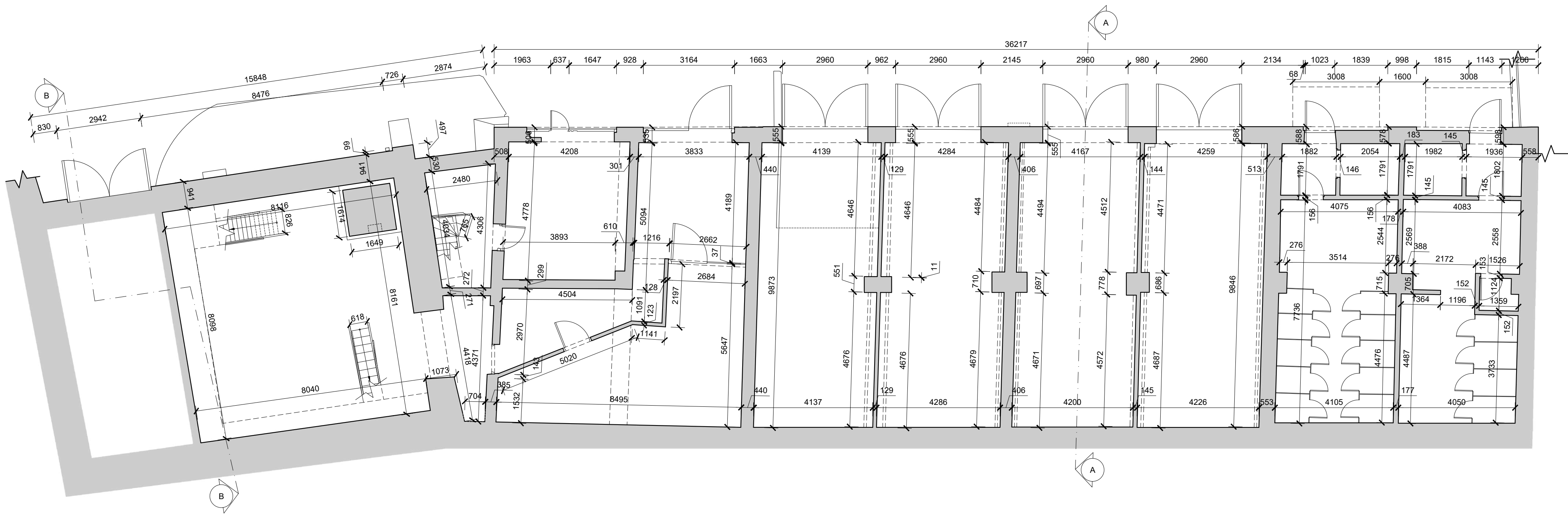
2024

Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio  
arklidė ir ratinė  
Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g.  
(u.o.k. 22340 ir 22341)


## Turinys

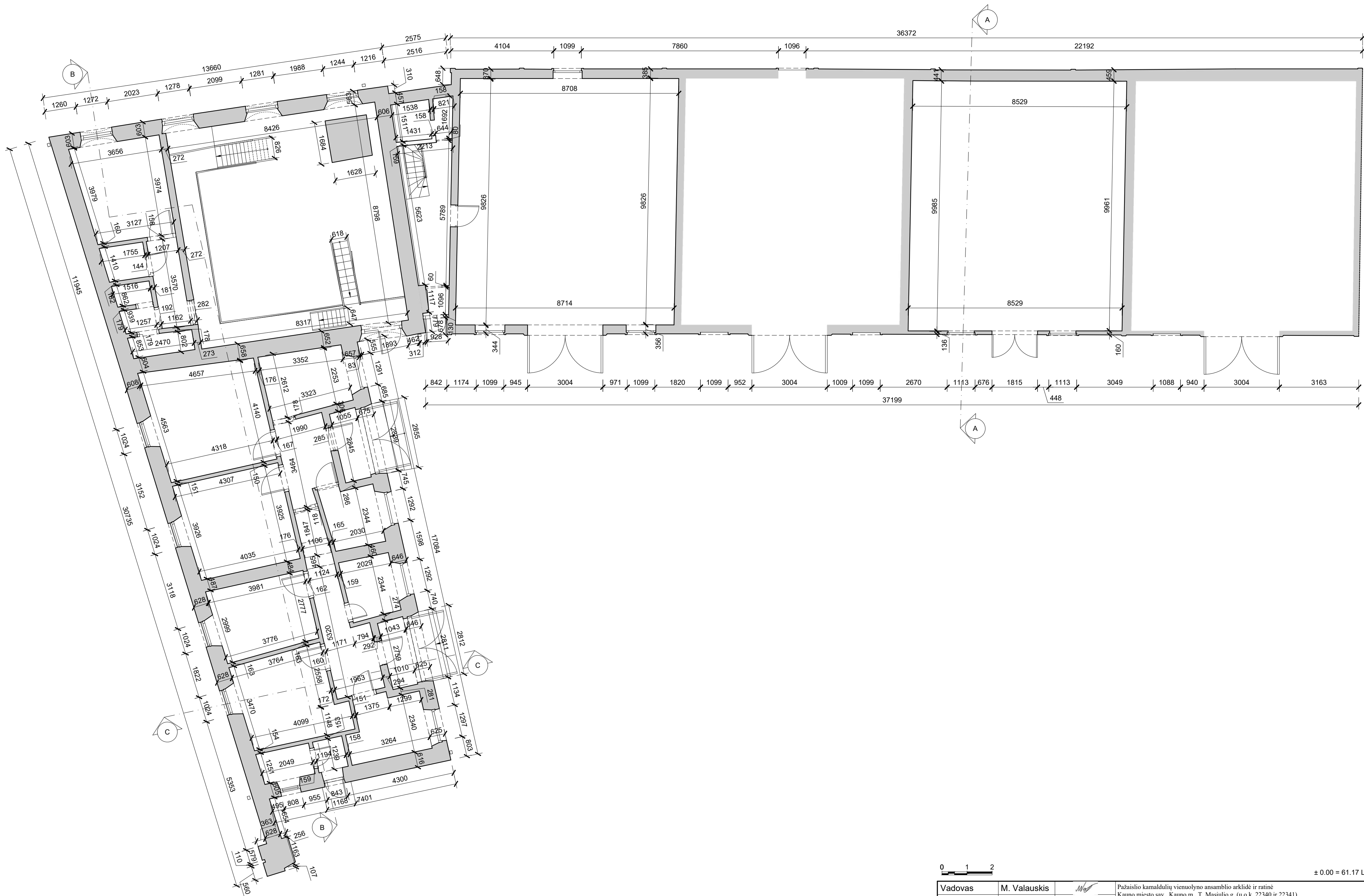
Brėžinio nr.	Brėžinio pav.
1	Cokolio planas
2	I aukšto planas
3	Palėpės planas
4	Pjūvis A-A
5	Pjūvis B-B
6	Pjūvis C-C





± 0.00 = 61.17 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidė ir ratinė Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g. (u.o.k. 22340 ir 22341)			
Architektė	V. Sirtautaitė					
Geodezininkas	A. Araminas		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
Geodezininkas	S. Maželis			TT	1	6
Matavimo data		2024.03.12	Cokolio planas M 1:100	UAB <b>"Terra Modus"</b> LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data		2024.04.03				



0 1 2

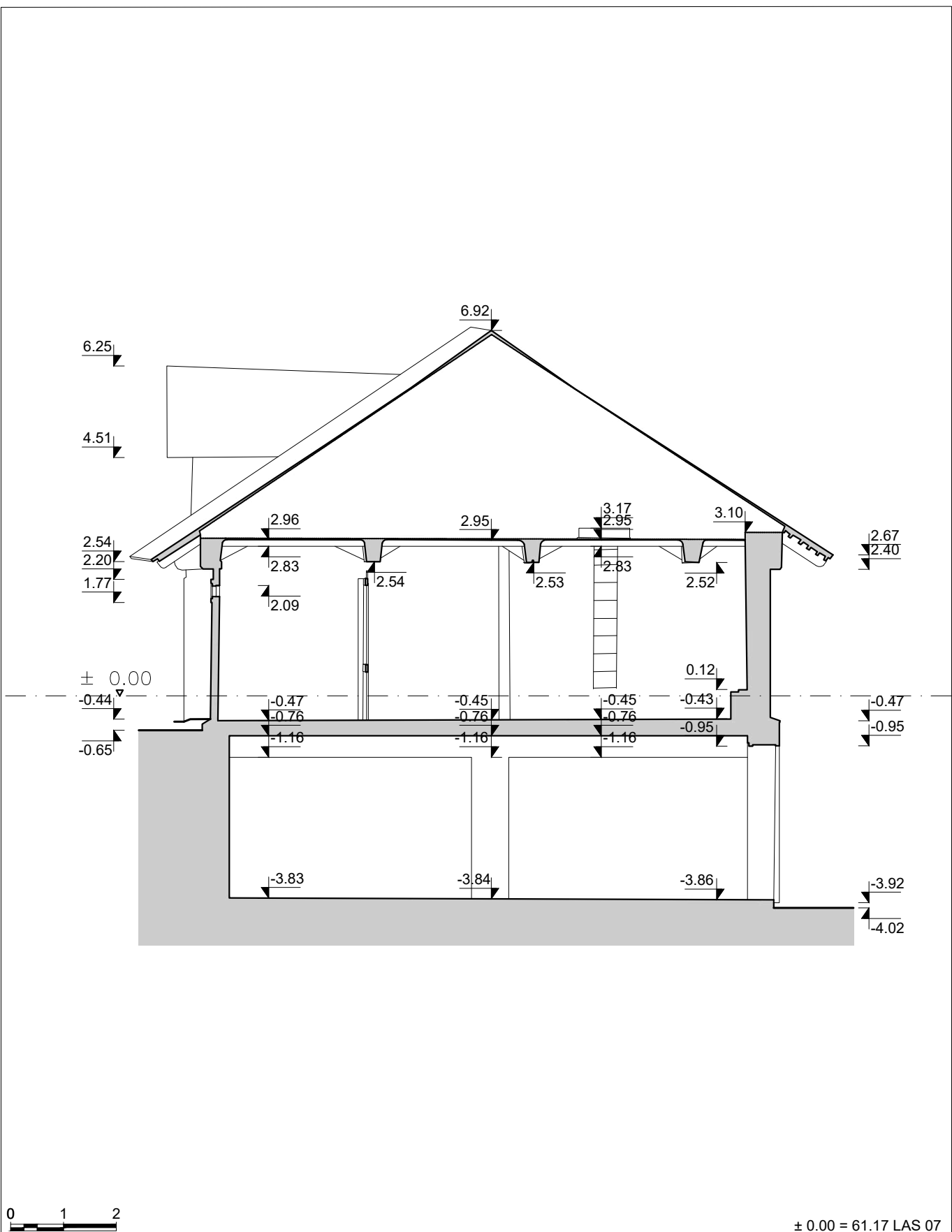
± 0.00 = 61.17 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidė ir ratinė Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g. (u.o.k. 22340 ir 22341)			
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
Geodezininkas	A. Araminas			TT	2	6
Geodezininkas	S. Maželis					
Matavimo data		2024.03.12	I aukšto planas M 1:100		UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)	
Brėžinio sudarymo data		2024.04.03				









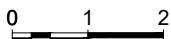
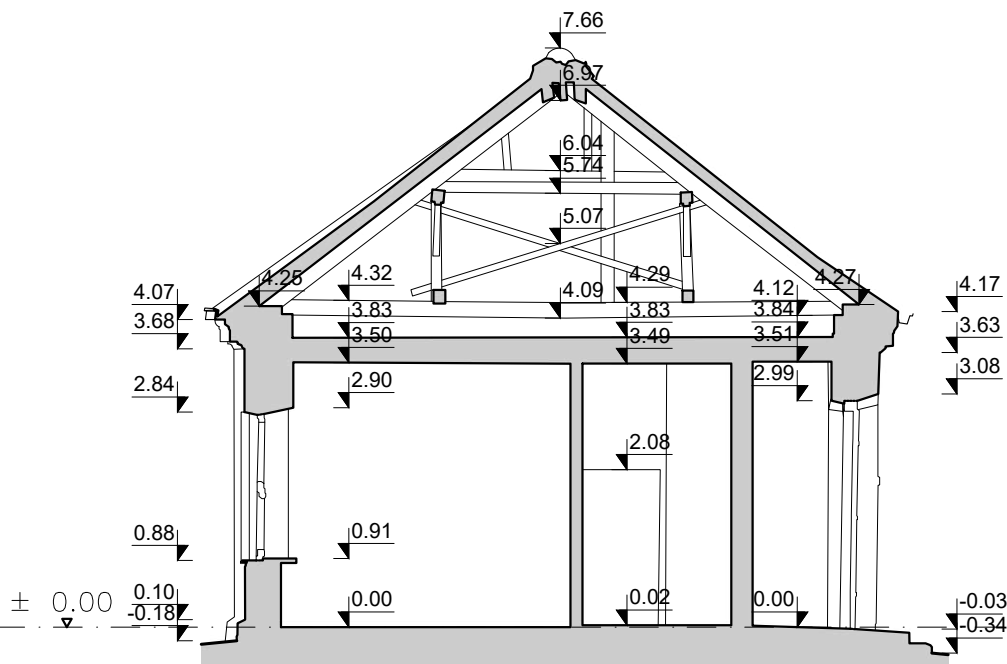








Vadovas	M. Valauskis		Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidė ir ratinė Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g. (u.o.k. 22340 ir 22341)			
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI			
Geodezininkas	A. Araminas					
Geodezininkas	S. Maželis					
Matavimo data			Pjūvis A-A M 1:100		UAB <b>"Terra Modus"</b> LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)	
Brėžinio sudarymo data			2024.03.12		2024.04.03	



Vadovas	M. Valauskis		Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidė ir ratinė Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g. (u.o.k. 22340 ir 22341)				
Architektė	V. Sirtautaitė						
Geodezininkas	A. Araminas		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI		STADIJA	LAPAS	LAPŲ
Geodezininkas	S. Maželis				TT	5	6
Matavimo data		2024.03.12	Pjūvis B-B M 1:100		UAB <b>"Terra Modus"</b> LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data		2024.04.03					



± 0.00 = 61.17 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidė ir ratinė Kauno miesto sav., Kauno m., T. Masiulio g. (u.o.k. 22340 ir 22341)			
Architektė	V. Sirtautaitė					
Geodezininkas	A. Araminas		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
Geodezininkas	S. Maželis			TT	6	6
Matavimo data		2024.03.12	Pjūvis C-C M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data		2024.04.03				





PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS  
(U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBAI/  
TAIKOMIEJI TYRIMAI.

ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ ATASKAITA

PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBAI/ TAIKOMIEJI TYRIMAI. ARCHITEKTŪROS TYRIMAI parengti vadovaujantis LR ĮSTATYMAIS

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAIS

1. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

15. PTR 3.06.01:2007 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

2024m. buvo parengtas tyrimų projektas ir gautas leidimas tyrimams 2024-06-25 nr. LPKS-24

ATLIKTI TYRIMAI

- Fotogrametriniai matavimai UAB Tera modus
- Architektūros tyrimai (Dalia Lingė NKPAS at.nr.: 0794, galioja iki 2026-03-09)
- Architektūros konstrukcijų tyrimai (Mindaugas Kasiulevičius NKPAS at.nr.: 0911, galioja iki 2026-04-29)
- Polichromijos tyrimai (Verutė Trečiokienė NKPAS at.nr.: 0748, galioja iki 2025-12-23)

DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

Unikalus objekto kodas: 22341

Pilnas pavadinimas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖ

Adresas: T. Masiulio g. 31, Kaunas

Įregistravimo registre data: 1996-12-23

Statusas: Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo: nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui: Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblis

Eil. nr. komplekse: 13

Amžius: pastatytos 1843 m., Š dalis XIX a. II p., rekonstruotos XX a. I p., XX a. 7-8 deš., rekonstrukcijos projekto autorė archit. Stefanija Čerškutė (1930-2008)

0	2024-07	TVARKYBOS DARBAI/ TAIKOMIEJI TYRIMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>UAB „Erdvės norma“</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11. Kaunas			Kultūros paveldo objektas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖ u.k. NKV registre 22341);u.nr. NT registre 1901-7000-1040	
				Tyrimų pavadinimas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBAI/ TAIKOMIEJI TYRIMAI. ARCHITEKTŪROS TYRIMAI	
A230, 0710	PV	A. Priockienė		Dokumento pavadinimas:  <b>ATASKAITA</b>	Mastelis
A1428, 0794	PDV	D.Lingė.indv.veikl os.paž.nr.:085576			
Kalbos trump.: LT	Statytojas / Užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> Į.k. 301126535			Dokumento žymuo:  <b>MP-2024-TvD/TT-AT-AR</b>	Lapas
					Lapų 1 10

## ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

Architektūros tyrimai atlikti, turint tikslą nustatyti pastato statybos laikotarpį, architektūrinę raidą, autentiškumą: esamų architektūros konstrukcijų amžių, autentiškų architektūros elementų, angų vietą, bei formą, nustatyti neišlikusių architektūros elementų, bei detalių vietą, formą ir apdailą. Nustatyti išlikusių architektūros elementų, detalių autentiškumą, bei parengti duomenis tvarkybos darbų projektui.

Tyrimų metu buvo atliktos kelios tinko atodangos, atsargiai pašalinant tinką nuo autentiško mūro vietose, kur galėtų būti angos, arba yra įtarimas dėl konstrukcijos autentiškumo, vadovaujantis ikonografija.

Arklidės buvo statytos 1843m. (pagal NKVR duomenis), nors plytos pagal matmenis galėtų būti XVIIIa., bet galimas ir antrinis plytų panaudojimas.

1832m. Pažaislio vienuolyno plane ratinės ir arklidės pastatai pažymėti kitaip nei mūriniai vienuolyno ir bažnyčios pastatai – galbūt taip buvo žymimi mediniai pastatai (ratinės pastatas iki šiol – medinis)

Taigi iki 1843m. arklidės pastatas galėjo būti medinis.

XIXa II pus. Arba statybos metu buvo pristatyta šiaurinė pastato dalis.

XXa. Atlikti keli remontai, keičiant namo paskirtį, išorę ir vidaus išplanavimą.

Arklidės buvo perplanuotos į gyvenamas patalpas iki 1969m.

1974m. atlikti tyrimai ir parengtas restauravimo projektas, pagal kurį buvo numatytas visiškai pirminės pastato išorės atstatymas. (projekto autorė S. Čerškutė)

Bet pilnai pagal projektą pastatas nebuvo atkurtas – vakariniame fasade vis dėlto paliktos stačiakampių langų angos – galbūt dėl naujos funkcijos buvo reikalingas natūralus apšvietimas.

Pastato architektūrinę raidą galima suskirstyti į 3 etapus:

### PIRMAS ETAPAS

Pirmasis architektūrinės raidos etapas tai arklidžių statybos laikotarpis 1843 metai. Namas mūrinis, kiek trumpesnis negu šiuo metu. Pastato tūris, tikėtina buvo iki šiaurinės dalies su rizalitu.

Kas matoma istoriniuose situacijos planuose (datuojami 1832m. ir 1838m.), nors tai galėjo būti ir ankstesnis medinis pastatas (istoriniuose planuose žymimas kita spalva negu mūrinis Pažaislio vienuolynas) IKONOGRAFIJA nr. 1., IKONOGRAFIJA nr. 2 (duomenys iš NKV registro)

Pašalinus tinką galimoj tūrių jungimo vietoje, aptiktas mūro jungimas, bet plytos abiejose dalyse visiškai identiškos (plytos pagal išmatavimus būdingos XVIIIa., bet spręsti apie pastato amžių netikslu, nes plytos dažnai buvo panaudojamos antrą kartą).

Skiedinys savo struktūra taip pat labai panašus, tik šiek tiek šviesesnis šiaurinėje pastato dalyje.

Pradžioje galėjo būti pastatytas tūris iki rizalito, stačiakampio formos, o kiek vėliau, arba net statybos laikotarpiu,

Buvo pristatyta šiaurinės dalies tūris.

Kad labai daug nesiskyrė pirmo ir antro etapo statybos laikotarpiai liudija ir visiškai identiškos langų angos pusapskrityje sąrama abiejose pastato dalyse.

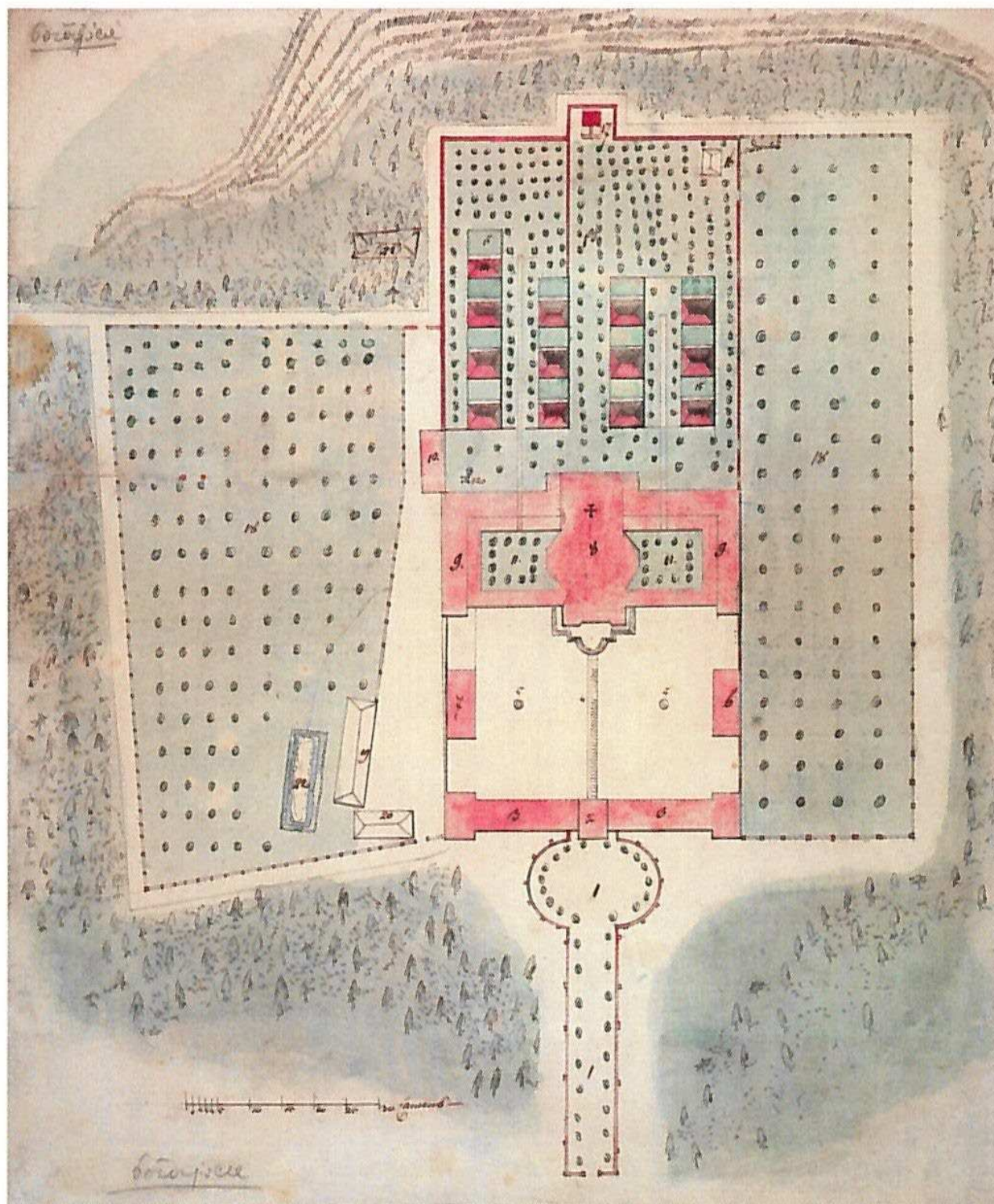


II statybos etapo pusapskritimės langų angos



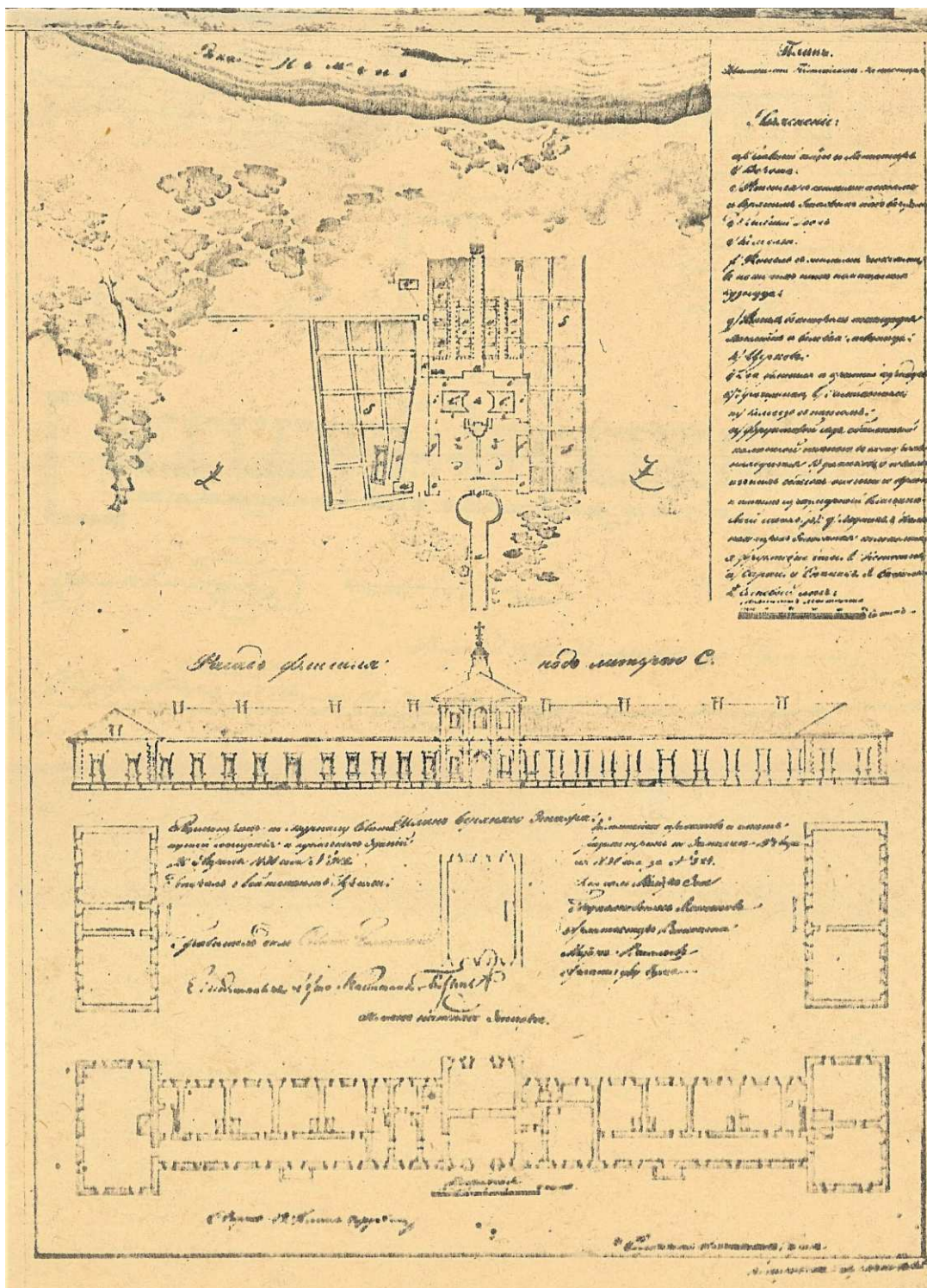
I statybos etapo pusapskritimės langų angos





IKONOGR Nr. 1. Pažaislio vienuolyno ansamblio planas. Aut. Karolis Gregotovičius. 1832 m.  
Žr. PAKNYS M. Pažaislis. Menas ir istorija. 2005 m.





IKONOGR Nr. 62. Svečių namo ir Šventųjų vartų fasadas, planai, 1838 m., P. PORTAS  
 Žr. ČERŠKUTĖ, S. Tyrimo, projektavimo ir įvykdytų darbų mokslinio techninio vadovavimo ataskaita. T3 (B). VRVA, f. 1019, ap. 11, b. 2181

## ANTRAS ETAPAS

Antras architektūrinės raidos etapas – tai pristatyta šiaurinė pastato dalis, su rizalitu, tikėtina statyta XIXa II pus. Nors tūris su rizalitu galėjo būti pristatytas ir statybos laikotarpiu.

Šiauriniame fasade yra mūro sandūra („štrabas“), bet abiejų dalių mūrai labai panašūs: plytos visiškai identiškos, skiedinys taip pat beveik nesiskiria, šiaurinės dalies skiedinys šiek tiek šviesesnis.

Antro etapo arklidė buvo beveik akliniu fasadu iš vakarų pusės, išskyrus vartų angą šiaurinėje fasado dalyje. Rytiniame fasade buvo dveji vartai ir arkiniai langai patalpų apšvietimui. Šiauriniame fasade buvo arkiniai langai.



Šioje XXa. I pus. ikonografijoje matomas autentiškas rytinis ir pietinis fasadai ir, tikėtina, autentiškas vartų piešinys, bei autentiška horizontali trauka, kuri vėliau (XXa. I pus. – vid.) buvo pašalinta



IKONOGR Nr. 79. Arklidė, XX a. I p.

Nuotrauka iš Pažaislio kultūros ir turizmo centro muziejinės ekspozicijos

### TREČIAS ETAPAS

Trečias architektūrinės raidos etapas – tai remontai vykę XXa. Trečias etapas apima kelis remontus: iki 1969m. buvo pakeista pastato paskirtis, įrengti langai, durys panaikintos autentiškos pusapskritės langų angos, išskyrus šiaurinį fasadą, panaikintos autentiškos vartų angos. Vėliau 1974m. pastatas restauruotas, atkuriant fasadus pagal tyrimus, išskyrus vakarinį fasadą. XXa. I pus ikonografijoje matome vakarinį arklidės fasadą be langų tik su vartais.



IKONOGR Nr. 78. Arklidė, XX a. I p.

Žr. Lietuva senose fotografijose, [www.facebook.com](http://www.facebook.com)

1969m. ikonografijoje šiaurinis fasadas jau su langais ir durimis pietinėje dalyje, prie vartų į ūkinį vienuolyno kiemą. Šiaurinėje fasado dalyje išlikę antro architektūrinės raidos etapo vartai



IKONOGR Nr. 81. Arklidė, 1969 m.

Žr. ČERŠKUTĖ, S. Sargų gyvenamo namo buv. vežiminės – malūno Architektūrinės statybinės dalies projektinė užduotis. Kaunas, 1969. VRVA, f. 1019, ap. 12, b. 4345

Tas pats pasakytina ir apie kiemo fasadą: jame 1969m jau nebėra autentiškų arkinių arklidės langų



IKONOGR Nr. 80. Arklidė, 1969 m.

Žr. ČERŠKUTĖ, S. Sargų gyvenamo namo buv. vežiminės – malūno Architektūrinės statybinės dalies projektinė užduotis. Kaunas, 1969. VRVA, f. 1019, ap. 12, b. 4345



1974m. restauruojant pastatą, buvo pilnai atstatytas rytinis ir pietinis fasadai pagal tyrimų duomenis. Vakariniame fasade palikti langai įrengti XXa. II pus. Tais pačiais metais arba dar vėliau įrengta katilinė su kaminu.



PIRMO AUKŠTO KONSTRUKCIJŲ LAIKOTARPIŲ KARTOGRAMA



VAKARINIO FASADO KONSTRUKCIJŲ LAIKOTARPIŲ KARTOGRAMA

Zondžas Z-1



XXa. Mūras

autentiškas mūras

VIETA: vakarinis fasadas, galima vartų angos vieta  
RASTA: II statybos etapo vartų anga užmūryta XXa.,  
suardant angokraščius



### Zondazas Z-2



VIETA: vakarinis fasadas. RASTA: I ir II etapų mūro jungimas

Šiaurinė pastato dalis mūro jungimas pietinė pastato dalis

### Zondazas Z-3



VIETA: vakarinis fasadas

Autentiškas mūras XXa. Užmūrijimas

RASTA: durų vieta, angokraščiai neišlikę. Durys, tikėtina, įrengtos XIXa. pab -XXa. I pus., užmūrytos po 1969m

## IŠVADOS

### PIRMASIS ARCHITEKTŪROS RAIDOS ETAPAS

Pirmasis architektūrinės raidos etapas tai arklidžių statybos laikotarpis 1843 metai. Pastato tūris, tikėtina buvo iki šiaurinės dalies su rizalitu. Kas matoma istoriniuose situacijos planuose (datuojami 1832m. ir 1838m.), nors, atsižvelgiant į datą, tai galėjo būti ir ankstesnis medinis pastatas (žymimas kita spalva negu mūrinis Pažaislio vienuolynas)

### ANTRASIS ARCHITEKTŪROS RAIDOS ETAPAS

Antras architektūrinės raidos etapas – tai pristatyta šiaurinė pastato dalis, su rizalitu, tikėtina statyta XIXa II pus. Nors tūris su rizalitu galėjo būti pristatytas ir statybos laikotarpiu. Šiauriniame fasade yra mūro sandūra („štrabas“), bet abiejų dalių mūrai labai panašūs: plytos visiškai identiškos (galimas ir antrinis panaudojimas), skiedinys taip pat beveik nesiskiria. Antram etapui priklauso vartų anga vakariniame fasade (šiuo metu užmūryta).

### TREČIASIS ARCHITEKTŪROS RAIDOS ETAPAS

Trečias architektūrinės raidos etapas – tai remontai vykę XXa. Trečias etapas apima kelis remontus: iki 1969m. buvo pakeista pastato paskirtis, įrengti langai, durys panaikintos autentiškos pusapskritės langų angos (išskyrus šiaurinį fasadą), panaikintos autentiškos vartų angos. Vėliau 1974m. pastatas restauruotas, atkuriant fasadus pagal tyrimus, išskyrus vakarinį fasadą, jame palikti langai, kuriuos matome 1969m. ikonografijoje – turbūt dėl funkcinų poreikių.

## REKOMENDACIJOS PROJEKTAVIMUI

Tvarkybos darbų projekte rekomenduojama numatyti tvarkybos darbus: restauravimą, konservavimą, remontą, avarijos grėsmės pašalinimą (apsaugos techninių priemonių įrengimą). Rekomenduojama atverti užmūrytas vartų ir durų angas vakariniame fasade.

Rengiant tvarkybos darbų projektą rekomenduojama restauruoti mūrą, tinką, stogo konstrukciją, pakeisti susidėvėjusią stogo dangą (keraminės čerpės), langus, duris vartus, išlaikant autentišką medžiagiškumą, piešinį, rėmų skaidymą.

PDV Dalia Lingė .....  
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794

MP-2024-TvD/ TT-AT-AR	Lapas	Lapų
	10	10





PASTATO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMO

**AKTAS 2024-07-09 Nr. TBTA-07-01**

***Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio  
arklidė (u.k. NKV registre 22341)***

**1. BENDROJI DALIS :**

Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės, T. Masiulio g. 31, Kaune laikančių konstrukcijų techninės būklės apžiūra ir tyrimas atliktas Užsakovo UAB „MONTE PACIS“ užsakymu, tam kad :

- Užfiksuoti esamą pastatų laikančių konstrukcijų būklę iki jų tvarkybos darbų pradžios;
- Įvertinti pastato laikančių konstrukcijų būklę,
- Pateikti rekomendacijas tvarkybos darbų atlikimui.

Arkidės pastato laikančių konstrukcijų techninės būklės apžiūra ir vertinimas atliktas vadovaujantis :

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu

LR „Statybos įstatymu“ ir poįstatyminiais aktais organizaciniais tvarkomaisiais reglamentais,

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“,

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

Atliekant svečių namo ir katilinės pastatų 5H'p ir GG'p T. Masiulio g. 31, Kaune laikančių konstrukcijų būklės tyrimą, vertinimą susipažinta su :

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu;
- Nekilnojamo turto objekto kadastro duomenų byla. Bylos Nr. 19/4363. Registro Nr. 20/97179;

Pastato laikančios konstrukcijos apžiūrėtos iš išorės ir viduje. Apžiūrėtas pastato stogas, stogo laikančios konstrukcijos pastogėje. Atlikti reikiami konstrukcijų matavimai, konstrukcijų būklė užfiksuota nufotografuojant.



SMAILUSIS SKLIAUTAS

## 2. ARKLIDĖS PASTATO CHARAKTERISTIKA

Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidė T. Masiulio g. 31, Kaune pastatyta 1843 metais.

Pastato planas primena netaisyklingą „L“ raidę su pasukta apatine dalimi.

pastato išorinis gabaritas 8,04÷9,48x17,06÷17,59 m. Pirmo aukšto aukštis šviesoje (nuo grindų iki perdangos apačios) sudaro 3,5 m. Pastatas be rūšio. Pastato skaičiuojamoji schema išilginės laikančios sienos ir monolitinė perdanga iš keramikinių blokelių ant laikančių plieninių sijų. Svečių namo išorinės sienos mūrinės iš keramikinių molio plytų, tinkuotos, cokolinė dalis iškišta į išorę, neapskardinta. Stogo zonoje išmūrytas karnizas. Namo gatvės pusėje siena be nuogrindos. Kiemo dalyje išorinių sienų cokolinė dalis iš lauko akmenų.

Prie minėto arklidės pastato XIXa. II pus, pristatytas priestatas, kurio išorinis gabaritas 9,91÷10,1x12,24÷13,56 m. Pastatas vieno aukšto su pagilintomis grindimis (cokolinė dalis), priestato aukštis šviesoje sudaro 5,58 m. XXa. įrengta katilinė. Katilinėje išmūrytas masyvus kaminas, iškilęs virš pastato stogo. Pastato skaičiuojamoji schema išilginės laikančios sienos ir monolitinė perdanga iš keramikinių blokelių ant laikančių plieninių sijų, metalinių rėmų. Katilinėje įrengtos monolitinės antresolės su metaliniais turėklais ir monolitiniai laiptai. Dalyje katilinės įrengta siaura 2,49-3,66 m pločio dviaukštė dalis perdengta monolitine perdanga iš keramikinių blokelių ir armatūros. Katilinės išorinės sienos mūrinės, tinkuotos. Kiemo dalyje galinės namo sienos cokolinė dalis monolitinė iš lauko akmenų. Stogo zonoje išmūrytas karnizas.

Čerpinis stogas įrengtas ant medinių, dalinai metalinių laikančių konstrukcijų. Medinės stogo laikančios konstrukcijos pakeltos nuo esamos perdangos apie 50 cm svečių namo dalyje ir apie 80 cm nuo esamos katilinės perdangos. Pastatų stogų sankirtoje įrengta valma (įstriža gegnė) 100x150(h) mm.

Arklidės pastato stogo konstrukcija savarankiška nepriklausoma, paremta tik ant išorinių namo sienų. Pagrindinė laikanti konstrukcija yra vienpusio pjovimo 300x220(h) mm medinės sijos, plane sumontuotos 2,25÷2,75 m žingsniu. Ant pagrindinių sijų, išilgai pastato sumontuoti du išilginiai rėmai, atstumas tarp kurių yra 2,32÷3,73 m. Rėmo pagrindas horizontalūs gulekšniai 150x150 mm dvigubo pjovimo mediniai tašai; tokio pat skerspjūvio statramsčiai sumontuoti atstumais 1,95÷2,48 m. Rėmo viršuje įrengti horizontalūs 150x150mm dvigubo pjovimo mediniai ilginiai. Tarp rėmų įrengti horizontalūs kryžminiai ryšiai iš 80x80 mm medinių tašų. Išorinėse pastato sienose sumontuoti 150x150 mm mūrtašiai. Stogo gegnės paremtos ant mūrtašių ir vidinių rėmų ilginių. Kiekviena gegnė turi du atramos taškus, kraige gegnės sujungtos tarpusavyje. Stogo gegnių skerspjūvis 75x175(h) mm, gegnių žingsnis 0,9÷1,1 m. Ant gegnių įrengtas ištisinis 30 mm storio viengubo pjovimo lentų paklotas. Lentos sukaltos



SMAILUSIS SKLIAUTAS

## SMAILUSIS SKLIAUTAS

### STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

užleidžiant kiekvieną aukščiau esančią lentą ant žemiau esančios lentos. Tai galėjo būti pirminė stogo danga. Vėliau ant pakloto prikalti 30x30 mm grebėstai, skirti čerpių tvirtinimui.

Arklidės pastato kiemo pusėje, stoge įrengtas vertikalus stoglangis su dvišerėmis durimis.

Katilinės perdangos ir stogo laikanti konstrukcija trys metaliniai rėmai. Rėmo aukštis 1,1 m. Ant apatinės rėmo juostos įrengta katilinės perdanga, ant viršutinės juostos atremtos katilinės stogo dalies medinės konstrukcijos. Laikantys rėmai pagaminti iš karštai valcuotų profilių, juostos ir vertikalūs elementai (trys kiekviename rėme) iš dvitėjinių sijų  $h=200$  mm  $b=65$  mm, prie vertikalių elementų įrengti įstriži spyriai iš karštai valcuoto lovio  $h=120$  mm.

Virš pagrindinių metalinių laikančių rėmų įrengta analogiška, kaip ir svečių namo, medinė stogo laikanti konstrukcija.

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo išorinis organizuotas. Surinkimui įrengti skardiniai latakai su minimaliu nuolydžiu. Nuvedimui įrengti kvadratiniai skardiniai lietaus stovai.

### 3. ARKLIDĖS PASTATO BŪKLĖ

Bendra pastato išorinių ir vidinių mūro sienų būklė patenkinama. Jokie dideli ir neleistini plyšiai mūro sienose, būklės tyrimo metu, nenustatyti. Gatvės pusėje išorinės sienos cokolio zonoje vietomis įmirkusios, į lauko pusę išsikišusi cokolinė dalis neapskardinta. Ši sienos dalis be nuogrindos. Svečių namo ir katilinės sienų sandūroje, gatvės pusėje, būklės tyrimo metu pastebėtas tinko nubyrėjimas ir nežymus plyšis. Kiemo dalyje, pastatų sandūros vidiniame kampe, dėl nesandarių lietaus surinkimo latakų, sienų viršutinė dalis įmirkusi.

Lietaus surinkimo latakai nesandarūs, vietomis surūdiję, nevalomi, juose susikaupę dulkių, žemių, lapų, kitų nešvarumų, kalasi neaiški augmenija. Lietaus nuvedimo stovai taip pat nesandarūs, vietomis surūdiję, labai mažai atitraukti nuo išorinių sienų.

Čerpinio stogo dangos būklė nepatenkinama dėl stogo, stogo šlaitų susikirtimų nesandarumų. Vietomis nesandarumai atsiradę dėl ištrupėjusios čerpių, nepakankamo ar nesamo apskardinimo po čerpėmis stogo vidinių šlaitų sandūrose. Dėl šių dangos nesandarumų, yra įmirkusių, pradėjusių pūti ir išpuvusių medinių laikančių konstrukcijų – grebėstų, ištinio lentų pakloto, gegnių, mūrtašių.

Stogo laikančių konstrukcijų būklė nepatenkinama. Konstrukcijos, dėl ženklių apkrovų, yra deformuotos, turi vertikalius ir įstrižus poslinkius. Konstrukcijų sandūros nepakankamai sutvirtintos. Dalis medinių konstrukcijų įmirkę, pradėję pūti ar išpuvę. Aiškiai matomas stogo kraigo nuosėdis, stogo



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +37068710756, el.paštas: smailusis.skliautas@gmail.com

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“



# SMAILUSIS SKLIAUTAS

## STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

plokštumų išlinkimai, įdubimai. Tai patvirtina ir atlikti pastato stogo konstrukcijų esamos padėties skanavimo rezultatai.

### 4. IŠVADOS :

#### 4.1 Bendra arklidės pastato mūrinių

sienų būklė patenkinama. Atliekant pastato tvarkybos darbus būtina išdžiovinti įmirkusias sienas, jas nutinkuoti, apskardinti išsikišusią cokolinę sienos dalį, apie pastatą įrengti nuogrindą.

#### 4.2 Dalies stogo laikančių medinių konstrukcijų (mūrtašių, rėmų, gegnių, stygų, valmos, ištisinio lentų pakloto) būklė nepatenkinama dėl jų deformacijų, nepakankamo mazgų sutvirtinimo, elementų medienos įmirkimo, puvelsio poveikyje sugadintos medienos.

#### 4.3 Čerpių stogo dangos būklė nepatenkinama dėl stogo nesandarumų, į pastato pastogės vidų patenkančios drėgmės. Stogo detalėje neįrengti čerpiniam stogui privalomi elementai:

- antikondensacinė plėvelė,
- ventiliuojamas oro tarpas tarp medinių konstrukcijų ir stogo dangos,
- priemonės apsaugančios nuo sniego nuslydimo,
- žaibosaugos sistema.

#### 4.4 Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemos būklė nepatenkinama, dėl skardinių latakų sandūrų nesandarumo, mažų lietaus lovių ir lietaus stovų skerspjuvių.

Būklės tyrimo akto priedai :

1. Pastato planas.....1 lapas,
2. Fotofiksacijos medžiaga .....8 lapai

### UAB „Smailusis skliautas“

Direktorius - PDV  
Kv. atestato Nr. 12861  
KP kv. atestato Nr. 0911

Mindaugas Kasiulevičius

Atliko  
Kv. atestato Nr. 1472  
Pirmą kartą išduotas 1997-11-04

Artūras Stakėnas



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +37068710756, el.paštas: smailusis.skliautas@gmail.com

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“





# SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Priedas Nr. 2 Fotofiksacija



F-1 vakarinis fasadas.



F-2 rytinis fasadas.

## SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



F-3 šiaurinis fasadas.



F-4 pietinis fasadas.



## SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



F-5 Pastato stogo laikančios konstrukcijos. Kraigas. Bendras vaizdas.



F-6 Pastato stogo laikančios konstrukcijos. Bendras vaizdas. Mūrtašis, gegnė, lentų paklotas.

## SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



F-7 Pastato stogo laikančios konstrukcijos. Bendras vaizdas. Mūrtašis, gegnė, lentų paklotas.



F-8 Pastato stogo konstrukcijos. Valma, gegnės, lentų paklotas.



## SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



F-9 Pastato stogo konstrukcijos. Rėmo viršutinė sija, gegnės, paklotas.



F-10 Pastato stogo konstrukcijos. Rėmo viršutinės sijos sandūra.



## SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



F-11 Pastato stogo konstrukcijos. Gegnė, ištinis lentų paklotas.



F-12 Pastato stogo konstrukcijos. Gegnės, ištinis lentų paklotas.

## SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



F-13 Katilinės pastato stogo konstrukcijos. Bendras vaizdas.



F-14 Katilinės pastato perdangos ir stogo metalinis rėmas. Bendras vaizdas.





F-15 Katilinės pastato stogo konstrukcijos. Gegnės, iššinis lentų paklotas.





OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO  
ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341)

ADRESAS: T. MASIULIO G. 31, KAUNAS

ETAPAS: TVARKYBOS DARBAI

DALIS: TYRIMAI

**ARKLIDŽIŲ PASTATO VAKARINIO FASADO  
POLICHROMINIAI TYRIMAI**

TYRĖJA:



**VERUTĖ TREČIOKIENĖ**  
NKPA atestato Nr. 0748

Tel. nr.: 8 652 04011  
e-paštas: verute.tre@gmail.com

## TURINYS

1. Titulinis lapas.....	1
2. Turinys.....	2
3. Atestato kopija.....	3
4. Aiškinamasis raštas.....	4
5. Rekomenduojama fasadų dažymo spalva.....	6
6. Fasado išklotinė su zondažų vietų nuorodomis.....	7
7. Stratigrafinė lentelė.....	8
8. Zondažų fotofiksacija F-1 – F-4.....	9





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-12-23 ..... Nr. 0748 .....  
(data)

**Verutė Trečiokienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –  
polichromijos ir sienų tapybos tyrimai

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0748



# PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS

(U.K. NKV REGISTRE 22341)

T. Masiulio g. 31, Kaune.

## VAKARINIO FASADO POLICHROMINIAI TYRIMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**TYRIMŲ TIKSLAS:** Pažaislio Kamaldulių ansamblio arklidžių pastatui remontuoti ruošiamas tvarkybos darbų projektas. Tam tikslui reikalinga atlikti polichrominius tyrimus pastato fasadų autentiškai spalvai ir dažymo charakteristikai nustatyti. Zondažai Z-1-Z-4 fiksuojami arklidžių vakarinio fasado išklotinės brėžinyje, rasti dažymo sluoksniai eksponuojami stratigrafinėje lentelėje, atlikta zondažų fotofiksacija F-1 - F-4. *Rekomenduojama dažymo spalva lapo 6.*

**TRUMPA ISTORIJA:** 1664 metais Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės kancleris Kristupas Zigmantas Pacas Pažaislyje pradėjo statyti vienuolyno ansamblį. Pastatus projektavo italų architektas Džovani Batista Fredianis. Arklidės stovi ūkinio kiemo vakarų pusėje, pagrindiniu fasadu atgręžtos į rytus. Toje vietoje XVIII a. stovėjo medinės arklidės, 1843 m. jų vietoje pastatyta mūrinė. Pastatas nedidelio tūrio, vienaaukštis, stačiakampis, su rizolitu šiaurinėje pusėje. Pagrindiniame fasade pusapskričiai langeliai, durys su segmentinėmis sąramomis. Arklidės pastato tūris ir iš dalies fasadai su nedideliais pakeitimais išliko iš XIX amžiaus. Pamatai ir sienos plytų mūro, tinkuoti.

**TYRIMŲ EIGA:** Pastatas senai remontuotas, fasado sienos paviršiuje ankstesni ir vėlyvesni dažymai labai sunykę. Pastebimi įvairiais laikotarpiais buvę pertinkavimai, pertrynimai ir dažų sluoksniai yra fragmentiški. Vietomis atsidengęs autentiško tinko paviršius su nuo atmosferos sąlygų apnykusiu autentiško dažymo sluoksniu, kai kur matosi tik dažų likučiai, įsigėrę į tinko poras. Daugumoje vietų dažų sluoksnis - atšokęs ir nukritęs nuo tinko paviršiaus.

Zondažas Z-1 atliktas sienoje tarp langų angų, tinke padarytas gręžinėlis, kuriame matomas autentiškas šviesus, birus kalkinis tinkas, tinko masė su nestambių kalkių gabaliukų priemaiša. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL, sl 4; fotofiksacija F-1.* Šiame zondaže autentiškas dažymas išlikęs visu sluoksniu. **Autentišku laikotarpiu arklidės buvo dažomos kalkiniais dažais, šilto atspalvio balta spalva.** Dažų sluoksnis trapus, paviršius suskilinėjęs. Nuo vėlesnių pertinkavimų, dažymų ir atmosferos sąlygų veikimo autentiškų dažų paviršius patamsėjęs. Tikroji dažų spalva matosi sluoksnio lūžyje. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL, sl 3; fotofiksacija F-1.*

Zondaže Z-2 randamas sienoje atsidengęs plytų mūras. Ant autentiško tinko pirminio dažymo pėdsakai menki. Dažų paviršius sutrūkinėjęs, sunykęs. Vėliau siena buvo pertinkuota ir dažyta porą kartų taip pat šviesiais baltais dažais, jie buvo šilto ir šalto atspalvio. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL, sl 2,3; fotofiksacija F-2.*

Zondažas Z-3. Pašalinus vėlyvojo laikotarpio pertinkavimo sluoksnį, atsidengia fragmentiškai išlikęs autentiškas dažymas - šilto atspalvio baltais kalkiniais dažais. Vėliau dažyta šalto ir šilto atspalvio balta spalva. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL; sl 2,3, fotofiksacija F-3.*

Zondužas Z-4 atliktas sienos apačioje virš išsikišusio cokolio. Randami visų ankstyvųjų dažymų pėdsakai, jie analogiškai rastiems zondužuose Z-1-Z-3. Šiame zonduže fiksuojami buvusio vėlyvo dažymo rusva spalva pėdsakai, išlikę tinko porose. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL; sl 4, fotofiksacija F-4.*

Vakarinio fasado cokolis išsikišęs iš sienos paviršiaus, labai stipriai paveiktas atmosferos sąlygų, todėl dažymo sluoksnių ar jų pėdsakų neišlikę.

**IŠVADOS IR REKOMENDACIJA:** Atlikus polichrominius tyrimus Kauno Pažaislio Kamandulių vienuolyno ansamblio arkliidžių vakariniame fasade, išanalizavus gautus duomenis, galima teigti, kad **autentiškame laikotarpyje fasadas buvo dažytas šilto atspalvio baltais kalkiniais dažais**. Vėlesniais etapais pastatas perdažomas taip pat balta spalva, tik kito atspalvio dažais. Vėliausias randamas dažymas buvo rusvos spalvos.

Rekomenduoju pastatą dažyti spalva, analogiška rastai autentiškai spalvai-šilto atspalvio balta. *Žiūr.: rekomenduojama pastato fasadų dažymo spalva. Lapas 6.*

Atliekant fasadų valymo darbus ir atsiradus naujai polichrominei informacijai, ja patikslinti ir papildyti atliktus darbus.

Tyrimus ir fotofiksaciją atliko polichromijos specialistė Verutė Trečiokienė

NKVA atestato Nr. 0748





: **PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO**  
**ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341)**

**REKOMENDUOJAMA PASTATO FASADŲ DAŽYMO SPALVA.**



Rekomenduojama pastato dažymo spalva parinkta remiantis polichrominių tyrimų metu rasta autentiško dažymo spalva..

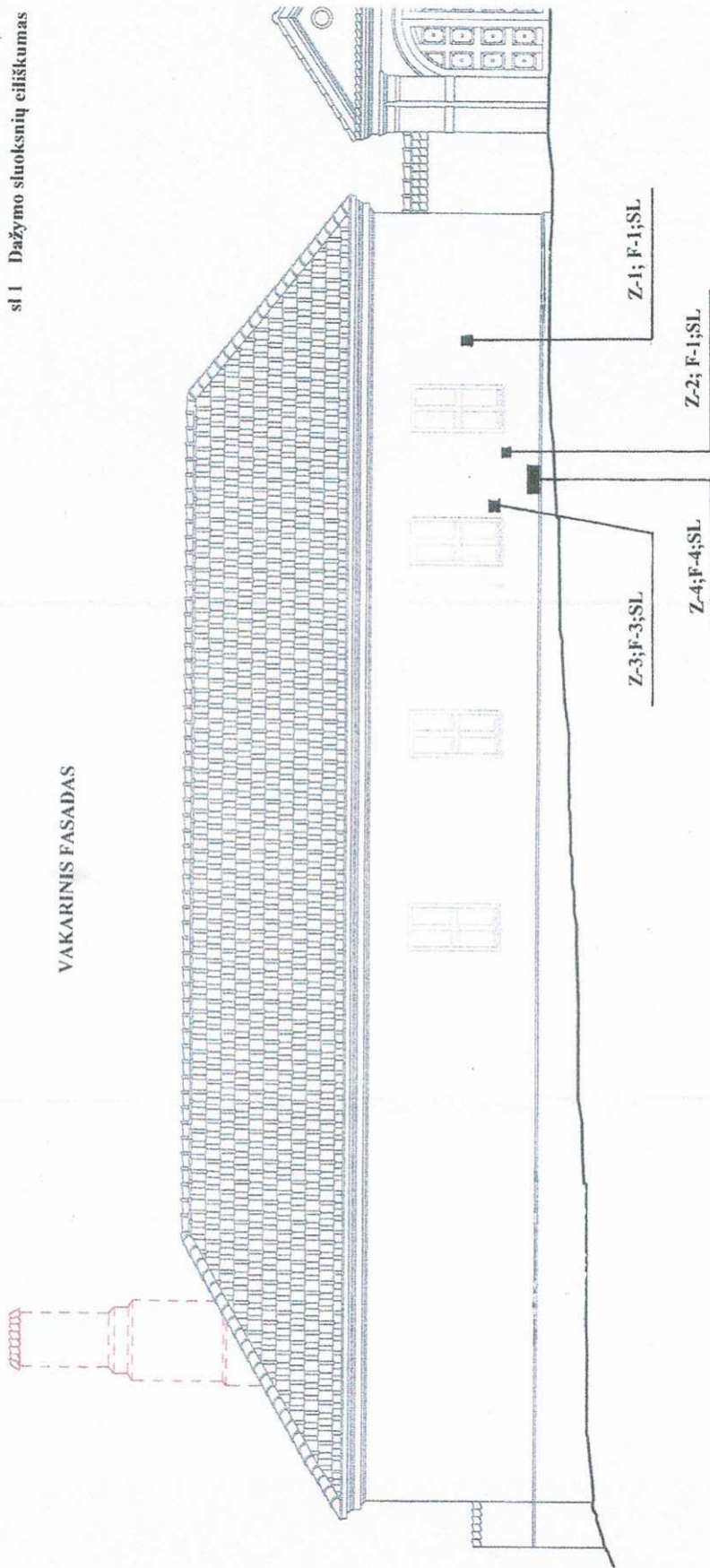
Atliekant fasadų valymo darbus ir atsiradus naujai polichrominei informacijai, ja papildyti ir patikslinti atliktus darbus.

Pažaislio Kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės. (U. K. NKV Registre 22341). T. Masiulio g. 31, Kaune. Tvarkybos darbai.			2024 m.	
Atliko	NKPA 0748	Vakarinio fasado polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
V.Trečiokienė	<i>[Signature]</i>	Rekomenduojama arklidžių pastato dažymo spalva	1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Z-1 Zondavimo vieta ir Nr.
- SL-1 Stratigrafinės lentelės Nr.
- F-1 Zondavimo fotofiksacijos Nr.
- sl 1 Dažymo sluoksnių eiliskumas

VAKARINIS FASADAS



Atliekant fasadų valymo darbus ir atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir patikslinti atliktus tyrimus

Pažaislio Kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės. (U. K. NKV Registre 22341).			2024 m.	
T. Masiulio g. 31, Kaune. Tvarkybos darbai.			Lapų	Lapas
Atliko	NKPA 0748.	Vakarinio fasado polichrominiai tyrimai.	I	I
V. Trečiokienė	Tiriamą fasadą išsklotinė su atliktų zondavimų vietų nuorodomis			

## STRATIGRAFINĖ LENTELĖ SL

Kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidžių vakarinio fasado sienos plokštuma.

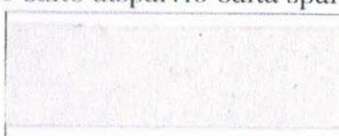
Zondažai Z-1 - Z-4; fotofiksacija F-1-F-4

sl 1 – vėlyvojo dažymo likučiai.

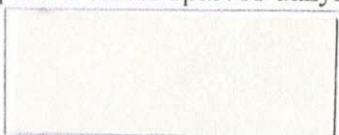


Pertinkavimas.

sl 2 – dažymo šalto atspalvio balta spalva pėdsakai.

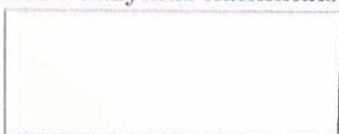


sl 3 – šilto atspalvio baltos spalvos dažymas.



Pertrynimas kalkiniu skiediniu.

sl 4 – autentiškas dažymas kalkiniais dažais



Autentiškas tinkas su kalkių gabaliukų priemaiša.



Tiriamos fasado dažymo paviršiai labai sunykę, pilna dažymo stratigrafija neišlikusi. Tiriama fragmentiškai išlikusių dažų sluoksniai.

Stratigrafinėje lentelėje eksponuojami visi rasti dažų sluoksniai, didžiausiu skaičiumi žymimas ankstyviausias pirminis autentiškas dažymo etapas.

Pažaislio Kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės. (U. K. NKV Registre 22341). T. Masiulio g. 31, Kaune. Tvarkybos darbai.			2024 m.	
Atliko	NKPA 0748	Vakarinio fasado polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
V. Trečiokienė		Stratigrafinė lentelė.	1	1





**F-1. Zondažas Z-1.**

Fiksuojamas autentiškas tinkas ir autentiškas dažymas kalkiniais dažais. *SL; sl 3, 4*



**F-2. Zondažas Z-2.**

Randomi išlikę vėlyvesnis ir autentiškas dažymai. *SL; sl 2, 3*



**F-3. Zondažas Z-3.**

Matomas vėlyvesnis pertinkavimas ir autentiško dažymo pėdsakai. *SL; sl 2-4*



**F-4. Zondažas Z-4.**

Randomi vėlyvesnio dažymo rusva spalva pėdsakai. *SL; sl 1-4*





PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖ  
(U.K. NKV REGISTRE 22341)

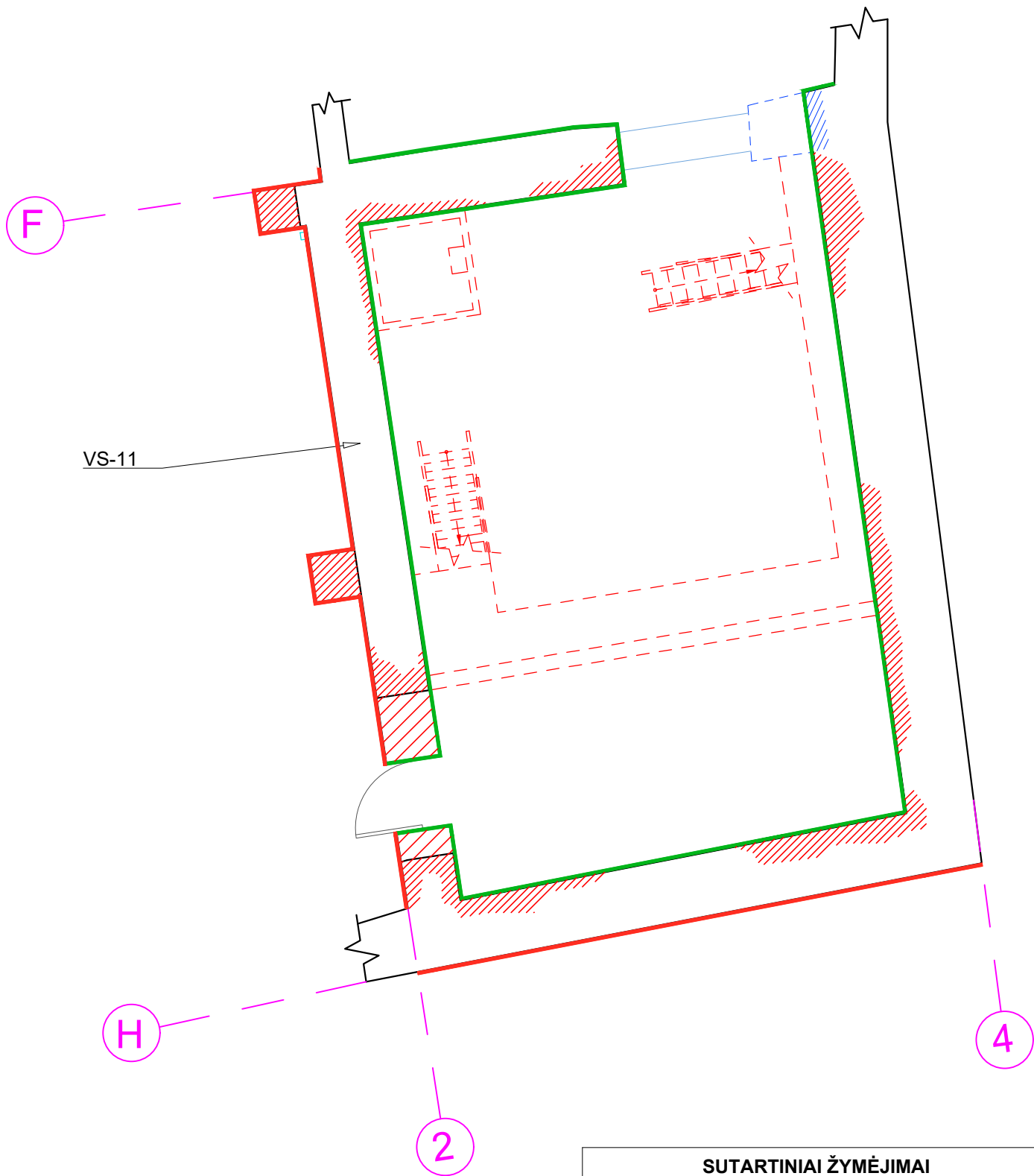
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS/ ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS  
(U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS:  
RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS  
(APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)  
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
MP-2024-TvDP-AS-01	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	1
MP-2024-TvDP-AS-02	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1
MP-2024-TvDP-AS-03	STOGO PLANAS M1:100	1
MP-2024-TvDP-AS-04	VAKARINIS FASADAS M1:100	1
MP-2024-TvDP-AS-05	VAKARINIS FASADAS SLPALVINIS SPRENDIMAS M1:100	1
MP-2024-TvDP-AS-06	PIETINIS FASADAS M1:100	1
MP-2024-TvDP-AS-07	PIETINIS FASADAS SLPALVINIS SPRENDIMAS M1:100	1
MP-2024-TvDP-AS-08	RYTINIS FASADAS M1:100	1
MP-2024-TvDP-AS-09	RYTINIS FASADAS SLPALVINIS SPRENDIMAS M1:100	1
MP-2024-TvDP-AS-10	ŠIAURINIS FASADAS M1:100	1
MP-2024-TvDP-AS-11	ŠIAURINIS FASADAS SLPALVINIS SPRENDIMAS M1:100	1
MP-2024-TvDP-AS-12	LANGŲ, DURŲ, VARTŲ SPECIFIKACIJA M1:100	1

0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>UAB „Erdvės norma“</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11. Kaunas			Kultūros paveldo objektas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖ (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040 Projekto pavadinimas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		Dokumento pavadinimas:  <b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Mastelis
A1428, 0794	PDV	D.Lingė.indv.veikl os.paž.nr.:085576			
Kalbos trump.: LT	Statytojas / Užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> Į.k. 301126535			Dokumento žymuo:  <b>MP-2024-TvDP-AS-BŽ</b>	Lapas 1
					Lapų 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ardomas mūras
	Restauruojamas plytų mūro paviršius
	Tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku
	Tinkuojama sanuojančiu tinku
	Restauruojamas plytų mūras, atstatant
	Platinama anga autentiškoje sienoje

PASTABOS:

RESTAURAVIMO DARBAI

- Fragmentiškai restauruojamas erodavęs mūras apatinėje išorinių sienų dalyje, po lietvamzdžiais ir karnize. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įklėjimo technologiją.
- Tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės atskiri plotai atkuriami, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Išlaikoma autentiška tinko faktūra.
- Atkuriamos autentiškos vartų ir durų angos Vakariniame fasade, išardant neautentišką užmūrijimą, pagal architektūros tyrimų duomenis ir ikonografiją.
- Restauruojamas karnizo mūras ir tinkas, tinkuojant pagal šabloną.

REMONTO DARBAI



- Restauruoti sienų paviršiai dengiami garams laidžiu gruntu.
- Keičiama stogo danga, S formos keraminių čerpių danga, vėdinamas pusapskritės formos keraminis kraigas. Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema: pakabinami latakai ir lietvamzdžiai tamsiai pilkos spalvos (spalva - tikslinama tvarkybos darbų metu)
- Skardinamos palangės, spalva identiška lietaus vandens nuvedimo sistemos spalvai.

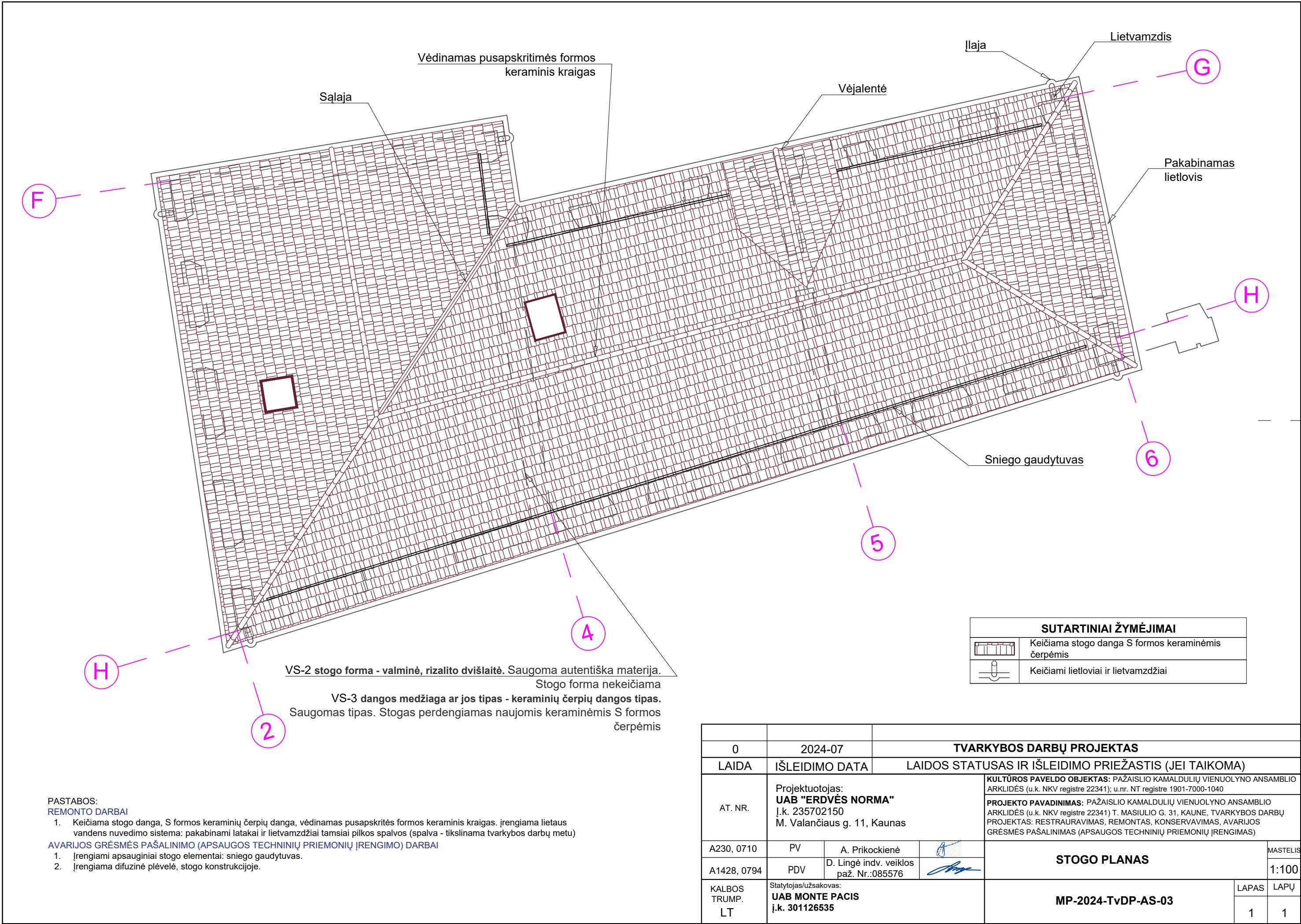
KONSERVAVIMO DARBAI

- Medinės konstrukcijos dengiamos hidrofbizatoriais, biocidais, fungicidais, baktericidais, insekticidais ir fumigizacija ir antipireniais.

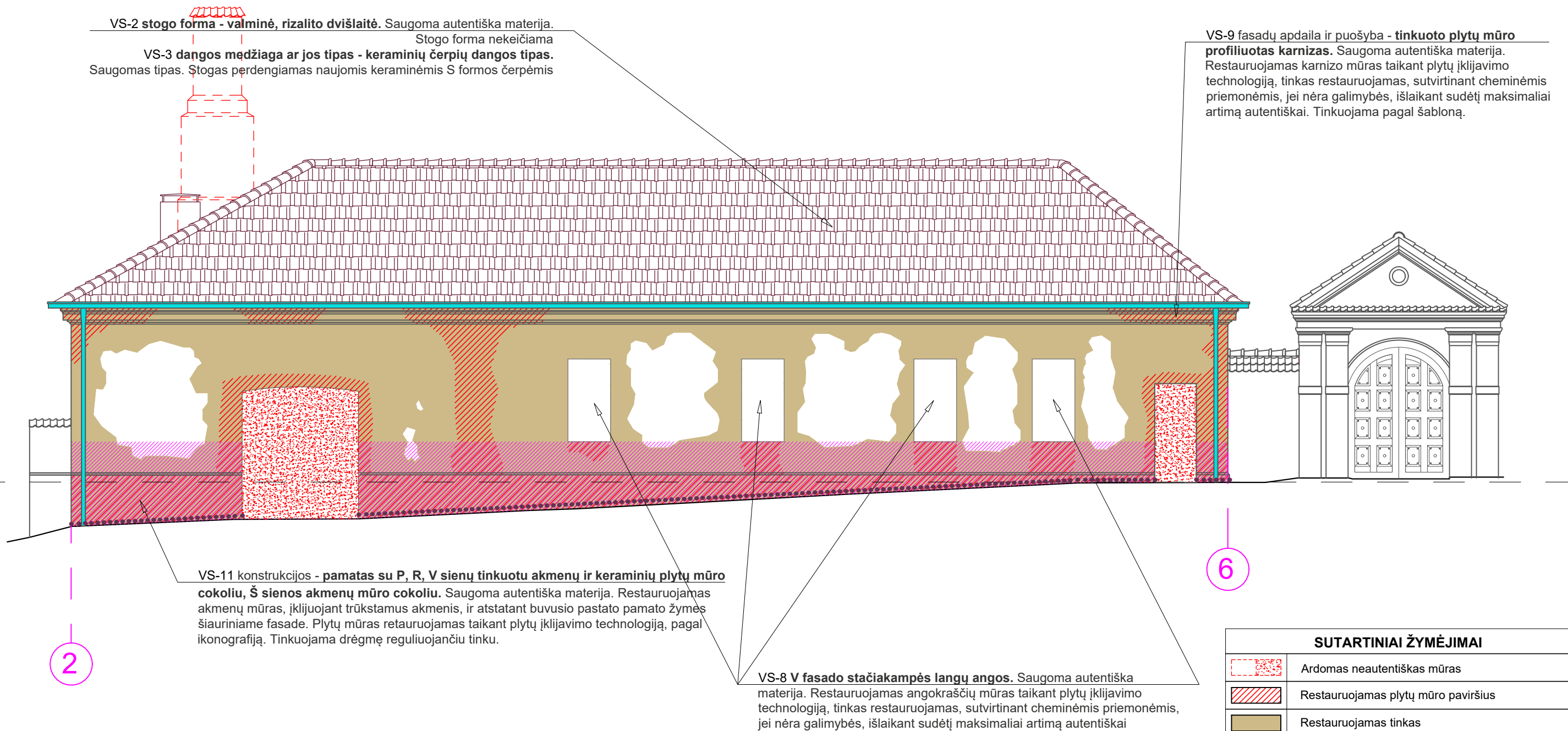
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI

- Įrengiami apsauginiai stogo elementai: sniego gaudytuvai.
- Įrengiama difuzinė plėvelė, stogo konstrukcijoje.
- Apatinėje fasadų sienų dalyje (30cm virš pažeistų tinko plotų) tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.
- Apatinė išorinių sienų dalis vidinėje pusėje tinkuojama sanuojančiu tinku.
- Apatinėje fasadų sienų dalyje įrengiama horizontali hidroizoliacija.

0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
AT. NR.	Projektuotojas: <b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas			KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040		
				PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	MASTELIS	
A1428, 0794	PDV	D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576			1:100	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> į.k. 301126535			MP-2024-TvDP-AS-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ardomas neautentiškas mūras
	Restauruojamas plytų mūro paviršius
	Restauruojamas tinkas
	Keičiama stogo danga S formos keraminėmis čerpėmis
	Keičiami lietloviai ir lietvamzdžiai
	Tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku
	Įrengiama horizontali hidroizoliacija

PASTABOS:

RESTAURAVIMO DARBAI

- Fragmentiškai restauruojamas erodavęs mūras apatinėje išorinių sienų dalyje, po lietvamzdžiais ir karnize. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įkljavimo technologiją.
- Tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės atskiri plotai atkuriami, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Išlaikoma autentiška tinko faktūra.
- Atkuriamos autentiškos vartų ir durų angos Vakariniame fasade, išardant neautentišką užmūrijimą, pagal architektūros tyrimų duomenis ir ikonografiją.
- Restauruojamas karnizo mūras ir tinkas, tinkuojant pagal šabloną.

REMONTO DARBAI



- Restauruoti sienų paviršiai dengiami garams laidžiu gruntu.
- Keičiama stogo danga, S formos keraminių čerpių danga, vėdinamas pusapskritės formos keraminis kraigas. Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema: pakabinami latakai ir lietvamzdžiai tamsiai pilkos spalvos (spalva - tikslinama tvarkybos darbų metu)
- Skardinamos palangės, spalva identiška lietaus vandens nuvedimo sistemos spalvai.

KONSERVAVIMO DARBAI

- Medinės konstrukcijos dengiamos hidrofobizatoriais, biocidais, fungicidais, baktericidais, insekticidais ir fumigizacija ir antipirenais.

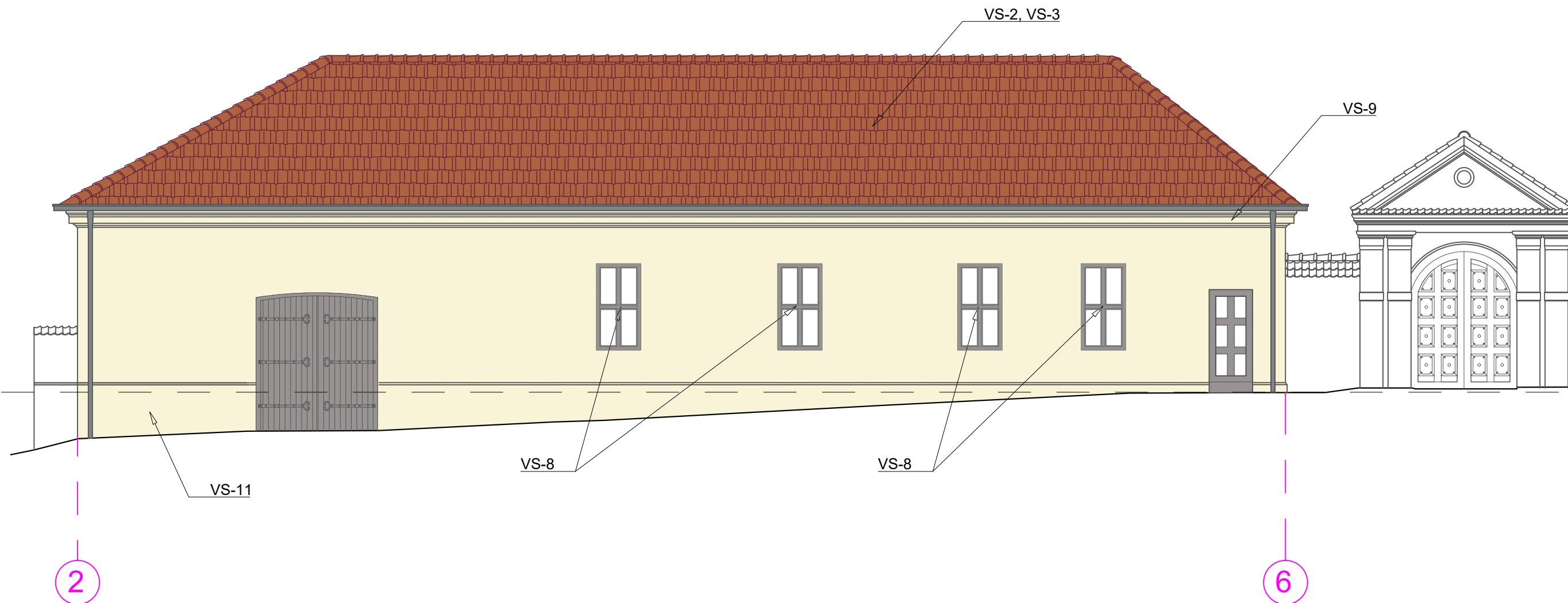
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI

- Įrengiami apsauginiai stogo elementai: sniego gaudytuvai.
- Įrengiama difuzinė plėvelė, stogo konstrukcijoje.
- Apatinėje fasadų sienų dalyje (30cm virš pažeistų tinko plotų) tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.
- Apatinė išorinių sienų dalis vidinėje pusėje tinkuojama sanuojančiu tinku.
- Apatinėje fasadų sienų dalyje įrengiama horizontali hidroizoliacija.



0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
AT. NR.	Projektuotojas: UAB "ERDVĖS NORMA" Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas		KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040			
			PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTRAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)			
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		VAKARINIS FASADAS	MASTELIS	
A1428, 0794	PDV	D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576			1:100	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas: UAB MONTE PACIS į.k. 301126535			MP-2024-TvDP-AS-04	LAPAS	LAPŲ
					1	1







- PASTABOS:
- RESTAURAVIMO DARBAI**
- Arklidės fasadai dažomi gams laidžiais kalkiniais dažais. Spalva artima RAL9001. Tvarkybos darbų metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamos labiausiai autentią atitinkantis atspalvis.
  - Restauruojami metaliniai kalviško darbo vartų ir durų apkaustai, tvirtinimo ir uždarymo elementai. Atkuriamiems vartams apkaustai gaminami identiški pagal esamus.
- REMONTO DARBAI**
- Numatomas medinio stoglangio su langinėmis remontas atstatant identišką esamam apkalmą ir įrengiant medines groteles vėdinimui, vietoj durelių (pastato vėdinimo sistamai), spalva pilka, dažai peršviečiami.
  - Gaminamos išorinės medinės durys ir vartai pagal esamus, spalva pilka, dažai peršviečiami.
  - Gaminami langai iš klijuotos medienos su stiklo paketu, spalva pilka, dažai peršviečiami, rėmo skaidymas - esamas.

0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
AT. NR.	<div>Projektuotojas: <b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas</div> <div>KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040</div> <div>PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)</div>				
A230, 0710	PV	<div>A. Prikockienė</div> <div></div>	<div>VAKARINIS FASADAS</div> <div>SPALVINIS SPRENDIMAS</div>	MASTELIS	
A1428, 0794	PDV	<div>D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576</div> <div></div>		1:100	
KALBOS TRUMP. LT	<div>Statytojas/užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> į.k. 301126535</div>		<div>MP-2024-TvDP-AS-05</div>	LAPAS	LAPŲ
				1	1

VS-2 stogo forma - valminė, rizalito dvišlaitė. Saugoma autentiška materija. Stogo forma nekeičiama  
VS-3 dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas. Saugomas tipas. Stogas perdengiamas naujomis keraminėmis S formos čerpėmis

VS-11 konstrukcijos - pamatas su P, R, V sienų tinkuotu akmenų ir keraminių plytų mūro cokoliu, Š sienos akmenų mūro cokoliu. Saugoma autentiška materija. Restauruojamas akmenų mūras, įklįjuojant trūkstamus akmenis, ir atstatant buvusio pastato pamato žymes šiauriniame fasade. Plytų mūras retauruojamas taikant plytų įklįjavimo technologiją, pagal ikonografiją. Tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.

VS-6 rizalito P fasado arkinės sąramos durų anga. Saugoma autentiška materija. Restauruojamas angokraščių mūras taikant plytų įklįjavimo technologiją, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai

VS-10 P, R fasadų tinkuoto plytų mūro traukos. Saugoma autentiška materija. Restauruojamas traukų mūras taikant plytų įklįjavimo technologiją, pagal ikonografiją. Tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Tinkuojama pagal šabloną

PASTABOS:

RESTAURAVIMO DARBAI

- Fragmentiškai restauruojamas erodavęs mūras apatinėje išorinių sienų dalyje, po lietvamzdžiais ir karnize. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įklįjavimo technologiją.
- Tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės atskiri plotai atkuriami, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Išlaikoma autentiška tinko faktūra.
- Atkuriamos autentiškos vartų ir durų angos Vakariniam fasade, išardant neautentišką užmūrijimą, pagal architektūros tyrimų duomenis ir ikonografiją.
- Restauruojamas karnizo mūras ir tinkas, tinkuojant pagal šabloną.

REMONTO DARBAI

- Restauruoti sienų paviršiai dengiami garams laidžiu gruntu.
- Keičiama stogo danga, S formos keraminių čerpių danga, vėdinamas pusapskritės formos keraminis kraigas. Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema: pakabinami latakai ir lietvamzdžiai tamsiai pilkos spalvos (spalva - tikslinama tvarkybos darbų metu)
- Skardinamos palangės, spalva identiška lietaus vandens nuvedimo sistemos spalvai.



KONSERVAVIMO DARBAI

- Medinės konstrukcijos dengiamos hidrofbizatoriais, biocidais, fungicidais, baktericidais, insekticidais ir fumigizacija ir antipirenais.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI

- Įrengiami apsauginiai stogo elementai: sniego gaudytuvai.
- Įrengiama difuzinė plėvelė, stogo konstrukcijoje.
- Apatinėje fasadų sienų dalyje (30cm virš pažeistų tinko plotų) tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.
- Apatinė išorinių sienų dalis vidinėje pusėje tinkuojama sanuojančiu tinku.
- Apatinėje fasadų sienų dalyje įrengiama horizontali hidroizoliacija.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Remontuojama medinė konstrukcija ir apdaila
	Ardomas mūras
	Restauruojamas plytų mūras, atstatant
	Restauruojamas plytų mūro paviršius
	Restauruojamas tinkas
	Keičiama stogo danga S formos keraminėmis čerpėmis
	Keičiami lietloviai ir lietvamzdžiai
	Tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku
	Įrengiama horizontali hidroizoliacija

0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
AT. NR.	Projektuotojas: UAB "ERDVĖS NORMA" Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas			KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040	
				PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTRAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		PIETINIS FASADAS	
A1428, 0794	PDV	D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576			
				1:100	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas: UAB MONTE PACIS į.k. 301126535			MP-2024-TvDP-AS-10	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



VS-6

VS-16 rizalito P fasado vienvėrių medinių įsprūdinių durų su viršlangiu ir metaliniais apkaustais tipas. Saugomas tipas. Durys gaminamos iš medienos, išlaikant piešinį ir matmenis. Metaliniai apkaustai restauruojami, jei nėra galimybės gaminami nauji pagal esamus

VS-2, VS-3

VS-11

VS-10

H

F



PASTABOS:

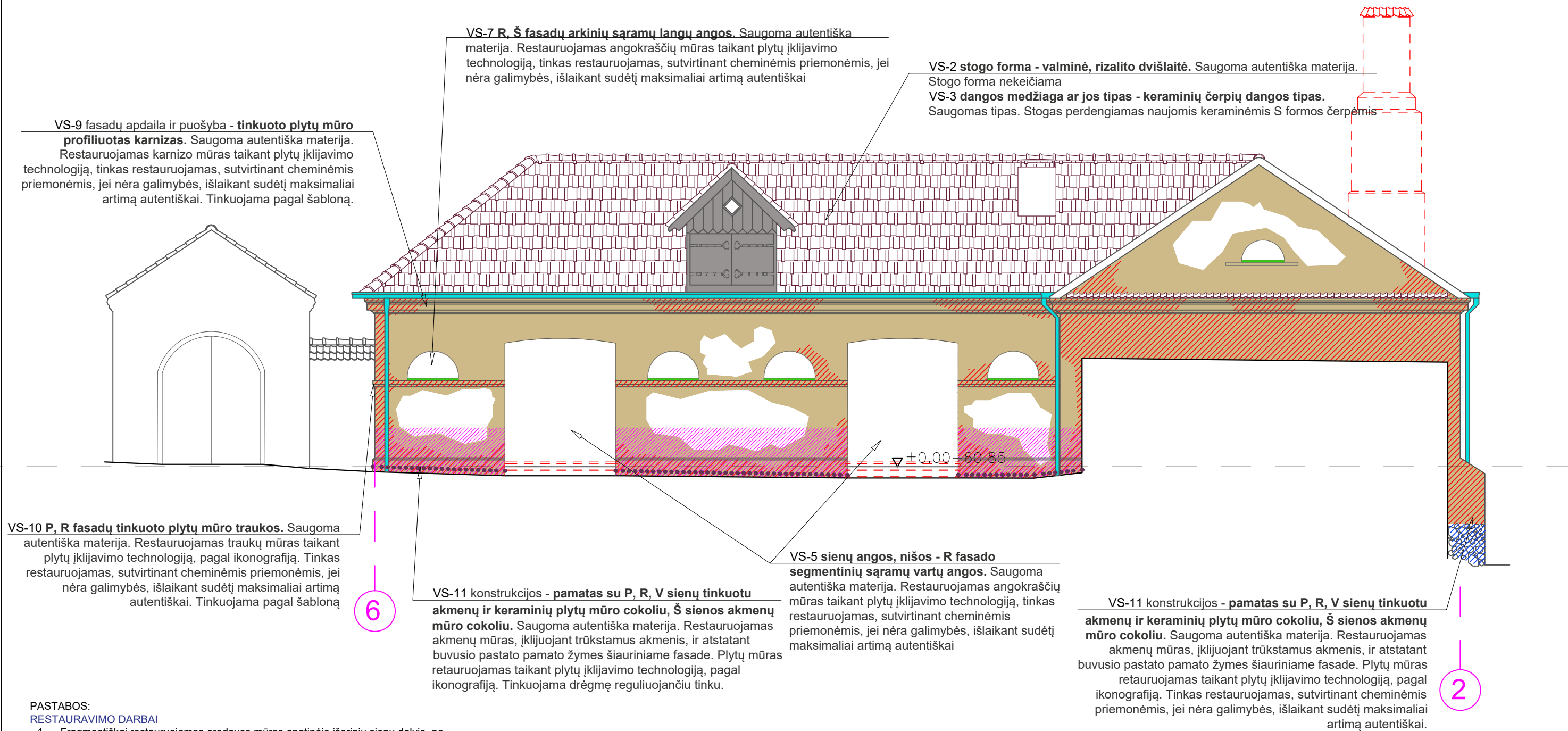
RESTAURAVIMO DARBAI

1. Arklidės fasadai dažomi gams laidžiais kalkiniais dažais. Spalva artima RAL9001. Tvarkybos darbų metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamos labiausiai autentią atitinkantis atspalvis.
2. Restauruojami metaliniai kalviško darbo vartų ir durų apkaustai, tvirtinimo ir uždarymo elementai. Atkuriamiems vartams apkaustai gaminami identiški pagal esamus.

REMONTO DARBAI

1. Numatomas medinio stoglangio su langinėmis remontas atstatant identišką esamam apkalimą ir įrengiant medines groteles vėdinimui, vietoj durių (pastato vėdinimo sistemos), spalva pilka, dažai peršviečiami.
2. Gaminamos išorinės medinės durys ir vartai pagal esamus, spalva pilka, dažai peršviečiami.
3. Gaminami langai iš klijuotos medienos su stiklo paketu, spalva pilka, dažai peršviečiami, rėmo skaidymas - esamas.

0		2024-07		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
AT. NR.		Projektuotojas: <b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas		KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040			
				PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTRAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)			
A230, 0710		PV	A. Prikockienė		PIETINIS FASADAS SPALVINIS SPRENDIMAS	MASTELIS  1:100	
A1428, 0794		PDV	D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576				
KALBOS TRUMP. LT		Statytojas/užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> į.k. 301126535			MP-2024-TvDP-AS-07	LAPAS	LAPŲ
						1	1



PASTABOS:

RESTAURAVIMO DARBAI

- Fragmentiškai restauruojamas erodavęs mūras apatinėje išorinių sienų dalyje, po lietvamzdžiais ir karnize. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įkljavimo technologiją.
- Tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės atskiri plotai atkuriami , išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Išlaikoma autentiška tinko faktūra.
- Atkuriamos autentiškos vartų ir durų angos Vakariniame fasade, išardant neautentišką užmūrijimą,, pagal architektūros tyrimų duomenis ir ikonografiją.
- Restauruojamas karnizo mūras ir tinkas, tinkuojant pagal šabloną.

REMONTO DARBAI

- Restauruoti sienų paviršiai dengiami garams laidžiu gruntu.
- Keičiama stogo danga, S formos keraminių čerpių danga, vėdinamas pusapskritės formos keraminis kraigas. Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema: pakabinami latakai ir lietvamzdžiai tamsiai pilkos spalvos (spalva - tikslinama tvarkybos darbų metu)
- Skardinamos palangės, spalva identiška lietaus vandens nuvedimo sistemos spalvai.



KONSERVAVIMO DARBAI

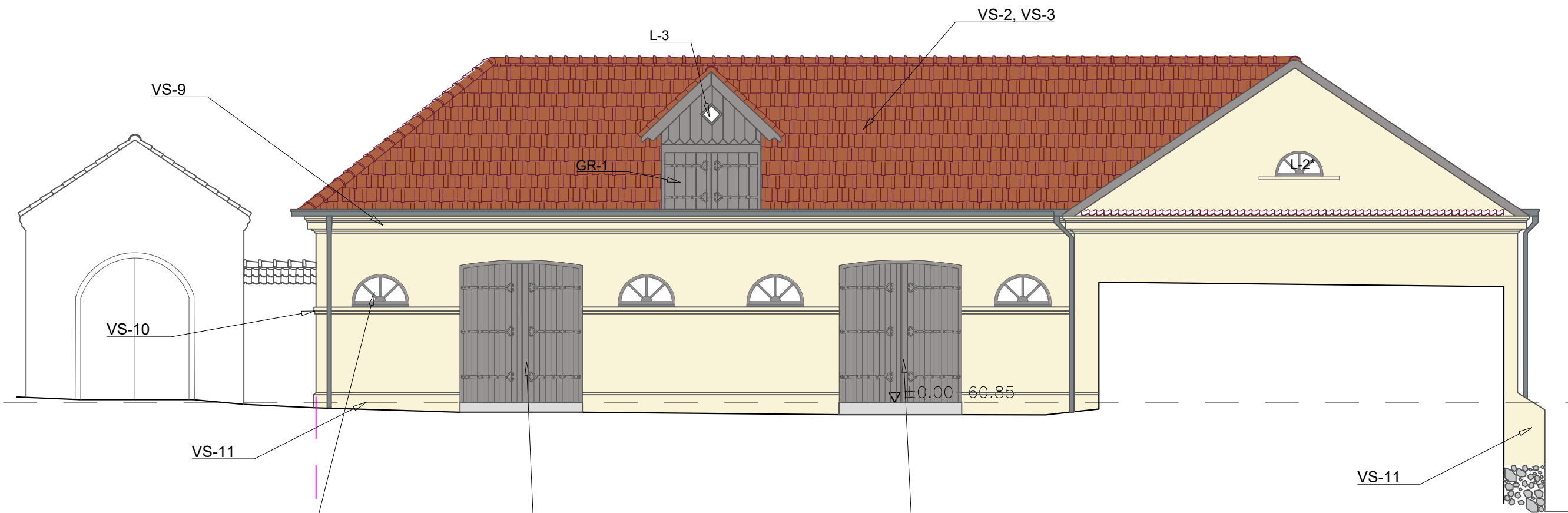
- Medinės konstrukcijos dengiamos hidrofbizatoriais, biocidais, fungicidais, baktericidais, insekticidais ir fumigizacija ir antipirenais.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI

- Įrengiami apsauginiai stogo elementai: sniego gaudytuvas.
- Įrengiama difuzinė plėvelė, stogo konstrukcijoje.
- Apatinėje fasadų sienų dalyje (30cm virš pažeistų tinko plotų) tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.
- Apatinė išorinių sienų dalis vidinėje pusėje tinkuojama sanuojančiu tinku.
- Apatinėje fasadų sienų dalyje įrengiama horizontali hidroizoliacija.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Remontuojama medinė konstrukcija ir apdaila
	Ardoma mūrinė betoninė konstrukcija
	Restauruojamas plytų mūro paviršius
	Restauruojamas tinkas
	Keičiama stogo danga S formos keraminėmis čerpėmis
	Keičiami lietloviai ir lietvamzdžiai
	Skardinimas
	Restauruojamas akmens mūras
	Tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku
	Įrengiama horizontali hidroizoliacija

0		2024-07		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
AT. NR.		Projektuotojas: UAB "ERDVĖS NORMA" Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas		KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040  PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTRAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		RYTINIS FASADAS	
A1428, 0794	PDV	D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576			
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas: UAB MONTE PACIS Į.k. 301126535			MP-2024-TvDP-AS-08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



VS-7  
VS-14 stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pusapskričių langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas. Saugomas tipas. Langai gaminami iš klijuotos medienos su stiklo paketu, išlaikant konstrukcijos ir skaidymo tipą

6

VS-5  
VS-15R fasado medinių įsprūdinių dvivėrių vartų su metaliniais apkaustais tipas. Saugomas tipas. Vartai gaminami iš medienos, išlaikant piešinį ir matmenis. Metaliniai apkaustai restauruojami, jei nėra galimybės gaminami nauji pagal esamus

2



#### PASTABOS:

##### RESTAURAVIMO DARBAI

- Arklidės fasadai dažomi garams laidžiais kalkiniais dažais. Spalva artima RAL9001. Tvarkybos darbų metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamos labiausiai autentišką atitinkantis atspalvis.
- Restauruojami metaliniai kalviško darbo vartų ir durų apkaustai, tvirtinimo ir uždarymo elementai. Atkuriamiems vartams apkaustai gaminami identiški pagal esamus.

##### REMONTO DARBAI

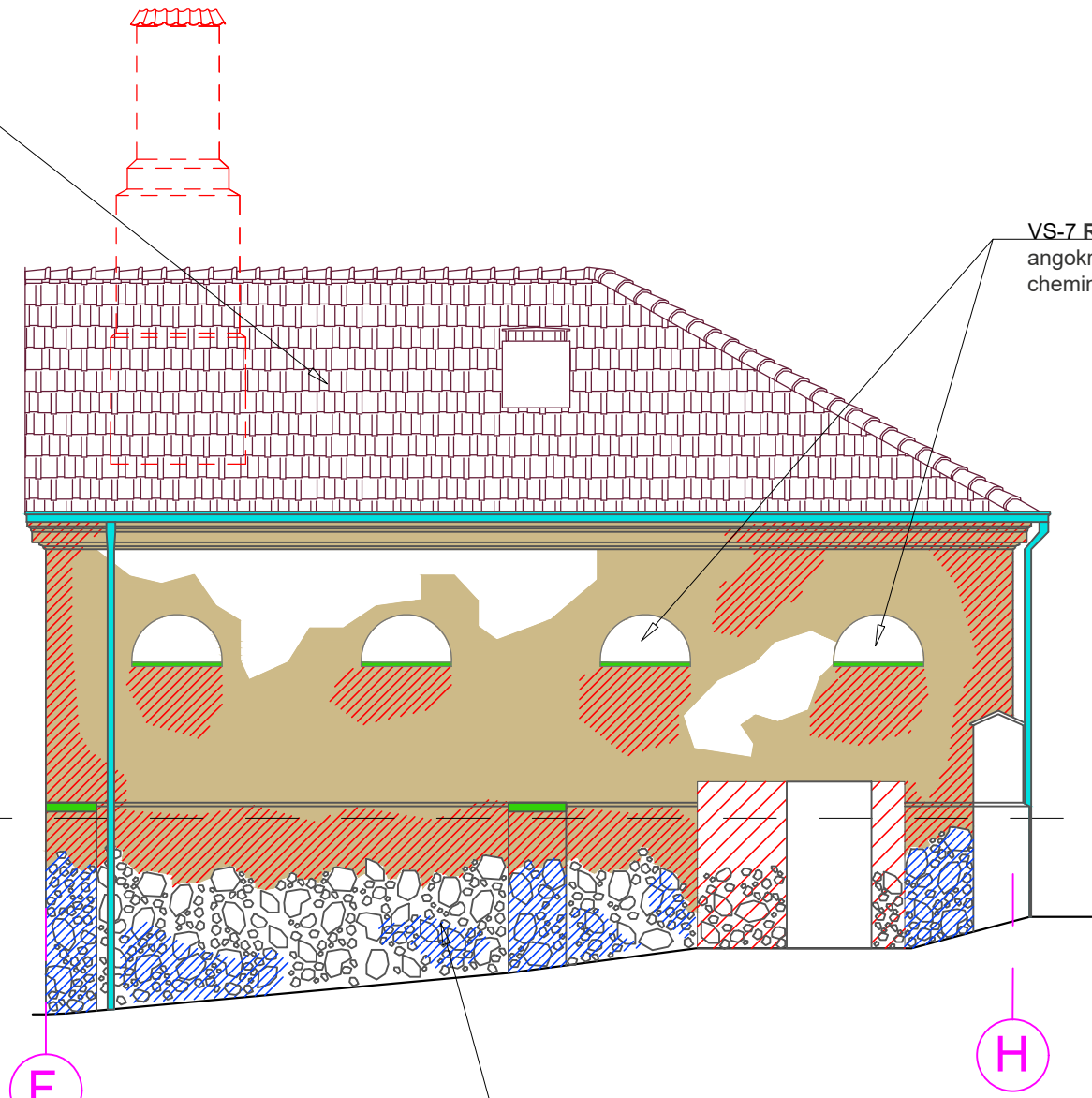
- Numatomas medinio stoglangio su langinėmis remontas atstatant identišką esamam apkalimą ir įrengiant medines groteles vėdinimui, vietoj durelių (pastato vėdinimo sistemos), spalva pilka, dažai peršviečiami.
- Gaminamos išorinės medinės durys ir vartai pagal esamus, spalva pilka, dažai peršviečiami.
- Gaminami langai iš klijuotos medienos su stiklo paketu, spalva pilka, dažai peršviečiami, rėmo skaidymas - esamas.

0		2024-07		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
AT. NR.		Projektuotojas: <b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas		KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040			
				PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTRAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)			
A230, 0710		PV	A. Prikockienė		RYTINIS FASADAS SPALVINIS SPRENDIMAS	MASTELIS	
A1428, 0794		PDV	D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576				1:100
KALBOS TRUMP. LT		Statytojas/užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> į.k. 301126535			MP-2024-TvDP-AS-09	LAPAS	LAPŲ
						1	1



VS-2 stogo forma - valminė, rizalito dvišlaitė. Saugoma autentiška medžiaga. Stogo forma nekeičiama

VS-3 dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas. Saugomas tipas. Stogas perdengiamas naujomis keraminėmis S formos čerpėmis



VS-7 R, Š fasadų arkinių sąramų langų angos. Saugoma autentiška medžiaga. Restauruojamas angokraščių mūras taikant plytų įklėjimo technologiją, tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai

VS-11 konstrukcijos - pamatas su P, R, V sienų tinkuotu akmenų ir keraminių plytų mūro cokoliu, Š sienos akmenų mūro cokoliu. Saugoma autentiška medžiaga. Restauruojamas akmenų mūras, įklįjaujant trūkstamus akmenis, ir atstatant buvusio pastato pamato žymes šiauriniame fasade. Plytų mūras retauruojamas taikant plytų įklįjavimo technologiją, pagal ikonografiją. Tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai.

#### PASTABOS:

##### RESTAURAVIMO DARBAI

- Fragmentiškai restauruojamas erodavęs mūras apatinėje išorinių sienų dalyje, po lietvamzdžiais ir karnize. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įklįjavimo technologiją.
- Tinkas restauruojamas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės atskiri plotai atkuriami, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Išlaikoma autentiška tinko faktūra.
- Atkuriamos autentiškos vartų ir durų angos Vakariniame fasade, išdardant neautentišką užmūrijimą, pagal architektūros tyrimų duomenis ir ikonografiją.
- Restauruojamas karnizo mūras ir tinkas, tinkuojant pagal šabloną.

##### REMONTO DARBAI

- Restauruoti sienų paviršiai dengiami garams laidžiu gruntu.
- Keičiama stogo danga, S formos keraminių čerpių danga, vėdinamas pusapskritės formos keraminis kraigas. Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema: pakabinami latakai ir lietvamzdžiai tamsiai pilkos spalvos (spalva - tikslinama tvarkybos darbų metu)
- Skardinamos palangės, spalva identiška lietaus vandens nuvedimo sistemos spalvai.

##### KONSERVAVIMO DARBAI

- Medinės konstrukcijos dengiamos hidrofbizatoriais, biocidais, fungicidais, baktericidais, insekticidais ir fumigizacija ir antipireniais.

##### AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI

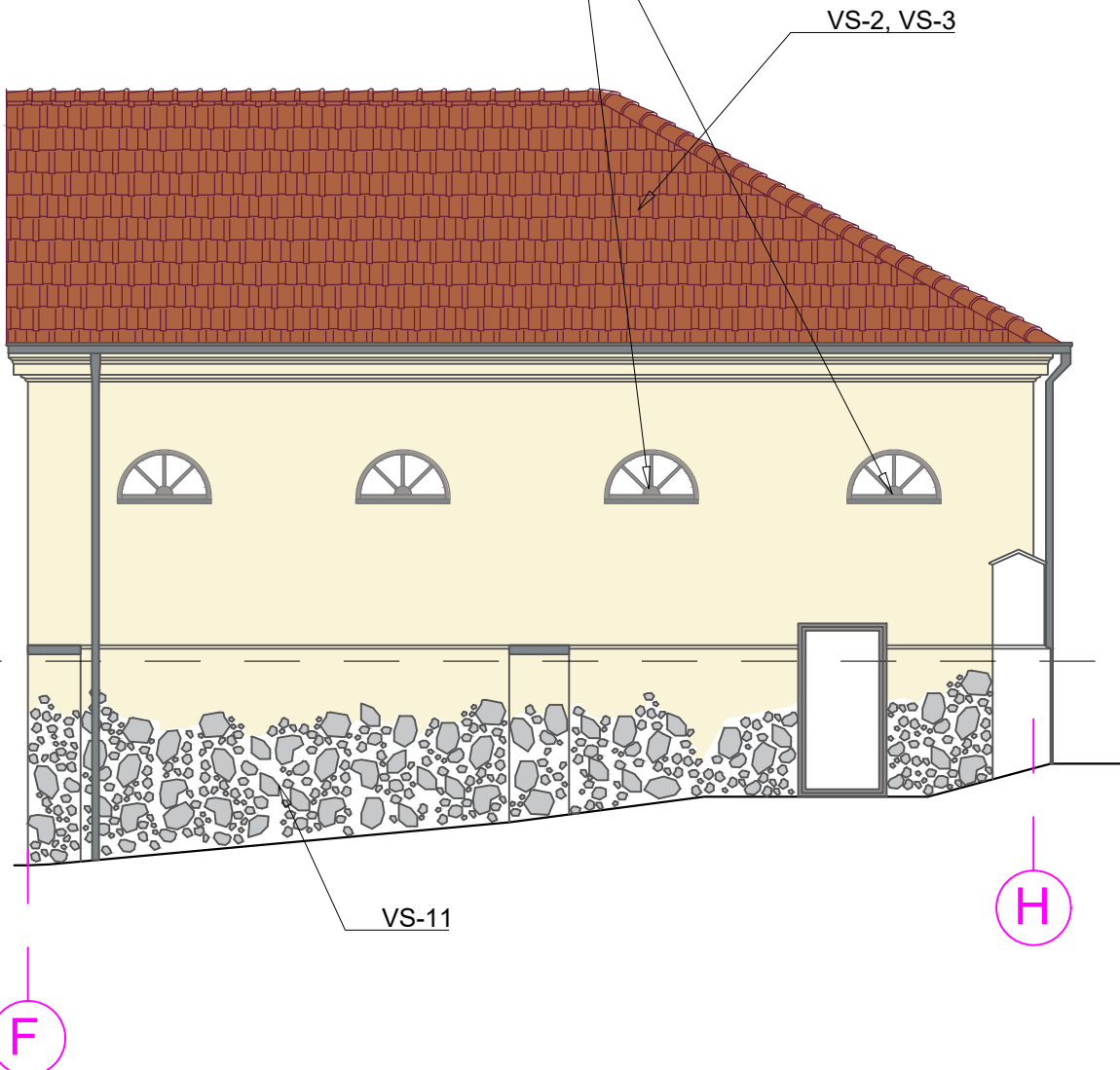
- Įrengiami apsauginiai stogo elementai: sniego gaudytuvai.
- Įrengiama difuzinė plėvelė, stogo konstrukcijoje.
- Apatinėje fasadų sienų dalyje (30cm virš pažeistų tinko plotų) tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.
- Apatinė išorinių sienų dalis vidinėje pusėje tinkuojama sanuojančiu tinku.
- Apatinėje fasadų sienų dalyje įrengiama horizontali hidroizoliacija.

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Ardomas mūras
	Keičiami lietloviai ir lietvamzdžiai
	Skardinimas
	Restauruojamas plytų mūro paviršius
	Restauruojamas tinkas
	Keičiama stogo danga S formos keraminėmis čerpėmis
	Restauruojamas akmens mūras
	Restauruojamas plytų mūras, atstatant

0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
AT. NR.	Projektuotojas: <b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas				
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040  PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTRAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)				
A230, 0710	PV	A. Prikockienė	ŠIAURINIS FASADAS	MASTELIS	
A1428, 0794	PDV	D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576		1:100	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> į.k. 301126535		MP-2024-TvDP-AS-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1

VS-7  
VS-14 stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pusapskričių  
langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas.  
Saugomas tipas. Langai gaminami iš klijuotos medienos  
su stiklo paketu, išlaikant konstrukcijos ir skaidymo tipą





PASTABOS:

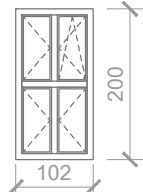
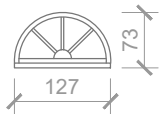
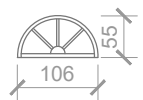

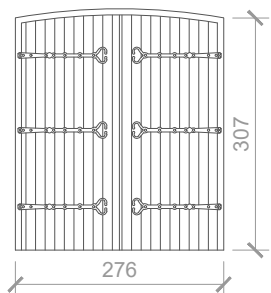
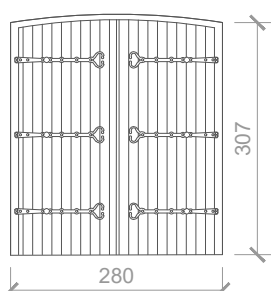


RESTAURAVIMO DARBAI

1. Arklidės fasadai dažomi garams laidžiais kalkiniais dažais. Spalva artima RAL9001. Tvarkybos darbų metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamos labiausiai autentišką atitinkantis atspalvis.
2. Restauruojami metaliniai kalviško darbo vartų ir durų apkaustai, tvirtinimo ir uždarymo elementai. Atkuriamiems vartams apkaustai gaminami identiški pagal esamus.

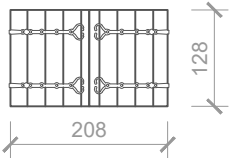
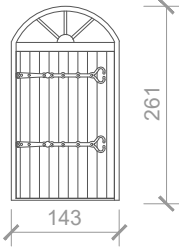
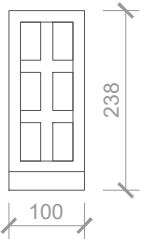
REMONTO DARBAI

1. Numatomas medinio stoglangio su langinėmis remontas atstatant identišką esamam apkalimą ir įrengiant medines groteles vėdinimui, vietoj durelių (pastato vėdinimo sistemos), spalva pilka, dažai peršviečiami.
2. Gaminamos išorinės medinės durys ir vartai pagal esamus, spalva pilka, dažai peršviečiami.
3. Gaminami langai iš klijuotos medienos su stiklo paketu, spalva pilka, dažai peršviečiami, rėmo skaidymas - esamas.

0		2024-07		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
AT. NR.		Projektuotojas: <b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas		KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040  PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		ŠIAURINIS FASADAS SPALVINIS SPRENDIMAS	MASTELIS	
A1428, 0794	PDV	D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576			1:100	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> į.k. 301126535			MP-2024-TvDP-AS-11	LAPAS	LAPŲ
					1	1

LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS								
Eil. Nr.	Žymuo	Eskizas	Matmenys, mm	Plotas, m <sup>2</sup>	Kiekis, vnt.	Viso, m <sup>2</sup>	Pastabos	
1	L-1		2000(h) x 1020	2,04	4	8,16	Varstomi langai klijuotos medienos rėmu su stiklo paketu tarp stiklų, termo rėmelis, rėmo spalvos	
2	L-2		730(h) x 1270	0,93	8	7,42	Nevarstomi langai klijuotos medienos rėmu su stiklo paketu tarp stiklų, termo rėmelis, rėmo spalvos	
3	L-2*		500(h) x 1060	0,53	1	0,53	Nevarstomi langai klijuotos medienos rėmu su stiklo paketu tarp stiklų, termo rėmelis, rėmo spalvos	
4	L-3		350(h) x 350	0,12	1	0,12	Nevarstomi langai klijuotos medienos rėmu su stiklo paketu tarp stiklų, termo rėmelis, rėmo spalvos	
5	V-1		3070(h) x 2760	8,47	2	16,95	Vartai, mediniai dvivėriai, gaminami pagal esamus, metaliniai apkaustai restauruojami	
6	V-2		3070(h) x 2800	8,60	1	8,60	Vartai, mediniai dvivėriai, gaminami pagal esamus, metaliniai apkaustai gaminami pagal V-1	
PASTABA: 1. GAMINIŲ MATMENIS TIKSLINTI SUFORMAVUS ANGAS 2. LANGŲ RĖMAI, VARTAI IR DURYS DAŽOMI PERSVIEČIAMAIS DAŽAIS, SPALVA ARTIMA RAL 7036								
0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
AT. NR.	Projektuotojas: <b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas			KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040				
				PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTRAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)				
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS				MASTELIS
A1428, 0794	PDV	D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576						1:100
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> į.k. 301126535			MP-2024-TvDP-AS-12				LAPAS
								LAPŲ
							1	2



LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS										
Eil. Nr.	Žymuo	Eskizas	Matmenys, mm	Plotas, m <sup>2</sup>	Kiekis, vnt.	Viso, m <sup>2</sup>	Pastabos			
7	GR-1		1280(h) x 2080	2,66	1	2,66	Medinės grotelės vertikalių žaliuzių tipo, apkaustai pritaikomi esmų durelių restauruojami			
8	D-1		2610(h) x 1430	3,73	1	3,73	Vienvėrės lauko durys medinės su stiklinta viršutine dalimi (stiklo paketas su termo rėmeliu, rėmo spalvos)			
	D-2		2380(h) x 1000	2,38	1	2,38	Vienvėrės lauko durys medinės stiklintos (stiklo paketas su termo rėmeliu, rėmo spalvos)			
<div>PASTABA: 1. GAMINIŲ MATMENIS TIKSLINTI SUFORMAVUS ANGAS 2. LANGŲ RĖMAI, VARTAI IR DURYS DAŽOMI PERSVIEČIAMAIS DAŽAIS, SPALVA ARTIMA RAL 7036</div>										
0		2024-07		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS						
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
AT. NR.		Projektuotojas: <b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas			<b>KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS:</b> PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040 <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTRAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)					
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		<b>LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS</b>				MASTELIS		
A1428, 0794	PDV	D. Lingė indv. veiklos paž. Nr.:085576						1:100		
KALBOS TRUMP. LT		Statytojas/užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> į.k. 301126535			<b>MP-2024-TvDP-AS-12</b>				LAPAS	LAPŲ
									2	2

PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS  
(U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS:  
REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNI-  
NIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)  
MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS I, II ETAPŲ DARBAI


EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTATBA
	<b>I ETAPŲ DARBAI</b>			
	<b>RESTAURAVIMO DARBAI</b>			
1	Neautentiško mūro ardymas (angos fasade)	m³	5,29	
2	Cementinio tinko pašalinimas interjere	m²	318,78	
3	Plytų mūro restauravimas, atstatant	m³	4,43	Angos fasade
4	Akmenų mūro restauravimas, atstatant Rieduliai 15-30-40, tašyti iš vienos pusės	m³	2,08	Angos fasade
5	Medinių durų metalinių apkaustų restauravimas	vnt	1 durys	2vnt. + 1 uždar. Mech.
6	Sienų tinko restauravimas atkuriant interjere	m²	234,32	
7	Sienų dažymas garams laidžiais kalkiniais dažais (int.) 2sl,	m²	318,78	
	<b>REMONTO DARBAI</b>			
8	Neautentiškų grindų su konstrukcija ardymas	m²	128,82	57,97 m³
9	Neautentiškos perdangos ardymas	m²	31,50	g/b
10	Metallinių laiptų ir aikštelių ardymas	m²	33,60	
11	Metallinių grotų ardymas	m²	8,12	4vnt
12	Neautentiško mūro ardymas (pertvaros)	m³	44,03	293,50 m²
13	Esamos stogo dangos ardymas (čerpės)	m²	480,00	
14	Esamo grebėstavimo ardymas	m²	480,20	
15	Išilginių tašų įrengimas	m²	480,20	Stogo plotui
16	Grebėstavimo įrengimas, čerpių dangai	m²	480,20	4,76 m.kub.
17	Medinio tūrio stoge apkalimas lentomis, dengimas, dažyve, impregnavimas	m²	7,68	
18	Medinių grotelių įrengimas, dengimas, dažyve, impregnavimas	m²	1,89	
19	Vėjalentės 200x40	m	22,50	

0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>UAB „Erdvės norma“</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11. Kaunas		Kultūros paveldo objektas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖ u.k. NKV registre 22341);u.nr. NT registre 1901-7000-1040	
			Projekto pavadinimas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A230, 0710	PV	A. Priockienė	Dokumento pavadinimas: <b>MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS I, II ETAPŲ DARBAI</b>	Mastelis
A1428, 0794	PDV	D.Lingė.indv.veikl os.paž.nr.:085576		
Kalbos trump.: LT	Statytojas / Užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> Į.k. 301126535		Dokumento žymuo: <b>MP-2024-TvDP-AS-SKŽ.1</b>	Lapas 1
				Lapų 10

20	Pakalimas lentomis, dengimas, dažyve, impregnavimas	m <sup>2</sup>	11,80	
21	Stogo dangos (S formos keraminės čerpės) įrengimas	m <sup>2</sup>	480,20	
24	Vėdinamo keraminio kraigo įrengimas	m	50,88	
25	Sąlajos įrengimas	m	8,5	
26	Lietvamzdžių įrengimas, 150x150mm	m	26,00	vnt
27	Lietlovių įrengimas	m	71,6	
28	Palangių skardinimas(skarda 0,7mm, dengta puralu)	m <sup>2</sup>	8,58	
29	Langų klijuotos medienos rėmais su stiklo paketu gaminimas (varstomi, stačiakampiai)	m <sup>2</sup>	8,4	4vnt.
30	Nevarstomų langų mediniais rėmais su stiklo paketu pusapskrite sr. gaminimas	m <sup>2</sup>	6,98	9vnt.
31	Palangių iš klijuotos medienos gaminimas dažymas500x45	m	19,6	13vnt
32	Išorinių medinių durų pusapskrite sr. gaminimas	m <sup>2</sup>	3,6	1vnt
33	Išorinių stačiakampių medinių durų gaminimas	m <sup>2</sup>	2,4	1vnt
	<b>KONSERVAVIMO DARBAI</b>			
32	medinių pastato stogo konstrukcijų antiseptikavimas, ugniaizsparinimas ir impregnavimas	m <sup>2</sup>	850,63	
	<b>AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI</b>			
33	apsauginės tvorelė su sniego gaudytuvu įrengimas	m <sup>2</sup>	46,59	
34	Tinkavimas sanuojančiu tinku (interjere)	m <sup>2</sup>	215,16	
35	Difuzinės plėvelės įrengimas	m <sup>2</sup>	480,20	
36	Pastoliai	m <sup>2</sup>	385,80	Vertikali fasado projekcija
	<b>II ETAPO DARBAI</b>			
	<b>RESTAURAVIMO DARBAI</b>			
1	Senų dažų sluoksnių pašalinimas, fasado valymas	m <sup>2</sup>	330,23	
2	Tinko pašalinimas nuo apatinės fasadų sienų dalies	m <sup>2</sup>	84,46	
3	Eroduoto mūro pašalinimas	m <sup>3</sup>	11,47	
4	Plytų mūro restauravimas+karnizas	m <sup>3</sup>	11,47	
5	Karnizo tinko restauravimas, tinkuojant pagal šablona	m <sup>2</sup>	47,52	
6	tinko restauravimas atkuriant	m <sup>2</sup>	169,63	Viso F tinko 282,71, be drėg. reg. tinko
7	Tinko restauravimas sutvirtinant cheminėmis priemonėmis	m <sup>2</sup>	113,08	
8	Fasadų dažymas garams laidžiais kalkiniais dažais pagal polichromijos tyrimus 2 sl.	m <sup>2</sup>	414,69	
9	Išorinių medinių vartų metalinių apkaustų ir uždarymo mechanizmų restauravimas	vnt	2 vartams	12vnt.+2uždar.mechanizmai
10	Išorinių medinių vartų metalinių apkaustų ir uždarymo mechanizmų gaminimas pagal esamus	vnt	1 vartams	6vnt.+1uždar.mechanizmai
	<b>REMONTO DARBAI</b>			
11	Fasado dengimas garams laidžiu gruntu	m <sup>2</sup>	414,69	
12	Išorinių medinių vartų gaminimas	m <sup>2</sup>	26,56	3vnt



	<b>AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI</b>			
13	Horizontalios hidroizoliacijos įrengimas injektuojant	m	49,98	
14	Tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku (fasadai)	m <sup>2</sup>	84,46	

PDV Dalia Lingė .....  .....  
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794

**PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS  
(U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS:  
REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNI-  
NIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)  
SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS**

PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) parengtas vadovaujantis

**LR ĮSTATYMAIS**

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

**PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAIS**

1. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
2. PTR 12.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas,,.
3. PTR 2.01.01:2006 „Gruntai. Bendrieji reikalavimai“.
4. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
5. PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"
6. PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"
7. PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos „mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas"
8. PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių stogo dangų tvarkyba
9. PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“
10. PTR 2.01.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
11. PTR 2.03.01:2010 „betono , molio , medinių konstrukcijų tvarkyba .
12. PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.“
13. PTR 2.04.02:2010 „ Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
14. PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“
15. PTR 3.06.01:2007 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20, nr. ĮV-607 „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“



PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

**ST-1 FRAGMENTINIS MŪRO RESTAURAVIMAS**

**1. Bendroji dalis**

Specifikacija taikoma vykdant kultūros paveldo objektų mūro fragmentinio restauravimo darbus. Čia nepateikiama restauravimo permūrijant technologija.

mūro fragmentinio restauravimo technologiją apsprendžia:

0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>UAB „Erdvės norma“</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11. Kaunas			Kultūros paveldo objektas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖ u.k. NKV registre 22341);u.nr. NT registre 1901-7000-1040		
				Projekto pavadinimas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		Dokumento pavadinimas:  <b>SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS</b>	<u>Mastelis</u>	
A1428, 0794	PDV	D.Lingė.indv.veikl os.paž.nr.:085576				
Kalbos trump.: LT	Statytojas / Užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> Į.k. 301126535			Dokumento žymuo:  <b>MP-2024-TvDP-AS-ST</b>	Lapas	Lapų
					1	20

- kultūrinio pastato vertė;
- mūro techninė būklė (erozijos, drėgmės ir užterštumo lygis);
- nustatyta tvarka suderinti ir aprobuoti projektiniai sprendimai.

.Mūro fragmentinio restauravimo darbai vykdomi esant mūro paviršiaus temperatūrai +5° ir daugiau.

Mūro fragmentinis restauravimas atliekamas pagal tris technologijas (kurią technologiją taikyti apsprendžia projektinis sprendimas):

- plytų auginimo technologija.
- išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija.
- plytų įklėjimo technologija.

## 2. Paruošiamieji darbai

2.1. Kartu su restauravimo projekto autoriumi patikslinama restauravimo darbų kiekis, apimtis ir sprendimai.

2.2. Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal darbo saugos darbe normų reikalavimus, taip pat apsaugota nuo kritulių, šalčio ir pn.

2.3. Mūro fragmentinio restauravimo darbus vykdyti gavus savivaldybės ir KVAD leidimus.

## 3. Darbų technologija

### 3.2. Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant.
- Gruntuoti dugną adgezinu gruntu pvz. „Bayosan“ HM 50 arba MC 55W.
- Užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu kuris ruošiamas pagal vieną iš žemiau pateiktų receptūrų (kurią apsprendžia architektas – restauratorius remiantis esamų siūlių tinko spalva, poringumu, užpildo granulometrija ir kitais tyrimų rezultatais):

I

- kalkių tešla – 100t.d.;
- baltas ar pilkas cementas – 20t.d.;
- plautas upės smėlis – 400t.d. (1-5mm frakcija);
- natūralaus šarmo terpėje atsparus pigmentas – iki 10t.d.

Esant smulkesnei smėlio frakcijai, smėlio kiekis turi būti mažinamas iki 300t.d.

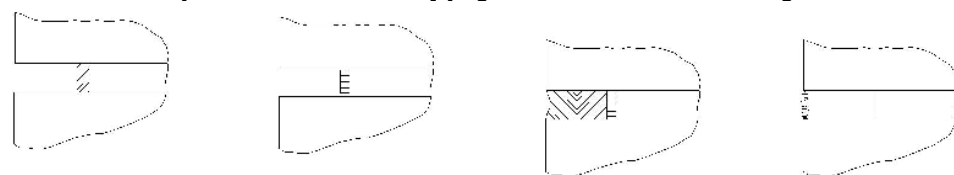
II

- taikant „Bayosan“ RK 39 skiedinį.

Jeigu grūdėtumas viršija 2,2mm pridodamas cemento: plauto žvyro (2-5mm) sausas mišinys (1c:6<sub>SM</sub>).

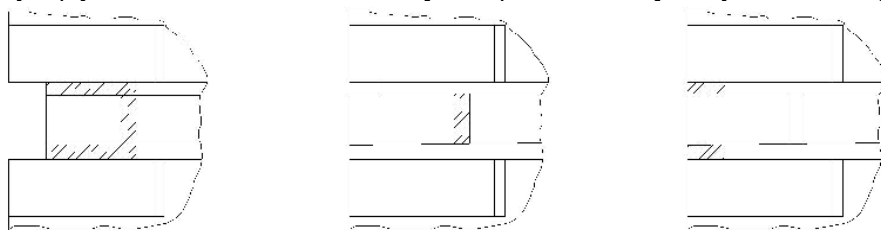
III

- taikant „Bayosan“ RK 38 skiedinį, jeigu autentiško mūro siūlės grūdėtumas iki 1mm.



### 3.3. Plytų įklėjimo technologija

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti.
- įklijuoti, pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą, sudėtinu skiediniu 1:0,5:6 (cementas : kalkių tešla : smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Architektui – restauratoriui reikalaujant gali būti naudojamos autentiškos arba naujos plytos. Siūles rievėti skiedinio sąstatu pateiktu siūlių rievėjimo technologijoje



(žiūr. 3.2.p.3).

[vykdžius mūro fragmentinio restauravimo darbus, turi būti atliktas valymas, nudruskinimas, hidrofovizacija, anti-septikavimas ir pn. (žiūr. TK 4.97.; TK5.97.; TK6.97).



**4. Kokybės kontrolė****4.1. kokybės kontrolė**

- atliekama kiekvienam restauravimo etapui (paruošiamiesiems, pagrindiniams darbams ir galutiniam rezultatui).
- 4.2. atskirų etapų darbai forminami dengtų darbų aktais.
- 4.3. atrestauruotas mūras priduodamas architektui – restauratoriui ir užsakovo techninės priežiūros atstovui.
- 4.4. Restauruotas mūras turi atitikti užduotiems estetiškiems reikalavimams, turėti geras mechanines savybes ir gerą adheziją prie pagrindo.

**5. Darbo apsauga**

Vykdamas fragmentinio restauravimo darbus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, galiojančiais reglamentais ir šios kortelės reikalavimais.

Darbus gali vykdyti darbininkai instruktuoti darbo vietoje.

Visus darbus vykdyti naudojant individualias apsaugos priemones.

Darbo vieta turi būti aptverta.

Medžiagos yra ekologiškai švarios. Medžiagų likučiai gali būti šalinami bendra tvarka.

**ST-2 TINKO RESTAURAVIMAS**

**Fasado laikina apsauga** Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus. Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsilejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių – polietileningą plėvelę. Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastolių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

**Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas**

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis – šepčiais, skutant, gramdant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus – šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis. Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi – galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis. Jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeino dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechanškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami. Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

**Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija**

Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais). Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.

Sluoksninį plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškoms istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Atšokusį, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus.

Duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinant), naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atsispindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose.

**Druskų valymas ir paviršių biocidinis apdorojimas**

Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu – distiliuoto vandens/absorbento (pvz. vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikrų cheminių medžiagų pagalba, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu

porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių.

Tinkuotų ir dažytų paviršių biocidinis apdorojimas turi būti atliekamas bespalviais biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami ir pagrindžiami tyrimais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas.

### **Aplinkos sąlygos**

Fasadų tinko tvarkybos darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai  $> +5^{\circ}\text{C}$ . Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia - *balandžio 15 d.*, pabaiga - *rugsėjo 15 d.* Fasadų nerekomenduojama tinkuoti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė nedidesnė kaip 8%.

### **Medžiagos**

Tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetiškus reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti medžiagas, turinčias kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentą. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

### **Reikalavimai užbaigtiems paviršiams**

Tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiūvus. Fasadų tinkuoti paviršiai turi AUTENTIŠKOS FAKTŪROS, BE UŽAŠTRINTŲ KAMPŲ, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų 3 metrų atstumu, be prasišviečiančių dėmių, pigmentų išblukimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, miltėjimo - tepimo, krakeliūrų.

### **Įrankiai**

Tinko darbams naudojami standartiniai tinko darbams skirti įrankiai. Likusias statybines medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

### **ST-3 DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ RESTAURAVIMAS**

Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetiškus reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

Patalpų autentiškos dekoratyvinės dangos ir dekoratyvinis tinkas išsaugomas, o spalvinis sprendimas priimamas pagal vertingiausią arba dominuojantį paveldo objekto laikotarpį.

### **Valymas, nevertingų dažų ir tinko sluoksnių pašalinimas**

Siekiant, kad nauji dažai gerai sukibtų su pagrindu, reikalinga atlikti senų dažų pašalinimą.

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankiniu - šepečiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Aliejinių dažų nuvalymui galima naudoti ir cheminius metodus - šarmų ar organinių tirpiklių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis (su tirpiklių garavimo lėtintojais), karšto oro srove.

Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi, minimaliai naudoti agresyvesnius.

Suskilinėjusio į smulkus gabalus ir silpnos sankabos su pagrindu tinko bei nesuderinamų, destruktiviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

### **Dažymas**

Tinko tvarkybos ir dažymo darbus rekomenduojama atlikti esant aplinkos temperatūrai nemažesnei kaip  $+ 8^{\circ}\text{C}$  ir nedidesnei kaip  $+ 25^{\circ}\text{C}$ , o sienų drėgmei nedidesnei kaip 8 % ir santykinėi drėgmei nedidesnei kaip 70 %.

Temperatūra matuojama 0,5 m aukštyje nuo grindų. Temperatūrų skirtumas atskiruose patalpos taškuose neturi viršyti  $10^{\circ}\text{C}$ .

**Medžiagos****FASADŲ IR VIDAUS AUTENTIŠKOS SIENOS DAŽOMOS KALKINIAIS DAŽAIS**

Dažymo darbams rekomenduojama naudoti medžiagas, panašias į istorines, kurios atitinka suderinamumo ir grįžtamo principams, nepažeidžia originalo, nereikalauja originalo pašalinimo, stiprumas gniuždant mažesnis arba lygus originalo, sudaro stabilią dangą ir yra nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinka estetinius reikalavimus. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinųjų komponentų (pvz. švino baltalų, o sveikatai pavojingų organiniai tirpikliai sumažinami iki leistinų normų žemutinės ribos). Naudojami dažai privalo turėti atitikties sertifikatus.

Naudojamų dažų sudaromos dangos turi būti laidžios vandens garams. Jeigu dažai naudojami naujai padarytam tinkui dažyti, tai siekiant užtikrinti jo kietėjimą, dažų dangos turi būti laidžios ir anglies dvideginiui (CO<sub>2</sub>). Vandens garų ir CO<sub>2</sub> laidumo vertės galima nustatyti jeigu reikia

**Dažų paruošimas**

Dažant kultūros paveldo objektų interjerus naudojamos įvairios dažymo technologijos: - tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, , atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Tvarkant kultūros paminklų interjerus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirtikliai - fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalkių - kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Kalkinių dažų paruošimas. Pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Naudojami mineraliniai pigmentai turi būti atsparūs šarmams, šviesai, mikroklimato pokyčiams. Tinko paviršiaus tvirtikliai - fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami vietoje projekte numatytais receptūromis, naudojant hidratines kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai, taurinti linų aliejumi). Dažai ir gruntai ruošiami darbo vietoje.

Klijinių kreidinių dažų paruošimas. Rašiklis - gyvulinės ar augalinės kilmės aliejai. Pigmentai turi būti atsparūs šviesai, mikroklimato pokyčiams (drėgmei). Tinko paviršiaus tvirtintojai - įklintojai, glaistai, gruntai, dažai gaminami vietoje, objekte, pagal projekte numatytas receptūras. Dažus ir gruntus ruošia restauratoriai dažytojai.

Aliejinių dažų paruošimas. Rišikliai yra džiūstantys aliejai. Dažai skiedžiami džiūstančių linų aliejumi arba alkidiniu aliejumi ir terpentinu, kaip numatyta projekte. Dažus, gruntus ruošia atestuoti restauratoriai pagal polichrominio dažymo projekto spalvų intensyvumą. Dailininkams galima naudotis atitinkamų spalvų specializuotais pramoninės gamybos aliejiniais dažais.

Emulsinių dažų paruošimas. Tinko paviršiaus tvirtintojai, glaistai, gruntai, dažai gaminami vietoje, objekte, pagal projekte numatytas receptūras. Dažus, gruntus ruošia restauratoriai dažytojai pagal polichrominio dažymo projekto spalvų intensyvumą, blizgesį, matiškumą. Dailininkai gali naudotis atitinkamų spalvų specializuotais pramoninės gamybos gatavais natūraliais emulsiniais dažais (temperomis)

**Dažymo eiga**

Tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas ir paruošus tinkuotus paviršius (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, atliktas tinkuotų paviršių biocidinis apdorojimas, pašalintos druskos, nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ar bitumų dėmės, tinkuoti paviršiai vientisi, švarūs, sausi, išlyginti pagal išlikusius sveikus istorinius paviršius). Dažyti galima po 28 parų, užbaigus tinko tvarkybos darbus. Perdažant istorinius interjerus, jei projekte siekiama išsaugoti specifinį istorinį interjerų charakterį, bei statybos amatų žinias, naudojamos istorinės dažymo technologijos.

Jei siekiama interjero naudojimo laiko pailginimo ir paprastesnės dažytų paviršių priežiūros, apatinės sienų dalys ir mažesnės architektūrinės, meninės vertės patalpose istorinės aliejinės ir emulsinės dažymo technologijos gali būti keičiamos moderniomis, šiuolaikinėmis dažymo technologijomis, atitinkamų spalvų vandeniu skiestais dispersiniais dažais.

Dažant ar perdažant interjerų sutvarkytus tinkuotus paviršius, privaloma atlikti rankiniu būdu tinkuotų paviršių dalines ar išsines, kartotines, sutvirtinimo - gruntavimo, paviršiaus išlyginimo - glaistymo, svidinimo, plovimo, gruntavimo ir dažymo operacijas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams spalvomis, blizgesiu, matiškumu bei tekstūra.

Dažant kalkiniais dažais nuvalyto tinko paviršius nuplaunamas geriamu vandeniu, 2 kartus sutvirtinamas kalkiniu vandeniu išlaikant 8 val. laikotarpį tarp operacijų, po to 2 kartus tepami kalio aliuminio alūno grunto sluoksniai (kas 8 val.) ir 2 kartus kalkiniai dažai, taurinti linų aliejumi (kas 8 val.). Jei tinke yra daug įvairių užtaisymų, tai geresniam



dengimuisi į pirmą sluoksnį pridedama 10-20 % marmuro miltų, skaičiuojant nuo rišamosios medžiagos kiekio. Dažant vandeniniais kljiniais dažais, atliekamas tinko paviršiaus dalinis ar ištisinis tvirtinimas - gruntavimas, glaistymas, svidinimas, valymas, plovimas, gruntavimas, dažymas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvas, matiškumą bei tekstūrą.

Biokorozijai neatsparus riškis gali būti pakeičiamas bioatspariu sintetiniu riškliu (pvz. odos kljai pakeičiami KMC kljais).

Dažant aliejiniais dažais, privaloma atlikti rankiniu būdu tinkuotų paviršių dalines ar ištisines, kartotines, sutvirtinimo - gruntavimo, paviršiaus išlyginimo - glaistymo, svidinimo, valymo, gruntavimo ir dažymo operacijas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvą, blizgesį, matiškumą bei tekstūrą.

Dažant emulsiniais dažais atliekamas tinko paviršiaus dalinis ar ištisinis tvirtinimas - gruntavimas, glaistymas, svidinimas, valymas, plovimas, gruntavimas, dažymas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvą, blizgesį, matiškumą bei tekstūrą.

Sienų apatinių dalių dažymui galima naudoti pramoninės gamybos istorinius kalkinius modifikuotus dažus pagal gamintojo technologiją arba kitus dažus.

### **Reikalavimai dažytiems paviršiams**

Dažytų paviršių kokybė vertinama tik vandeniniams dažams visiškai išdžiuvus, o aliejinių, emulsinių ar dispersinių dažų paviršiuje yra susidariusi tvirta plėvelė.

Kalkiniais dažais dažyti paviršiai turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų, be prasišviečiančių dėmių, be kalkėms neatsparių pigmentų išblukimo, šviesai neatsparių pigmentų nublukimo, dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo, margo išblukimo, įskilimų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Vandeniniais kljiniais kreidininiais dažais dažyti paviršiai turi būti visiškai lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų plaukų iš teptuko ir neteplūs.

Tinkuoti paviršiai, dažyti kalkiniais modifikuotais dažais turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų. Atliekant dekoratyvinį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas ne didesnis kaip 1 mm. per 1 m, be prasišviečiančių dėmių, be kalkėms neatsparių pigmentų išblukimo, be šviesai neatsparių pigmentų nublukimo, be dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo, margo išblukimo, įskilimų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Aliejiniais dažais dažyti paviršiai turi būti to paties atspalvio, blizgančios ar matinės faktūros. Neleistini apatinių sluoksnių persišvietimai, dėmės, lipnumas, raukšlės, nutekėjimai, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, kalkių išsproginėjimai, svidinimo nelygumai ar teptuko brūkšniai, neleistini kreivumai susiliečiant dviem spalvoms, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas gali būti ne didesnis kaip 1 mm. per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Tinkuoti paviršiai, dažyti naujų technologijų dispersiniais vandeniniais dažais turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimų lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų, kalkių išsproginėjimų. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

### **Įrankiai**

Naudojant istorines technologijas ir vandeniui skiedžiamus dažus, dažymui naudojami šepečiai, teptukai, skliautams ir luboms - purkštuvai. Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Naudojant aliejinius dažus naudojami šepečiai, teptukai, voleliai, o įrankiai plaunami skiedikliu terpentinu.

Naudojant pramoninės gamybos kalkinius dažus, dažymui naudojami šepečiai, teptukai arba įrankiai, nurodyti techninėje firmos dokumentacijoje. Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Naudojant pramoninės gamybos modernius dažus, skiedžiamus vandeniui, dažymui naudojami įrankiai nurodyti techninėje firmos dokumentacijoje (šepečiai, teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai). Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

### **Gamtos apsauga**

Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

#### ST-4 METALO GAMINIŲ RESTAURAVIMAS

Konservuojamo ar restauruojamo metalo gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi maksimaliai išlaikyti autentišką, atlikti savo funkcijas bei turėti tinkamą stabilumą, tvirtumą ir patvarumą.

Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad konservavimo arba restauravimo veiksmai nesukeltų korozijos. Tose vietose, kur plieninės detalės liečiasi ar yra įtvirtintos ar įterptos į kitas statybines medžiagas, pvz. ., įmūrytos, apsauga nuo korozijos turi būti efektyvi visą konstrukcijos naudojimo laiką.

Metalo gaminio ar metalo konstrukcijos paviršiaus, veikiamo korozinių veiksnių, plotas turi būti kuo mažesnis.

Varžtai, veržlės ir poveržlės turi būti apsaugomos nuo korozijos tiek pat patvariai, kaip ir visa konstrukcija.

Turi būti vengiama galvaninės poros susidarymo, kad išvengti mažiau tauraus metalo korozijos. Mažiau tauraus metalo korozija vyksta, jei tarp dviejų skirtingą elektrocheminį potencialą turinčių metalų yra elektrai laidus sujungimas nuolat ar periodiškai veikiant drėgmei (elektrolitas). Korozijos greitis priklauso nuo potencialų skirtumo tarp sujungtų metalų, nuo jų plotų santykio ir elektrolito prigimties bei jo poveikio trukmės.

#### Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių paruošimas

Metalo gaminių ir konstrukcijų mažų gabaritų dirbinių paruošimas, valymas vykdomas cheminiais, elektrocheminiais, ultragarsiniais būdais.

Paviršiaus valymas vandenių, tirpikliais, cheminis valymas:

valymas švaraus vandens srove, parinktu reikalingu slėgiu nukreipta į valomąjį paviršių. Šalinant alyvą ir tepalus būtina pridėti tinkamų ploviklių - po to nuplauti švarių gėlu vandeniu;

valymas garais, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių- po to būtina nuplauti švarių gėlu vandeniu;

valymas emulsiniu valikliu, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių- po to nuplauti švarių gėlu vandeniu;

valymas šarmu, pašalinant alyvą ir tepalus. po to nuplaunant švarių gėlu vandeniu;

valymas organiniais tirpikliais. pašalinant alyvą ir tepalus. Valomi nedideli plotai;

rūgštinis ėsdinimas tinkamas atlikti gamyklinėse sąlygose, veikiant rūgštimi

padengtą paviršių.

#### Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių apsauga nuo korozijos:

Konservuoja mus ir restauruojamus metalo konstrukcijų paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos sekančia eilės tvarka:

nuriebalinimas acetono, aviabenzino, trichnoetileno ar šarmių tirpalais;

pasyvinimas (rudžių surišimas, pvz. . orto fosforo rūgštimi, tanino tirpalais);

gruntavimas (švino surikas, pentaftalio gruntas. metalo dažų gruntas):

glaistavimas;

apsauga (vaškas, dervos, metalų apsaugai skirti lakai, dažai, emaliai).

#### Geležies dirbinių konservavimas

Geležies dirbinių konservavimas pradedamas nuo mechaninio paviršiaus valymo - paviršiaus nešvarumų ir purių, nestipriai su metalu sukibusių rūdžių pašalinimo. Tam turi būti naudojami kieti šerių šepečiai, skalpeliai, dildelės, metaliniai stomatologiniai krapštikliai, kaltukai, diskiniai šepečiai, specialios restauravimui skirtos smėliasrovės bei ultragarso prietaisai. Po mechaninio valymo rūdys galutinai šalinamos cheminiais tirpalais.

Mechaniškai rūdys nuvalomos visiškai arba iki pakankamai tolygaus ir plono rūdžių sluoksnio. Rūdys lengviau nuvalomos suminkštinus jas žibalu, benzinu, mineraliniais ar augaliniais aliejais, pramoniniais preparatais. Valomi objektai merkami, apipurškiami ar sutepami šiais skysčiais ir apvyniojus polietileno plėvele laikomi 1-2 paras. Taip kartojama keletą kartų. Rūdys gali būti suminkštinamos vandenių ar vandens ploviklių tirpalais. Jie paruošiami į vandenį įpylus grynų nejoninių paviršinio aktyvumo medžiagų (PAM) arba

pramoninių valymo priemonių. Po to pašalinamos suminkštėjusios rūdys, dirbinys gerai nuplaunamas vandeniu. Naudojant vandeninius tirpalus metalą būtina gerai išdžiovinti. Po valymo vandeniniais tirpalais dirbinį būtina pamerkti į spiritą arba acetoną, kurie garuodami iš metalo porų pašalina vandenį.

Cheminiai rūdžių šalinimo metodai naudojami tik nežymiai korozijos paveiktiems dirbiniams. Tam tinka kai kurių rūgščių, šarmų, druskų tirpalai. Gali būti naudojamos citrinos, ortofosforo rūgštys, nes jos nėra labai aktyvios ir agresyvios. Jų poveikis tampa dar švelnesnis, jei į jas įdedamas nedidelis kiekis inhibitoriaus. Rūdžių cheminiam šalinimui gali būti naudojami ir kiti preparatai (analogas rūdžių modifikatoriui "Buvanol" - ortofosforo rūgšties ir tanino vandeninis tirpalas). Naudojant tokius preparatus būtina laikytis gamintojų pateiktų instrukcijų, sužinoti juos sudarančius komponentus ir pasitarti su restauravimo specialistais.

Po mechaninio ar cheminio valymo ant metalinio dirbinio likusį ploną rūdžių sluoksnį būtina surišti į inertiškus ir stabilius netirpius junginius. Tam galima naudoti tanino tirpalą, kurio receptūra pateikiama šio reglamento 3 priede.

Nuvalytus dirbinius būtina pilnai išdžiovinti. Jiems džiovinti gali būti naudojama šilto oro srovė (fenas), šildymo lempos, džiovinimo spintos.

Nuvalius, surišus rūdis ir išdžiovinus, metalo dirbiniai dengiami apsaugine danga. Tam gali būti naudojami sintetiniai polietileniniai vaškai. Vaško receptūra pateikiama šio reglamento 4 priede.

#### **Tirpalai cheminiam rūdžių pašalinimui**

Citrinos rūgšties 10-20 % tirpalas. 100-200 g citrinos rūgšties ištirpinama 800-900 ml vandens, į tirpalą įdedama 5-10 g tiourėjos. Valomas objektas 30 min. merkiamas į paruoštą tirpalą. Išimtas dirbinys nuplaunamas, mechaniškai pašalinamos suminkštėjusios rūdys. Tai galima pakartoti 4-5 kartus. Nuvalius rūdis dirbinį būtina gerai nuplauti tekančiame vandenyje, l i kusių rūgščių neutralizuoti 2 % sodos (natrio karbonato ar hidrokarbonato) tirpalu, 30-60 min. pamirkyti distiliuotame vandenyje, keičiant jį tol, kol vanduo lieka neutralus (pH=7). Vandens rūgštingumas tikrinamas pH-metru arba universaliu indikatoriniu popierėliu.

Ortofosforo rūgšties 10-15 % tirpalas. Į 500 ml vandens įpilama 100-150 ml koncentruotos ortofosforo rūgšties ir pridedama 6 g inhibitoriaus tiourėjos. Jeigu ortofosforo rūgštis nekoncentruota, būtina apskaičiuoti į vandenį pilamos rūgšties kiekį. Mechaniškai nuvalytas dirbinys merkiamas į paruoštą tirpalą. Priklausomai nuo rūdžių sluoksnio storio jis tirpale laikomas 40-90 min. Kas 15-30 min. dirbinį reikia išimti iš tirpalo ir mechaniškai nuvalyti po tekančiu vandeniu. Ortofosforo rūgštimi galima visiškai pašalinti rūdis. Jei jų sluoksnis plonas, galima naudoti mažesnės koncentracijos tirpalą. Sureagavusį, rudą rūgšties tirpalą būtina pakeisti nauju. Pašalinus rūdis, metalas plaunamas ir neutralizuojamas kaip ir šalinant rūdis citrinos rūgštimi.

#### **Tirpalas rūdžių surišimui į inertišką junginį**

200 g tanino sumaišoma su 0,5 l vandens, įpilama 150 ml etilo alkoholio ir skiedžiama vandeniu, kad būtų 1 litras tirpalo. Sausas metalinis dirbinys nuriebalinamas organiniais tirpikliais (acetonu, spiritu, benzinu), teptuku užtepama tanino tirpalo ir įtrinama šepečiais. Į trynimą kartojamas 5-10 kartų. Tanino tirpalas įsiskverbia į rūdžių sluoksnį ir chemiškai jas suriša į netirpius kompleksinius junginius, kurie gerai sukimba su anglingu plienu. Reakcija vyksta tik esant pakankamam kontaktui su oro deguonimi, todėl objektas turi būti sausas, o tirpalas intensyviai įtrinamas. Geriausia apdoroti šiltą metalą šiltu (apie 30°C) tanino tirpalu. Kai ant metalo paviršiaus atsiranda nesureagavusio tanino perteklius, susidaro blizganti plėvelė. Ją iš karto reikia nuvalyti spiritu ir vėl įtrinti tanino tirpalu. Dirbinį galima dengti apsauginėmis dangomis maždaug po 3 parų, nes tik per tokį laiką atsiranda tanino ir geležies kompleksiniai junginiai. Jeigu ant dirbinio yra storas sluoksnis rūdžių, tanino tirpalą galima parūgštinti įlašinus į jį ortofosforo rūgšties iki pH=3. Anglingo plieno dirbinius patartina taninuoti net visiškai pašalinus rūdis, kadangi metalo porose dažniausiai lieka akiai nepastebimų rūdžių. Jas taninas suriša, sudarydamas papildomą sluoksnį, kurį galima laikyti savotišku gruntu.

#### **Apsauginė vaško emulsija**



5 g sintetinio vaško ir 0.5 g parafino užpilama vaitspiritu, kad vaškas būtų apsemtas. Vaškas tirpinamas apie 10 val., po to papildomai įpilama vaitspirito, kad būtų 100 ml tirpalo. Prieš dengiant vašku, geležies dirbinys pašildomas. Vaško emulsiją rekomenduojama pašildyti tiek, kad ji pasidarytų skaidri. Dengiama šeriniu teptuku keletą kartų. Dangai truputį atvėsus ir šiek tiek sukietėjus poliruojama minkštu audiniu

### **ST-5 SKARDINIMAS. REMONTAS**

#### **Bendroji dalis**

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- palangių apskardinimas;

#### **Medžiagos**

Apskardinimo darbams naudojami 0,51-0,7 mm storio ir didesnės skardos cinkuotos lakštai. Skardos paviršius turi būti švarus, kraštai, turi būti lygūs be jokių pažeidimų.

#### **Palangių apskardinimas**

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 50, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta);

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

#### **Lietvamzdžiai**

Projekte numatyta naudoti apskritimo formos lietvamzdžius skersp. 150 mm įlajos gaminamos iš skardos pagal autentiškus pavyzdžius.

**Lietaus latakų ir lietvamzdžių apsauga nuo užšalimo.** Pagaminta iš 0,6 mm plieno skardos sistema nepasidaro atmosferos temperatūriniais svyravimais - neskilinėja ir nesideformuoja. Nuo korozijos sistemą apsaugo polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš

abiejų pusių. Tikslios standartinės dalys - latakai, lietvamzdžiai, įlajos, alkūnės, įvairūs kampai bei jungtys - leidžia lengvai sumontuoti sistemą.

Sistema gaminama iš 0,6 mm storio skardos.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.

Laikikliai vienas nuo kito tvirtinami ne didesniais kaip 900 mm atstumais. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,280, (1:200).

Latakų galai (dešinysis ir kairysis) tvirtinami kniedėmis prie latakų, prieš tai jį nupjovus reikiamo ilgio (pjauti žirkklėmis arba diskiniu - juostiniu pjūklų su kietmetaliu dantimis) ir sandarinami specialia mastika.

Latakų sujungimas vienas su kitu (pratęsimas) bei sujungimas kampu. Apvalios sistemos latakai sujungiami vienas su kitu panaudojant sujungimo apkabą bei sandarinimo mastiką.

Kampuotame latakų yra kalibratorius, kurio dėka sujungimas atliekamas be apkabos. Sujungimas kampu atliekamas analogiškai, papildomai sutvirtinant sandūrą kniedėmis.

#### **Lietvamzdžių tvirtinimas.**

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagose bei nišose. Atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais. Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami sueriant juos vienas į kitą.

### **ST-6 STALIŲ GAMINIAI. MEDINIAI LANGAI, DURYS (REMONTAS)**

#### **BENDRIEJI NURODYMAI**

#### **Bendri reikalavimai:**

Gaminami varstomi klijuotos medienos rėmu su stiklo paketu langai pagal tvarkybos darbų projekte duotas schemas ir žiniaraščius, išlaikant autentišką rėmo dalijimą ir profilį.

STIKLO PAKETAI GAMINAMI SU TERMO RĖMELIAIS RĖMO SPALVOS

Langus gaminti ir montavimo darbus gali vykdyti firmos, turinčios šią veiklą reglamentuojančius dokumentus ir specialiai montavimui apmokytus specialistus.

Rangovas privalo prieš langų gamybą išsimatuoti angas, patikrinti jų atitikimą projektui, radus nesutapimus priimti sprendimą kartu su statytoju ir projekto autoriais. Montavimo darbai vykdomi tik sausu oru ir esant atitinkamai oro temperatūrai.

Vykdamt montavimo darbus, atmosferos krituliai neturi patekti į patalpas.

Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti pilnai išbaigti ir tinkami eksploatacijai.

## REIKALAVIMAI IR NURODYMAI DARBAMS

### Paruošiamieji darbai:

Paruošiami angokraščiai langų ir durų montavimui.

Patikrinami jų matmenys.

Statybinės atliekos išvežamos arba sandėliuojamos statytojo nurodytoje vietoje.

### Langų ir balkono durų montavimas ir reguliavimas:

Montavimo darbai vykdomi pagal langų gamintojų darbų vykdymo instrukcijas, laikantis respublikinių langų ir durų gamintojų asociacijos statybos taisyklių: "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Langai montuojami, naudojant inkaravimo varžtus:

- per staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniais gaminiais rekomenduojamas 10 mm diametras),
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje,
- kai stakta yra teisingoje padėtyje per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas,
- per kiaurymes staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta,
- reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojama (pertempiama) staktos profilis,
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

Jei naudojami kiti langų montavimo būdai, langų gamintojas privalo tai aptarti prieš montажą su techninės priežiūros vykdytoju.

Langai gali būti fiksuojami plokštelėmis horizontalioje plokštumoje, naudojant ne mažiau kaip dvi plokštelės ir ne rečiau kaip kas 1 m, ir būtinai ties kiekvienu vertikaliu profiliu.

Atlikti gaminio varstymo mechanizmo reguliavimą:

- gaminių varstymui gali būti naudojama įvairių firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti ar gaminys yra teisingoje padėtyje,
- esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

Atlikti angos pagrindinį sandarinimą:

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos tarpais su polietileno plėvelės apvaskalu),
- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos,
- sustingus sandarikliui pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleišto vietas,
- visus sandarinimo darbus būtina priduoti techninės priežiūros atstovui.

Atlikti galutinį varstymo mechanizmo reguliavimą: nustatius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą. Varstymo rankenėlės turi būti patogiai žmogui pasiekti aukštyje.

Atlikti galutinį angos hermetizavimą: angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje ir viduje.

Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai, akriliniai hermetikai arba besiplečiantys hermetizavimo tarpikliai-juostos. Iš patalpų pusės sandarikliai privalo būti garui nepralaidūs, o išorėje garui pralaidūs. Atlikti darbai pridodami techninės priežiūros atstovui.

Pritvirtinti vidines ir išorines palanges:

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamasi gamintojo

instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos ir išorės sienos. Sunkioms vidinėms palangėms (natūralaus, dirbtinio akmens, monolitinio mozaikinio betono) naudoti metalo laikiklius ne rečiau kaip kas 1.5m.

- Po išorės palange turi būti šilumos izoliacija. Palangė turi nevibruoti. Išorės palangė tvirtinama savisriegiais varžtais prie lango apatinio profilio, tarp profilio ir skardos briaunos, prieš varžtų įsukimą, naudoti silikoninį ar akrilinį hermetiką. Esant ilgai palangei ji tvirtinama papildomai metalinių laikiklių (ne skardos "liežuvėliais") pagalba.

Visos langų bloko sandūros su kitais paviršiais (siena, angokraščiu, karkaso konstrukcija) iš vidaus ir lauko privalo būti sandarinami eksploatacijos sąlygas atitinkančiais silikonais maksimaliai pritaikant pagal esamą sienų apdailą.

**Reikalavimai darbų kokybei:**

Sumontuotuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, paviršių, plyšių arba įskilimų.

Sumontuotų langų rėmai turi būti su apsaugine plėvele apdailos darbų vykdymui. Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Po darbų pabaigos nedelsiant pašalinti apsaugines plėveles. Jeigu apdailos darbai ilgai nevykdomi apsaugines plėveles būtina pašalinti ir tik prieš apdailos pradžią jas vėl užklijuoti.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Langai turi būti perduodami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta, orlaidžių reguliavimo virvutėmis.

Langų montavimo darbų tikslumas turi atitikti kokybės reikalavimus ir neviršyti leistinų nuokrypių, pateiktų žemiau esančiose lentelėse.

**Leistini gaminių nuokrypiai.**

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai, mm	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai, mm
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	2,0 2,0 30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0

**Leistini nuokrypiai montavimui.**

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2

**TECHNINIAI REIKALAVIMAI GAMINIAMS**

**Bendri reikalavimai:**

Visos, atvežamos į statybas, medžiagos turi turėti pasus, atitikties deklaracijas ir būti firmos įpakavime.

Jei langai mediniai, jie turi būti pagaminti iš ne mažiau kaip trijų sluoksnių klijuotos - dygliuotos, ne blogesnės, kaip pušies, impregnuotos vakuuminiu būdu antiseptikais, medienos. Išoriniai profilių sluoksniai privalo būti iš radialinio ar



pusiau radialinio pjovimo medienos.

Langų stiklinimas: 3 stiklų stiklo paketas

Stiklo storis turi būti toks, kad užtikrintų saugų eksploatavimą ir būti parenkamas pagal stiklinamą plotą, normų reikalavimus, gamintojų rekomendacijas.

Langų schemose, nurodytose vietose, nurodytais kiekiais, instaliuojamos infiltracinės orlaidės (ne varčios išsandarinimas!!!). Infiltracinės orlaidės languose turi būti įstatomos stiklo paketo viršutinėje dalyje.

Varstomos langų dalys turi užtikrinti galimybę išvalyti ir nevarstomas langų dalis.

Mediniai varstomi langai turi būti su ne mažiau kaip dviem sandarinimo tarpinėmis.

Varstymo mechanizmai atsparūs korozijai, ilgaamžiai, dvigubo varstymo, su ne rečiau kaip 3-4-ų padėčių atvėrimo fiksavimu apie vertikalią varstymo ašį, ne blogesnės kaip SIEGENIA sistemos, tačiau nespecializuoti Rytų rinkai ar supaprastinti variantai.

#### **Minimalūs techniniai reikalavimai mediniams langams:**

Langai turi būti gaminami pagal LST 1514:1998 standarto ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus, su leistiniais nuokrypiais pagal anksčiau nuorodytas leitinų nuokrypių lenteles.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti SRT 2.05.01:1999-1,3,4 lentelių, langų ir durų skyriaus nurodymus.

Langų oro pralaidumo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:1999-5 lentelės nurodymus.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti LST 1514:1998 reikalavimus.

Langai turi būti nepralaidūs vandeniui.

Atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atvertų 90° kampu rėmų (varčių) orlaidžių plokštumoje, turi būti ne mažesnis kaip:

-langų rėmų (varčių) 1000N,

-orlaidžių 250N.

Atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į rėmų (varčių) plokštumą turi būti ne mažesnė kaip 200N.

Klijuotų sujungimų stipris turi būti ne mažesnis, kaip N/mm<sup>2</sup>:

skeliant išilgai pluošto, kai mediena klijuojama pagal storį ir plotį – 4N/mm<sup>2</sup>,

lenkiant, kai detalės jungiamos pagal ilgį:

rėmų, viršulangių detalės – 26 N/mm<sup>2</sup>,

staktų detalės – 20N/mm<sup>2</sup>,

kampinių sujungimų:

rėmų, viršulangių – 0,6 N/mm<sup>2</sup>,

staktų – 0,4 N/mm<sup>2</sup>,

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi išskirti nuodingų medžiagų,

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus,

Uždarymo įtaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500N.

Bendras šviesos laidumo koeficientas 0,60.

Minimali garantija langams - 5 metai.

Langų spalva tikslinama su projekto vadovu prieš darant langų užsakymą

Oro garso izoliavimo rodiklis langams turi būti:  $R_w \geq 32\text{dB}$ .

#### **Minimalūs reikalavimai palangėms:**

##### Bendri reikalavimai:

Montuojant palanges, vadovautis gamintojo instrukcijomis pagal nustatytą montažo technologiją.

Vidinių palangių plotis turi būti toks, kad palangių kraštas nuo sienų vidinių švarių apdailinių paviršių būtų nutolęs > 1,5 cm atstumu.

Vidinėms medinėms palangėms:

rangovas pasiūlyme pateikia naudojamų medžiagų pavyzdžius,

įrengtuose gaminiuose neturi būti įdubimų, nelygumų, šiurkščių, nešlifuočių paviršių, plyšių arba įskilimų.

Defektai šalinami rangovo sąskaita.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Vietoje demontuotų palanginių lentų montuojamos naujos palanginės lentos.

#### **Minimalūs reikalavimai medienos dažams:**

Turi priklausyti ekologiškai švarių dažų grupei.

Turi būti atsparūs atmosferiniams poveikiams.

Turi apsaugoti nuo mechaninio ir cheminių medžiagų poveikio.

Turi būti nekenksmingi sveikatai.

**Rangovas pasiūlyme pateikia naudojamų medžiagų sertifikatus.**

**KITI REIKALAVIMAI**

**Šiems darbams galioja ir bendros techninės specifikacijos.**

**Priežiūrai ir kontrolei parodomi atlikti darbai :**

Suformuoti angų kraštai.

Sumontuoti, bet nesandarinti langai.

Langų sandarinimas be apdailos.

Langų galutinis sandarinimas.

Sumontuotos išorės ir vidaus palangės.

Paruošti dažymui angų kraštai.

Baigti darbai.

**Su projekto autoriais prieš langų montavimą suderinama :**

langų ir visų elementų medžiaga, rūšis, gamintojas, markė, spalva.

tvirtinimo būdas.

varstymas ir jo fiksavimas.

orlaidžių tipai.

vidaus bei išorės palanginės lentos.

**Techninė dokumentacija.**

Langų schemas.

Techninės specifikacijos.

**Rangovo ar jo samdytų organizacijų paruošta detalių darbo dokumentacija pagal rangovo siūlomas medžiagas.**

**Normatyvai ir standartai, kurių kopijos pateikiamos pasiūlyme.**

Medžiagų kokybės sertifikatai su bandymų protokolais.

Darbų vykdymo technologiniai aprašymai.

**ST-7 ČERPIŲ STOGO DANGŲ REMONTAS**

**1. DARBŲ APIBRĖŽIMAS**

KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ VISŲ TIPŲ STOGŲ TVARKYBOS DARBAI

**2. LITERATŪRA (pagrindiniai dokumentai ir nuorodos):**

- 1996 m. kovo 19 d. nr. I-1240, LR statybos įstatymas  
XI-922, 2010-07-02
- 1994m. gruodžio 22 d. nr. I-733, 2004-09-28, nr. IX-2452  
LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- PTR 2.11.01:2010 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai  
Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys

**3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

- 3.1. Projektuojant ir tvarkant stogus, būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.
- 3.2. Atliekant stogų tvarkybos darbus, turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.
- 3.3. Stogai turi būti atsparūs galimam eksploatacijos poveikiui bei nurodytam atmosferos poveikiui pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230). Stogai turi būti projektuojami, statomi ir naudojami taip, kad tenkintų esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195), STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė

MP-2024-TvDP-AS-ST	Lapas	Lapų
	13	20

sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2004, Nr. 23-720; 2007, Nr. 119-4865), STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215; 2002, Nr. 106-4776), STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256), STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255).

- 3.4. Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu vykdyti stogo priežiūros bei remonto darbus, t. y. stogo eksploatavimo, priežiūros ir remonto darbai neturi kelti grėsmės nė vieno darbų etapo metu pagal Darboviečių įrengimo bendruosius nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 „Dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. 44-1224; 2005, Nr. 66-2383).
- 3.5. Stogai turi būti įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio.
- 3.6. Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaliogatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema.
- 3.7. Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai. Žaibolaidžių išdėstymas ir jų įrengimo konstrukciniai sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095).
- 3.8. Stogo dangos tipas turi atitikti nekilnojamosios kultūros vertybės (jei ji yra susiformavusi vienu etapu) arba jos stogo (jei ji susiformavusi keliais etapais) laikotarpį.
- 3.9. Visos laikančiosios ir paruošiamosios konstrukcijos ir jų dalys turi būti paruoštos taip, kad atitiktų reikalavimus stogo dangai dengti.
- 3.10. Be šiose specifikacijose nustatytų reikalavimų, stogai ir jų konstrukcijos turi tenkinti reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-571 (Žin., 2008, Nr. 130-4997).
- 3.11. Stogai turi būti įrengti taip, kad būtų užtikrintas konstrukcijų vėdinimas.

## 5. STOGO DANGŲ ATSTATYMAS

- 5.1. Pirmiausia reikia atstatyti arba atkurti autentišką stogo dangą, remiantis atliktais istoriniais architektūriniais tyrimais.
- 5.2. Po stogų dangomis iš čerpių, skalūno, metalo bei medžio turi būti įrengiamas ištinis ar antikondensacinis hidroizoliacinis sluoksnis, kuris nesiliečia su stogo danga. Tarpas tarp izoliacinio sluoksnio ir dangos turi būti vėdinamas išorės oru.
- 5.3. Po stogo danga įrengiamas pagrindas iš grebėstų arba daromas ištinis lentų paklotas. Grebėstų skerspjuvis bei atstumai tarp grebėstų priklauso nuo gegnių žingsnio ir denginio rūšies. Pagrindo medienos masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
- 5.4. Kalant ištisą lentų paklotą tarp lentų paliekami 10–20 mm tarpai galimoms lentų deformacijoms.
- 5.5. Stogų iš įvairių medžiagų rekomenduojami nuolydžiai:

1 lentelė

Eil. Nr.	Stogo dangos medžiagos	Stogo nuolydis (nuo...iki)	
		Procentais	Laipsniais
1.	Cinkuota skarda	50–100	27–45
2.	Varinė skarda		
3.	Čerpės	50–100	27–45
4.	Skalūnas (šiferis)		
5.	Mediena (gontas, lentos, lentelės, skiedros)		

## 6. VANDENS NUTEKĖJIMO SISTEMŲ ATSTATYMAS

- 6.1. Pirmiausia reikia atkurti autentišką vandens nuo stogo nuvedimo sistemą, remiantis atliktais istoriniais, fiziniais tyrimais.

MP-2024-TvDP-AS-ST	Lapas	Lapų
	14	20



- 6.2. Jeigu vandens nuo stogo nuvedimo sistema buvo iš esmės pertvarkyta ir neliko duomenų jos autentiškam atkūrimui, reikia vadovautis tokiais reikalavimais:
- vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema;
  - vandens nuo stogo surinkimui naudojami pakabinami latakai. Pakabinami latakai taikomi nedideliuose pastatuose, kai jų stogas dengtas mediena, skalūnu arba čerpėmis. Latakų įrengimo taisyklės pateiktos šio reglamento 3 priede; lietvamzdžiai išdėstomi nuo 8,5 iki 13 m atstumu. Nepageidautina juos tvirtinti pastato kampuose;
  - prie sienų lietvamzdžiai tvirtinami kas 1,4 m. Atstumas tarp lietvamzdžio ir sienos priimamas 90–130 mm;
  - atskiros lietvamzdžių grandys jungiasi įstatant viršutinį į apatinį 45–70 mm gylio;
  - lietvamzdžių skerspjūvio plotas skaičiuojamas priimant, kad 1 m<sup>2</sup> stogo ploto tenka 1,45 cm<sup>2</sup> lietvamzdžio skersmens.

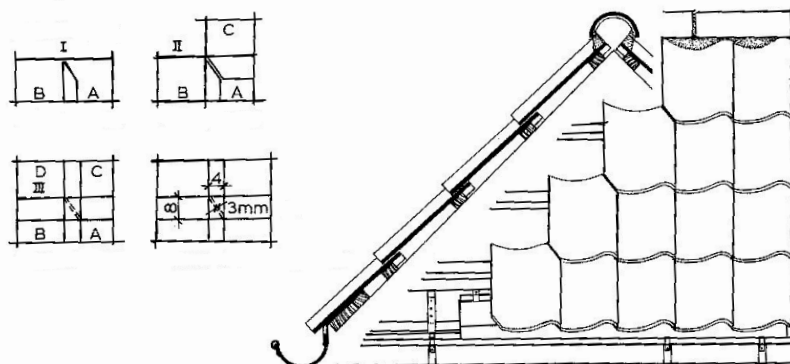
#### NAUDOJAMI MECHANIZMAI IR ĮRANGA

- 4.1. Stogo konstrukcijų stiprinimui bei stogo dangų tvarkybai naudojama įprastinė statybinė technika, kuri nurodoma projekte – kėlimo kranai, keltuvai, pastoliai, bokšteliai ir pan.

#### 11. ČERPINĖS STOGŲ DANGOS

- 11.1. Pagal esminius klojimo technologijų skirtumus čerpės galima suskirstyti į dvi grupes:
- grupė – išlikusios nuo antikos laikų plokščios trapecinės ir lovinės totoriškos čerpės. Jos neturi apatiniame paviršiuje danties, kuriuo dauguma čerpių yra kabinamos už grebėstų krašto;
  - grupė – plokščios, lovinės, banguotos (olandiškos), užkaitinės šampuotos (marselio) čerpės tokį dantį turi.
- 11.2. Pirmos grupės čerpės klojamos virš ištiso pakloto ant kalkinio skiedinio sluoksnio. Ruošiant skiedinį į jį papildomai įvedamos įvairios plaušinės medžiagos. Sudėjus pirmas čerpių eiles, ant jų uždedama antra eilė čerpių, kurios apverstos 180° ir kaip gaubtai perdengia apatinės eilės siūles. Viršutinės eilės čerpės sulaikomos vietoje tik trinties jėgų dėka.
- 11.3. Antros grupės čerpės klojamos virš grebėstų iš 50x50 mm arba 40x60 mm tašelių. Viršutinis čerpės kraštas dantimis užkabinamas už grebėsto krašto, o priekinė čerpės dalis už auselės gali būti prižišta su viela prie sekancio (žemesnio) grebėsto. Bet ir šios grupės įvairių čerpių dangų klojimo technologijos skiriasi tarpusavyje.
- 11.4. Plokščių čerpių įvairios modifikacijos masiškai gaminamos ir dabar. Jų dengimo technologiją reglamentuoja gamintojų techninės specifikacijos ir statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ nurodymai.
- 11.5. Šampuotos užkaitinės čerpės (Marselio tipo) skirtingų atvaizdų masiškai naudojamos šiuolaikinėje statyboje. Jų dengimo technologiją reglamentuoja gamintojų techninės specifikacijos ir statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ nurodymai.
- 11.6. Lovinės čerpės (vienuolis ir vienuolė) dabartiniuose stoguose nenaudojamos, bet Lietuvoje dar išliko pastatai, dengti tokiomis čerpėmis. Šios dangos yra brangios ir sunkios. Pilna apkrova nuo tokios dangos sudaro 0,90 kN/m<sup>2</sup> (be grebėstų):
- minimalus stogų iš lovinių čerpių nuolydis – 40°. Danga klojama virš grebėstų iš 40x60 mm tašelių. Atstumas tarp grebėstų priimamas 80–100 mm mažesnis už čerpės ilgį, t. y. 310–330 mm;
  - apatinė čerpė (vienuolė) platesnė už viršutinę (vienuolį). Apatiniame paviršiuje, be kabliuko, ji turi auselę, už kurios su viela gali būti prižišta prie žemesnio grebėsto. Be to, jos šoninių kraštų galuose padarytos išpjovos, į kurias atsiremia viršutinė čerpė („vienuolis“);
  - viršutinė čerpė (vienuolis) turi lygų viršutinį paviršių. Jos apatinis galas platesnis už viršutinį (t. y. ji turi kūginę formą). Viršutiniame čerpės gale suformuota skersinė pertvara, kuria „vienuolis“ atsiremia į apatinių čerpių kraštų išpjovas;
  - danga klojama nuo atbrailos link karnizo. Pirmą horizontaliomis eilėmis viena greta kitos klojamos apatinės čerpės (vienuolės). Dengimo kryptis neturi reikšmės. Prie grebėstų čerpės tvirtinamos laikantis statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimų;
  - sudėjus apatines čerpes ir patikrinus eilių horizontalumą bei siūlių vertikalumą, pradedamos kloti viršutinės čerpės. Jos klojamos ant skiedinio vertikaliomis eilėmis nuo karnizo iki kraigo (1 pav.);
  - stogo kraigas ir šlaitų susikirtimo briaunos uždengiamos kraiginėmis čerpėmis ant skiedinio.
- 11.7. **Šiame projekte naudojamos Banguotos (S – formos arba olandiškos) čerpės** anksčiau buvo naudojamos gana plačiai. Kartais jos naudojamos ir dabartinėje statyboje, nors pagal visus parametrus nusileidžia užkaitinėms:

- minimalus stogų iš banguotų čerpių nuolydis –  $40^\circ$ , o naudojant čerpes su trumpai nupjautais kampais ir padidintu iki 90 mm eilių užleidimu –  $35^\circ$ . Dangos apkrova (be grebėstų) –  $0,50 \text{ kN/m}^2$ , o su užsandarinimo skiediniu –  $0,60 \text{ kN/m}^2$ ;
- danga klojama virš grebėstų iš  $50 \times 50 \text{ mm}$  tašelių. Atstumas tarp grebėstų – apie 330 mm;
- banguotos čerpės gaminamos su dviem nupjautais kampais: dešiniu viršutiniu ir kairiu apatiniu. Yra dvi čerpių modifikacijos, kurios skiriasi kampų nupjovimo būdais: ilgas ir trumpas. Be to, atbrailos kampo užbaigimui bei frontono krašto (kairės pusės) formavimui gaminamos platesnės 2 bangu čerpės;
- banguotos čerpės klojamos horizontaliomis eilėmis tik iš dešinės į kairę. Čerpių klojimo nuoseklumas pateiktas 2 paveiksle (a). Pirmą klojama čerpė A. Po jos su užleidimu dedama čerpė B. Ant jų dedamos sekantios eilės čerpė C, kuri dedama paliekant 3 mm tarpą tarp nupjauto apatinio čerpės kampo ir čerpės B nupjauto viršutinio kampo. Paskutinė klojama čerpė D. Eilių užleidimas: su ilgu kampų nupjovimu – 70–80 mm, su trumpu kampų nupjovimu – 80–90 mm;



- a) čerpių A, B, C, D klojimo nuoseklumas
- b) bendras vaizdas
- 2 pav. Dangos iš banguotų čerpių klojimas

- banguotos čerpės neturi auselių vielai užkabinti, todėl turi tvirtintis papildomai prie grebėstų specialiomis metalinėmis kabėmis. Tvirtinimas atliekamas laikantis statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimų;
  - banguotų čerpių dangos yra lengvai prapučiamos. Todėl iš pastogės pusės turi būti įrengtas papildomas hidroizoliacijos sluoksnis arba čerpių siūlės užtaisytos kalkiniu skiediniu;
  - stogo kraigas ir briaunos uždengiamos kraiginėmis čerpėmis ant skiedinio.
- 11.8. Čerpinių stogų latakų prijungimų ir kitų stogo detalių įrengimas atliekamas pagal statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus.
- 11.9. Čerpinių stogų dengimui reikalingas įprastas stogdengių įrankių komplektas, kuris naudojamas stogams iš šiuolaikinių čerpių dengti.

### ST-8 GARAMS LAIDUS GRUNTAS. REMONTAS

medžiaga: Vandeningas giluminis sustiprinantis ir hidrofobizuojantis gruntas.

Medžiagos pagrindas: hidrofobizuojantys komponentai: polisiloksano emulsija

Sutvirtinantys komponentai: akrilato dispersija

Medžiagos duomenys. Sutvirtinantis poveikis: labai geras

Vandens priėmimas: hidrofobinis

Atsparumas šarmams: iki pH 14

Sutvirtinantis, hidrofobizuojantis, atsparus šarmams, bekvapis.

Paviršiaus paruošimas: aviršius turi būti švarus, sausas ir tinkamas kibimui. Reikia pašalinti nefunkcionuojančius dažus, taip pat dumblus, kerpes ir samanias

### ST-9 HORIZONTALI HIDROIZOLIACIJA (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

Horizontali hidroizoliacija įrengiama injektuojant specialų horizontalaus sandarinimo kremą.

**medžiaga** specialus, horizontalaus sandarinimo kremas silano pagrindu, apsaugantis nuo kylančios mūro drėgmės

**Pagrindo paruošimas:** Seną tinką mažiausiai 80 cm iki matomo drėgmės krašto pašalinti. Pažeistas siūles 2 cm gyliu išgrandyti. Atviras siūles vėl padengti drėgmę reguliuojančiu sudėtinu skiediniu.

**Gretimų paviršių apsauga:** Dalis ir medžiagas, kurių nereikia impregnuoti (pvz., stiklas, nulakuoti arba lakuotini paviršiai), taip pat augalus apsaugoti atitinkamomis priemonėmis (pvz., uždengti statybine folija).

**Injektavimas:** specialus, horizontalaus sandarinimo kremas injektuojamas į mūrą gręžinių srityje. Gręžimo skylės padaromos dažniausiai tereno aukštyje arba grindų srityje. Gręžinio skersmeniui pritaikytas įpurškimo vamzdelis įdedamas kiek įmanoma giliau į gręžinio griovelį. Lėtai spaudžiant pilnai užpildoma gręžinio vieta ir ištraukiamas įpurškimo vamzdelis.

Rekomenduojamas atstumas tarp gręžinių - 12 cm, gręžinio skersmuo – 12 mm.

Gręžinio gylis turėtų būti mažesnis 2 cm už mūro plotį.

Prieš injektavimą nuo gręžinių vietų pašalinti gręžimo dulkes. Naudoti medžiagą galima esant drėgmei iki 95 %.

Injektavimo kremą palikti 2-3 dienas, kad susigertų į mūrą. Po 2-3 dienų nuvalyti kremo likučius, gręžinius užtaisyti.

### ST-10 GARAMS LAIDUS, DRĖGMĘ REGULIUOJANTIS TINKAS (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

Garams laidus drėgmę reguliuojantis tinkas skirtas drėgnų, druskų pakenktų vietų remontavimui, renovavimui, sanavimui, pvz.:

- Vidinės rūsių ir senų pastatų sienos;
- Fasada, istoriniai statiniai ir paminklai;

#### Duomenys apie medžiagą:

Atsparumas spaudimui po 28 dienų: CS II Kapiliarinis vandens sugėrimas  $w_{24}$ :  $> 0,3 \text{ kg/m}^2$

Vandens įsigėrimo gylis h:  $< 5 \text{ mm}$

Vandens garų-difuzijos atsparumas  $\mu$ :  $< 12$

Šilumos pralaidumas: apie  $0,25 \text{ W/(m}^*\text{k)}$  DIN EN 998-1 degumo klasė:

mineralinis lengvas skiedinys pastatų remontavimui.

Tinko savybės:

- Ypač tvirtas;
- Būtinai turi išdžiūti, atsparus druskoms ir sulfatams, didelis porėtumas ( $> 50 \%$ )
- Dėl vandens garų pralaidumo sulaiko šilumą;
- Ant paviršiaus nesusidaro kondensuoto vandens
- Atsparus vandeniui, oro sąlygoms, šalčiui.

**Paruošimas:** Pagrindas turi būti tvirtas, ant jo neturi būti medžiagų (atskilusių dalelių, dulkių, druskų, kitų nešvarumų), kurios galėtų trukdyti tinko sukibimui (pvz., nusilupę dažai, dulkės, augalai, purvas). Seną ir apgadintą tinką pašalinti mažiausiai 80 cm aplink pakenktą zoną. Siūlės turi būti išskaptuotos 2 cm gyliu. Pašalinti dažus ir kitas dangas.

Pagrindas turi būti sausas arba silpnai drėgnas (maks. 6 M-%), bet nepermirkęs nuo slėginio vandens.

**Sudrėkinimas ir purškimas:** Stipriai įsigeriančius tinkuotus paviršius prieš tai silpnai sudrėkinti, kad paviršius būtų drėgnas, bet ne šlapias.

Ant normalaus įgėrio mūro garams laidus drėgmę reguliuojantis tinkas naudojamas purškimo būdu

Naudojant mineralinį sandarinimo šlamą, purkšti ant viso paviršiaus, esant lygiam ir užsandarintam paviršiui, medžiagą užnešti dalimis.

Sukietėjus mineralinio šlamo sluoksniui (24-48 h), galima dėti tinką.

Paruošus pagrindą, tinką dengti rankiniu būdu arba tinkavimo mašina. Tinkas dengiamas vienu 2-3 cm storio sluoksniu. Pirmiausia tinką uždėti, truputį palikti pastovėti ir paskirstyti nurodytu sluoksnio storio.

Jeigu pagrindas labai nelygus, kad nebūtų plyšių, dengti dviem sluoksniais. Išdžiūvus vienam sluoksniui, ankščiau praėjus dienai, galima dengti antrą sluoksnį, pvz. tinko „šukomis“. Antrą sluoksnį dengti tik gerai išdžiūvus pirmam, ankščiau praėjus 1 dienai.

Jei darbų eiga skubi, tinkuojama 2 sluoksniais „šlapias ant šlapio“ (šlapias ant drėgno) metodu. Tarp dviejų tinko sluoksnių dedamas armatūrinis tinkelėlis IQ-TEX6,5/100.

Kai paviršius pažeistas, rekomenduojame armatūrinį tinkelį dėti viršutiniame drėgmę reguliuojančio tinko sluoksnyje.



„Šviežiai“ padengtas tinkas tuoj pat perbraukiamas dantytu šepečiu ir grubiai nulyginamas.

Paviršiui tapus matiniu atsargiai perbraukti lenta, šiek tiek palaukti ir vėl perbraukti ta pačia lenta.

**Nurodymai** Sukietėjęs skiedinys negali būti dar kartą skiedžiamas vandeniu ir naudojamas kartu su šviežiai pagamintu skiediniu.

Skiedinys neapdorojamas esant temperatūrai žemesnei nei + 5 °C ir aukštesnei nei + 30 °C. Žemesnėje temperatūroje tinkas džiūna ilgiau, aukštesnėje trumpiau. Tinką saugoti nuo stiprios vandens srovės, išorėje - nuo saulės spindulių ir vėjo, viduje – nuo skersvėjo ir terminės apkrovos, jeigu reikia, sudrėkinti vandeniu.

Kad tinkas gerai sustingtų, rekomenduojama užtikrinti geras džiūvimo sąlygas, pvz., patalpose pastatyti atitinkamus ventiliatorius (ankščiau po 7 dienų). Tinkuojami paviršiai turi būti be plyšių, maži plyšiukai tinkavimui nekenkia.

**Darbo įrankiai, valymas** Tinkavimo mašinos su skiedinio maišyklėmis, pvz. P.F.T.G4 arba G5 su rotoriniu maišytuvu, tinkavimo aparatas Putzknecht S 48.3 arba S 58, taip pat su skiedinio maišykle R3, skiedinio maišyklė, menturis maišymui, trintuvė, šluotos, glaistikliai, mentės ir pusmentės, tinko lygintuvai, vinėta lenta, lygintuvas iš jūros putos, tinklas tinkui.

Įrankiai valomi nedelsiant po naudojimosi vandeniu.

### **ST-11 MŪRO SANAVIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)**

Fasadų (pytų mūro ir betono paviršiaus) apsaugai ir impregnavimui naudojama hidrofobinė, garams laidī danga su nano impregnantu secoTERM, ARBA ANALOGU.

Darbų eiga dengiant hidrofobine vandens pagrindo, garams laidžia, matine, skaidria, apsaugančia mineralinį paviršių nuo vandens įsiskverbimo:

#### **paviršiaus paruošimas:**

Numatomas padengti paviršius turi būti švarus, netrupantis ir sausas. Turi būti pašalinti seni dažai, kerpės, sąmanas ir k.t. turi būti pašalinti mechaniniu būdu. Alyvos, riebalų, naftos produktų dėmės būtina pašalinti atitinkamomis cheminėmis priemonėmis, ir nuplauti aukšto slėgio vandens srove.

#### **paviršiaus padengimas:**

Paviršiaus padengimui naudoti mažo slėgio kompresorių, purkštuvą arba teptuką, volelį. Reikia padengti tik vienu sluoksniu, sunaudojant apie 200 ml/m. žemiausia darbo temperatūra +5 C.

Nedirbti esant stipriam vėjui, jei didelė lietaus tikimybė. Džiūvimo metu (1-2 val., priklausomai nuo aplinkos temperatūros ir drėgmės) apsaugoti nuo lietaus, stipraus vėjo ir (pagal galimybes nuo tiesioginių saulės spindulių).

#### **įrankių valymas:**

Baigus darbą, įrankius iš karto nuplauti vandeniu.

#### **darbų sauga:**

Pagal galiojantį ženklimą, secoTERM klasifikuojama, kaip nepavojinga medžiaga, bet, siekiant išvengti patekimo į akis, naudoti apsauginius akinius.

#### **laikymas ir galiojimas:**

Galiojimo laikas 24 mėn. (uždarytoje originalioje pakuotėje) saugoti nuo tiesioginių saulės spindulių, šalčio ir karščio.

### **PASKIRTIS IR PRITAIKYMAS VIDINĖ IŠORINĖ SIENOS PUSĖ**

Ši specifikacija taikoma vykdant drėgno ir (arba) tirpiomis druskomis užteršto mūro sanavimą, vidinėje išorinės sienos pusėje mineraliniais tinklais ir šlamais, ARBA ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MIŠINIAIS.

- Mūro sanavimui taikomi sausi mišiniai:
- Mineraliniai šlamai SH-1, UGE, SH-2
- Sukibimo mišiniai (užtaškomas gruntas – KG-3)
- Sanuojančio tinko mišiniai PST-3, ST-3
- Užtrynimo sluoksniai sanavimo glaistas SG-3
- Druskų surišėjas REMERS SALSCREPE

Visi šie sausi mišiniai yra cemento pagrindo (maišomi vandeniu (1priedas)).

- Mūro sanavimo sprendimai vykdomi pagal projektą, kuris remiasi mūro drėgmės ir užterštumo tyrimais. Mūro drėgmės ir užterštumo tyrimais nustatomos mūro drėgmės ir užterštumo priežastys (kapiliarinis pasiurbimas, infiltracija, užpylimas ir pn.), drėgmės lygis, užterštumo lygis (mūro abs. Drėgmė, druskų kokybinė ir kiekybinė analizė).
- Projektiniai sprendimai priklauso nuo drėgmės ir užterštumo, ir gali būti priimami remiantis 1 lentelės ir punkto 1.5 rekomendacijomis.

Lentelė 1.

Pavadinimas	Mūro drėgmė	Užterštumas tirpiomis druskomis				Tinkas	Pastabos
		Bendras	Sulfatais	Chloridais	Nitratais		
Mūras sausas, neužterštas	Iki 2%	Iki 0,50%	< 0,30%	<0,08%	< 0,08%	Kalkinys sudėtinis skiedinys	Priežastis – kapiliarinis pasiurbimas
Mūras drėgnas, neužterštas	Iki 6%	< 0,50%	< 0,30%	< 0,08%	< 0,08%	Sudėtinis sk.	
Mūras labai drėgnas, neužterštas	6-25%	< 0,50%	< 0,30%	< 0,08%	< 0,08%	Cem. sk. iki 30% kalkių	
Mūras drėgnas ir truputį užterštas	6-25%	0,50-0,80%	> 0,30%	> 0,08 %	> 0,08%	Sanuojantis tinkas t=2,0-2,5 cm	
Mūras drėgnas ir užterštas	6-25%	> 0,80%	> 0,50%	> 0,15%	> 0,15%	Sanuojantis tinkas	
Mūras drėgnas ir labai užterštas	6-25%	> 2,0%	> 1,00%	> 0,50%	> 0,50%	Druskų surišėjas. Sanuojantis tinkas	Priežastis – buvę užpili- mai
Mūras sausas, bet užterštas	Iki 2%	> 0,50%	> 0,30%	> 0,08%	> 0,08%	Nuvalyti mūrą. Gruntuoti druskų surišėju, esant drėgnam mūriui > 6%. Drėgną dėmę nutepti SH-2	

\*1. Esant infiltracijai turi būti taikoma kombinuota hidroizoliacijos ir sanavimo sistema.

2. Esant didelei nitrato, nitritų koncentracijai > 0,45% sanuojančio tinko storis > 3cm.

#### Medžiagos ir skiedinių paruošimas

- Mūro sanavimui naudojamos šios „VISCUM“ medžiagos:
- SH-1, SH-2 mineraliniai šlamai – teptinei hidroizoliacijai įrengti.
- Sukibimo mišinys KG-3 – adhezijai pagerinti. (špricas)
- Sanuojančio tinko mišiniai PST-3 (I sluoksnis), TS-3 (dengiamasis sluoksnis)
- Užtrynimo skiedinys SG-3
- Druskų surišėjas – tirpių druskų surišimui.

#### Įrenginiai ir inventoriai

- Skiedinių maišymui naudojama mažų apsučių drėlė su maišykle skiediniui, arba specialus vienfazis mikseris. Didelėms apimtims naudojamas specialus tolmeris.
- Aukšto spaudimo (120-160 bar.) plovimo įrenginys sanuojamo mūro plovimui.

#### Paruošiamieji darbai

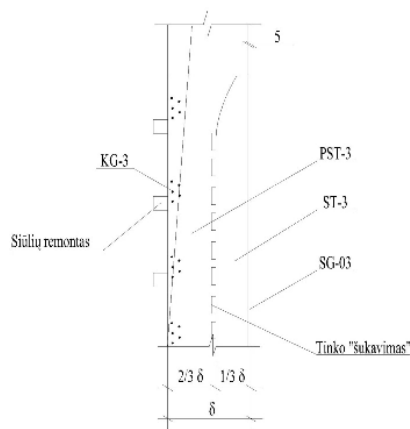
- Paruošiamųjų darbų laikotarpyje atliekami šie darbai:
- susipažinimas su projekciniais sprendimais, objektų. Projektinių sprendimų patikslinimas kartu su autoriais, leidimo darbams įforminimas.
- Sanuojamo mūro valymas, plovimas, remontas, išlyginimas.
- Darbo vietos apsauga nuo kritulių, šalčio, saulės spindulių ir pn.
- Jeigu darbai vykdomi pavasarį arba rudenį t.y. laikotarpyje, kai vidutinė paros temperatūra gali kristi žemiau 0°C reikia numatyti priemonės darbo vietos šildymui (šiltnamio įrengimas). Vasarą siūloma tinkuojamą paviršių apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių.

- Paviršius nuplaunamas, pašalinant destruktuotas plytas ir siūles. Mūras remontuojamas naudojant molio plytas su sudėtinio skiediniu. Keičiamas molio skiedinys – sudėtinio. Duobės išlyginamos PTS-3skiediniu armuojant jį neužterštų plytų laužu.

**Sanuojančio tinko įrengimo darbai**

- Prieš tinkuojant mūras turi būti švarus, stiprus, išlygintas.
- Mūras sudrėkinamas, užmetamas „špricą“ KG-3, kuris turi dengti apie 50% paviršiaus. Esant šiltam, sausam orui neleisti „špricui“ išdžiūti (drėkinti kas 3-5 val).
- Po dviejų parų technologinės pertraukos, užmetamas pirmas tinko sluoksnis PTS-3. jostoris sudaro 2/3 bendro tinko storio. Skiediniui pradėjus stingti, jis „sušukuojamas“ ir standžiu šepetiu nuimamas „pienas“.
- Po min 5-7 dienų technologinės pertraukos<sup>1</sup> paviršius nuvalo drėgnu šepetiu, įrengiamas antras tinko sluoksnis (ST-3). Tinkui pradėjus stingti jis užtrinamas.
- Esant specialiems estetiškiems reikalavimams po 7 parų įrengiamas SG-3 dengiamasis sluoksnis. Ne anksčiau kaip po 24 val. Paviršius dažomas garams ir CO; pralaidžiais dažais ( $\mu\text{H}_2\text{O}\leq 0,2\text{m}$ ;  $\mu\text{CO}_2\leq 0,2\text{m}$ ) pvz. VISCUM SD-03.

<sup>1</sup> geriausia technologinę pertrauką nustatyti iš sąlygos 1mm tinko storiui – 1 para.



**Darbų kokybės kontrolė**

Kontruoliuojami :

- paviršiaus paruošimo kokybė.
- Tinko paviršiaus kokybė.

Remiantis darbų vykdymo žurnalu darbai pridudami užsakovui:

Eil. Nr.	Techniniai reikalavimai	Maksimalūs nuokrypiai		Kontrolės prietaisai
		Paprastas tinkas, pagerintas tinkas	Aukštos kokybės	
1	Paviršių nuokrypis nuo vertikalės arba horizontalės per visą patalpą	nelimituojamas	2mm/1m	Ruletė, svambalas, nivelyras
2	Vietiniai nelygumai po liniuote $l=2\text{m}$	6mm	4mm	Aliuminijaus liniuotė $L=2\text{m}$
3	Angokraščių kampų nukrypimas nuo vertikalės ir horizontalės	4mm/1m	3mm/1m	Svambalas, gulsčiu-kas, ruletė
4	Kreivalinijinių paviršių nuokrypimas nuo projekto kreivės	10mm	8mm	Lekalas, ruletė

PDV Dalia Lingė .....  
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794



TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS/ KONSTRUKCIJŲ SPRENDINAI

**PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS  
(U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS:  
REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNI-  
NIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės, T. Masiulio g. 31, Kaune tvarkybos darbų projektas parengtas Užsakovo UAB Monte Pacis užsakymu, vadovaujantis užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi ir Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis.

Tvarkybos darbų projekto konstrukcinėje dalyje pateikiami esminiai pastato tvarkybos darbų techniniai sprendimai. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.


Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi Lietuvos respublikoje galiojantys valstybiniai standartai. Leidžiama naudoti ir užsienio standartus bei gaminius, jei jie patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Prieš tvarkybos darbus parengiami darbo brėžiniai, kuriuose toliau detalizuojami projekto sprendiniai, atliekami inžineriniai geologiniai tyrimai, atsikasami esami pamatai ir nustatomi esamų pamatų gabaritai, jų būklė.

Vykdamas objekto statybą vadovautis galiojančiais dokumentais, statybiniais ir paveldo reglamentais.

**2.2. KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA NAUDOTA RENGIANČIUI PROJEKTUI**

- Microsoft Windows 10;
- Microsoft Office 2010;
- Word;
- Excel;
- Autodesk AutoCad.

0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>UAB „Erdvės norma“</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11. Kaunas			Kultūros paveldo objektas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖ u.k. NKV registre 22341);u.nr. NT registre 1901-7000-1040		
	<b>UAB „Smailusis skliautas“</b> į.k. 300122288 Piliakalnio g. 3, Kaunas			Projekto pavadinimas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		Dokumento pavadinimas:  <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<u>Mastelis</u>	
A1428, 0794	PDV	M. Kasiulevičius				
1472	Konstr	A. Stakėnas				
Kalbos trump.: LT	Statytojas / Užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> Į.k. 301126535			Dokumento žymuo:  <b>MP-2024-TvDP-KS-AR</b>	Lapas	Lapų
					1	1

## 2.3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
3. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
4. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
6. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai STR 1.01.02:2016
9. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas STR 2.01.01(1):2005
10. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga STR 2.01.01(2):1999
11. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga STR 2.01.01(3):1999
18. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai STR 2.05.03:2003
19. Poveikiai ir apkrovos STR 2.05.04:2003
21. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas STR 2.05.05:2005
22. Plieninių konstrukcijų projektavimas STR 2.05.08:2005
23. Mūrinių konstrukcijų projektavimas STR 2.05.09:2005
24. Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai PTR 2.02.01:2006
25. Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai PTR 2.02.02:2006
26. Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai PTR 2.03.03:2006
27. Metalų gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai PTR 2.05.01:2006
28. Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai PTR 2.11.01:2006

## 2.4. VIETOVĖS CHARAKTERISTIKA, APKROVOS

Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės T. Masiulio g. 31, Kaune tvarkybos darbų projektas vykdomas Kauno miesto teritorijoje.

Klimatiniai duomenys.

Klimatinis rajonas pagal RSN 156-94 turi sekančias charakteristikas:

- vidutinė metinė oro temperatūra – 6,1 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9° C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 36,3° C;
- šalčiausios paros vidutinė temperatūra – 27,0° C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra - 22° C (92% integralinis pasikartojimas);
- santykinis oro metinis drėgnumas - 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus - 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 73,4 mm;

Statinio patikimumo klasė, ilgaamžiškumas, galimos deformacijos

Statinys priskiriamas RC2 patikimumo klasei, poveikių koeficientas KFI = 1,0.

Projektuojamų betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų klasė pagal LST EN 1992-1-1 – S4, projektinis ilgaamžiškumas – 50 metų.

Apkrovos. Apkrovų dydžiai ir patikimumo koeficientai priimami pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Nuolatinės apkrovos (G). Prie šių apkrovų priskiriamos laikančiųjų konstrukcijų, ant pamatų užpilto grunto svoris.

Savojo svorio poveikio dalinis patikimumo koeficientas (  $\gamma_G$  ) priimamas lygus 1,35.

Kintamos apkrovos (Q). Prie šių apkrovų priskiriamos naudojimo apkrovos į pastato grindis, sniego apkrova į pastato stogą, vėjo apkrova į vertikalius paviršius.



Sniego apkrova priimama 1,2 kN/m<sup>2</sup> - I sniego rajonui. Apkrovos patikimumo koeficientas 1,3.

Vėjo apkrova priimama I - am vėjo rajonui, su vėjo greičiu  $v=24$  m/sek. Apkrovos patikimumo koeficientą priimti 1,3.

Apledėjimo apkrovos projektuojant pastatus šiame projekte neįvertinamos.

Seisminė apkrova. Seisminiu požiriu objektai yra iki 6 balų pagal Richterio skalę žemės drebėjimų zonoje. Jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Apkrova statybos metu. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

Vibracija ir triukšmas. Įrenginių, kurie sukeltų neleistinas vibracijas, šiame objekte nėra.

## 2.5. PROJEKTO SPRENDINIAI

Prieš atliekant Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio arklidės T. Masiulio g. 31, Kaune tvarkybos darbų projektą detalai susipažinta su esamais pastatais, jų konstrukcinėmis schemomis, pastatų būklė įvertinta atliekant būklės tyrimus vietoje.

### 2.5.1. PASTATO STOGAS

Esamas pastato čerpinis stogas yra labai blogos būklės. Stogas daugelyje vietų kiauras, dalis medinių laikančių konstrukcijų yra įmirkę, pradėję pūti ar jų dalys visai nupuvę. Dėl šių defektų stogo kraigo ir plokštumų geometrija stipriai nukrypusi nuo pirminės projekcinės padėties. Stogo būklė detalai aprašyta „Techninės būklės tyrimų akte“.

Nutarta stogą įrengti ant naujų medinių laikančių konstrukcijų, išlaikant konstrukcijų tipą, esamus profilius.


Katilinės perdangos ir stogo laikanti konstrukcija – metaliniai rėmai. Viršutinė rėmų dalis (juosta, stovas ir spyriai) stipriai surūdiję. Techniniame projekte numatyta rėmų viršutinę dalį nuvalyti naudojant smėlio srovę. Tinkamai paruoštas rėmo paviršius dažomas gruntų-dažų sistema, užtikrinančia C3 aplinkos agresyvumo klasę.

Rengiant stogo medinių laikančių konstrukcijų darbo brėžinius, atliekami detalūs konstrukcijų skaičiavimai, todėl tvarkybos darbų projekte priimti skerspjūviai gali būti tikslinami. Stogui naudojama C24 stiprumo klasės mediena, kuri iš anksto turi būti antiseptikuota ir antipireninata.

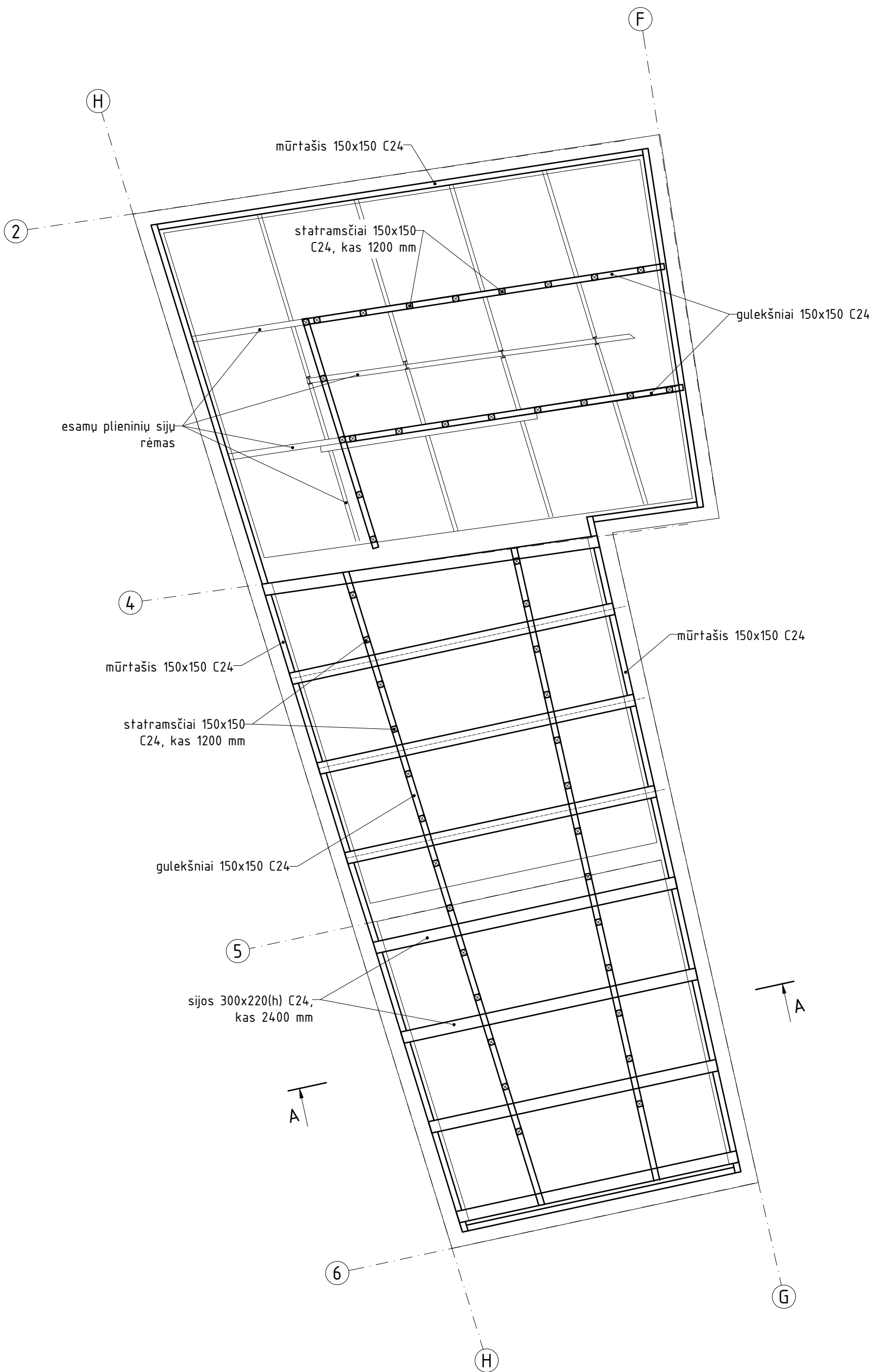
Medinių elementų jungtims naudojami tik karštai cinkuotos metalinės tvirtinimo detalės. Mūrtašiai montuojami ant dviejų sluoksnių hidroizoliacijos, tvirtinami prie mūro Hilti sistemos cheminiais inkarais. Prie čerpinio stogo turi būti sumontuota patikima, sandari lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema su šildomu elektros kabeliu, taip apsaugant sistemą nuo užšalimo.

PDV Mindaugas Kasiulevičius.....

[illegible]



0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>UAB „Erdvės norma“</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11. Kaunas			Kultūros paveldo objektas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖ u.k. NKV registre 22341);u.nr. NT registre 1901-7000-1040		
	<b>UAB „Smailusis skliautas“</b> į.k. 300122288 Piliakalnio g. 3, Kaunas			Projekto pavadinimas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		Dokumento pavadinimas:  <b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	<u>Mastelis</u>	
A1428, 0794	PDV	M. Kasiulevičius				
1472	Konstr	A. Stakėnas				
Kalbos trump.: LT	Statytojas / Užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> Į.k. 301126535			Dokumento žymuo:  <b>MP-2024-TvDP-KS-BŽ</b>	Lapas  1	Lapų  1

STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS M 1:100

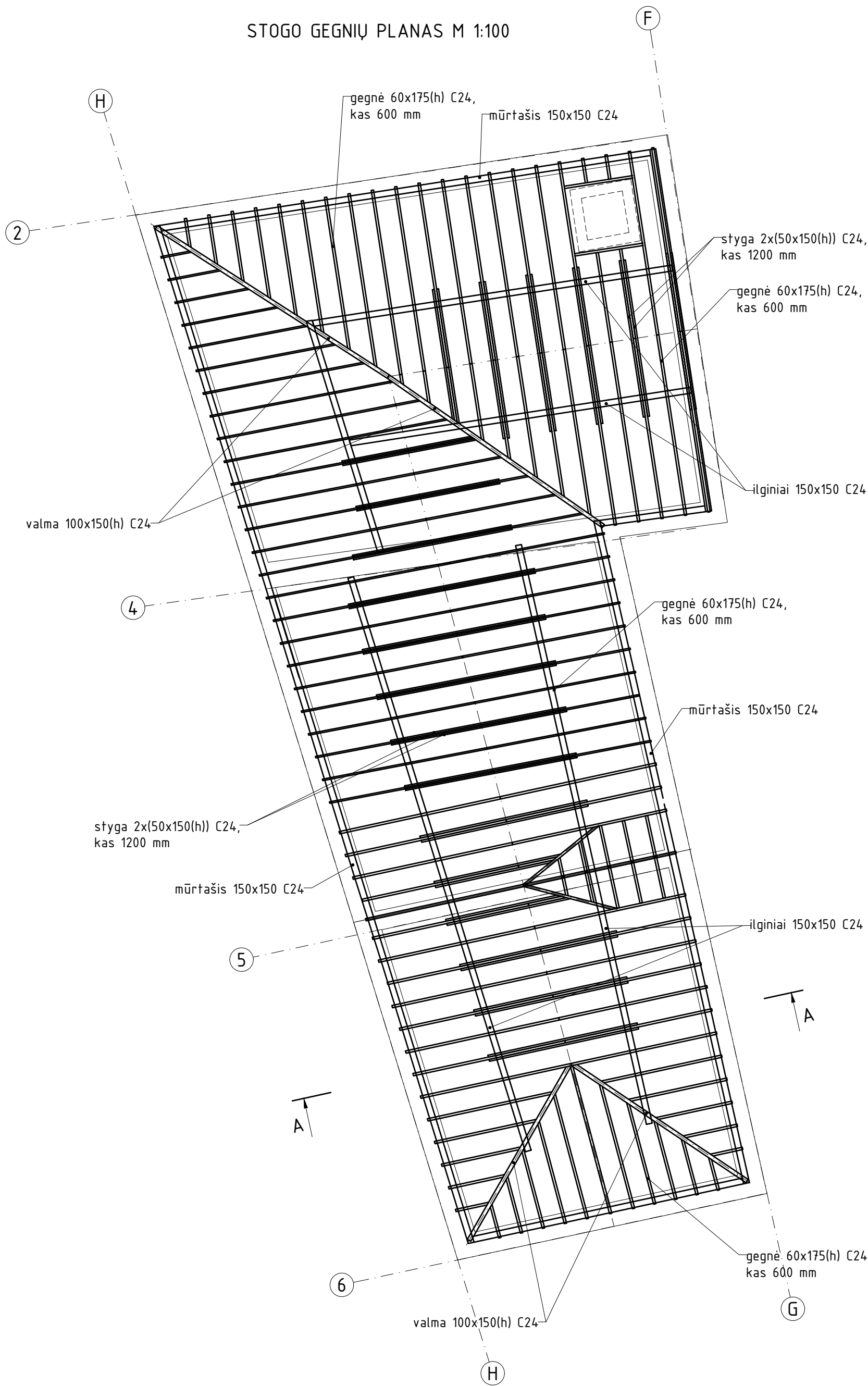


Pastabos:

- Vykdam darbus, įvertinama reali konstrukcijų būklė darbų metu.
- Atliekant ardymo darbus esančio pastato konstrukcijose, būtinas konstrukcijų laikinas sutvirtinimas, išramstymas.
- Vientisos medienos elementai gaminami iš C24 stiprumo klasės spygliuočių medienos, pagal LST EN 338:2010. Drėgmės kiekis medienoje ne daugiau 20 %.
- Medienos kontakto vietoje su mūru, betonu klojamas 1 sl. hidroizoliacijos, pagal LST EN 12691:2006. Mediniai elementai padengiami antiseptinėmis medžiagomis ir antipireniais, pagal LST EN 14128:2020.
- Medinių elementų jungimui naudojamos cinkuotos smeigės 5.8 kokybės klasės pagal DIN975, cinkuotos veržlės 5 kokybės klasės pagal DIN934, cinkuotos praplatintos poveržlės prie medienos pagal DIN9021.
- Laikančiųjų stogo konstrukcijų matmenys ir padėtis tikslinami pagal esamą situaciją.



0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
AT. NR.	Projektuotojas: UAB "ERDVĖS NORMA" Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas			KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.n.r. NT registre 1901-7000-1040  PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)			
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS		MASTELIS	
12861, 0911	PDV	M. Kasiulevičius				1:100	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas: UAB MONTE PACIS Į.k. 301126535			MP-2024-TvDP-KS-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1

STOGO GEGNIŲ PLANAS M 1:100



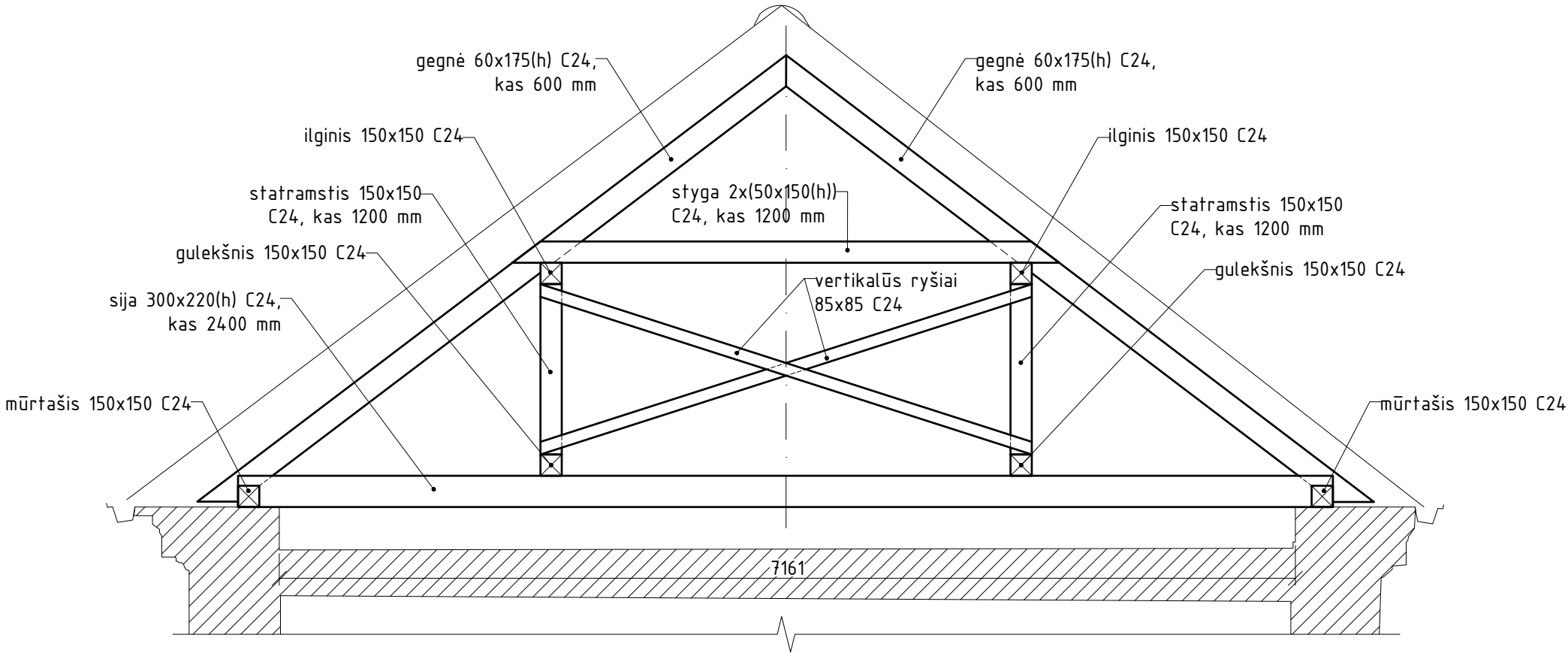
Pastabos:



1. Vykdamant darbus, įvertinama reali konstrukcijų būklė darbų metu.
2. Atliekant ardymo darbus esančio pastato konstrukcijose, būtinas konstrukcijų laikinas sutvirtinimas, išramstymas.
3. Vientisos medienos elementai gaminami iš C24 stiprumo klasės spygliuočių medienos, pagal LST EN 338:2010. Drėgmės kiekis medienoje ne daugiau 20 %.
5. Medienos kontakto vietoje su mūru, betonu klojamas 1 sl. hidroizoliacijos, pagal LST EN 12691:2006. Mediniai elementai padengiami antiseptinėmis medžiagomis ir antipireniais, pagal LST EN 14128:2020.
6. Medinių elementų jungimui naudojamos cinkuotos smeigės 5.8 kokybės klasės pagal DIN975, cinkuotos veržlės 5 kokybės klasės pagal DIN934, cinkuotos praplatintos poveržlės prie medienos pagal DIN9021.
7. Laikančiųjų stogo konstrukcijų matmenys ir padėtis tikslinami pagal esamą situaciją.

0	2024-07		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
AT. NR.	Projektuotojas: <b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas		KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.n.r. NT registre 1901-7000-1040			
			PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)			
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		STOGO GEGNIŲ PLANAS	MASTELIS	
12861, 0911	PDV	M. Kasiulevičius			1:100	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> į.k. 301126535		MP-2024-TVDP-KS-02		LAPAS	LAPŲ
					1	1



PJŪVIS A-A M 1:40



0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
AT. NR.	Projektuotojas: <b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11, Kaunas			KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040			
				PROJEKTO PAVADINIMAS: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO ARKLIDĖS (u.k. NKV registre 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTRAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)			
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		STOGO PJŪVIS A-A		MASTELIS	
12861, 0911	PDV	M. Kasiulevičius				1:100	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> į.k. 301126535			MP-2024-TvDP-KS-03		LAPAS	LAPŲ
						1	1

PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS  
(U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS:  
REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNI-  
NIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)  
MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTATBA
	1. Čerpinio stogo k-jų demontavimo darbai			
1.1	Medinių gegnių 80x180(h)mm demontavimas	m³	6,4	
	Templių 60x140(h)mm tarp gegnių demontavimas	m³	1,7	
1.2	Medinės valmos 100x180(h)mm demontavimas	m³	0,06	
1.3	Medinių kryžminių ryšių iš 80x80mm tašų demontavimas	m³	0,8	
1.4	Medinių rėmų 150x150mm demontavimas	m³	4,25	
1.3	Medinių mūrtašių 180x180mm demontavimas	m³	2,1	
1.6	Laikančių sijų 300x220(h) demontavimas	m³	4,3	
	2.			
2.1	Medinės laikančios stogo konstrukcijos			
2.2	Medinių mūrtašių 150x150mm montavimas ant dviejų sluoksnių hidroizoliacijos, tvirtinant prie mūro Hilti sistemos cheminiais inkarais.	m³	2,1	Tikslinama DP
2.3	Laikančių sijų 300x220(h) montavimas	m³	4,3	Tikslinama DP
2.4	Medinių rėmų 150x150mm montavimas	m³	4,25	Tikslinama DP
2.5	Medinių gegnių 80x180(h)mm montavimas	m³	6,4	Tikslinama DP
	Templių 60x140(h)mm tarp gegnių montavimas	m³	1,7	
	Medinės valmos 100x180(h)mm montavimas	m³	0,06	

Pastabos :

- Stogo medinėms laikančioms konstrukcijoms naudojama C24 stiprumo klasės mediena;
- Visi medienos elementai, prieš juos naudojant statybvietėje, antiseptikuojami ir antipireninami iki ugniai atsparumo R45;
- Metalinės medžio elementų tvirtinimo detalės priimamos tik karštai cinkuotos;
- Čerpinio stogo detalė, grebėstai, antikondensacinė plėvelė, čerpės, tvirtinimo detalės duotos architektūrinėje projekto dalyje;
- Prie čerpinio stogo turi būti sumontuota lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema su šildomu elektros kabeliu, taip apsaugant sistemą nuo užšalimo;

0	2024-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>UAB „Erdvės norma“</b> Į.k. 235702150 M. Valančiaus g. 11. Kaunas			Kultūros paveldo objektas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖ u.k. NKV registre 22341); u.nr. NT registre 1901-7000-1040	
	<b>UAB „Smailusis skliautas“</b> Į.k. 300122288 Piliakalnio g. 3, Kaunas			Projekto pavadinimas: PAŽAISLIO KAMALDULIŲ VIENUOLYNŲ ANSAMBLIO ARKLIDĖS (U.K. NKV REGISTRE 22341) T. MASIULIO G. 31, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, KONSERVAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A230, 0710	PV	A. Prikockienė		Dokumento pavadinimas: <b>MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Mastelis
A1428, 0794	PDV	M. Kasiulevičius			
1472	Konstr	A. Stakėnas			
Kalbos trump.: LT	Statytojas / Užsakovas: <b>UAB MONTE PACIS</b> Į.k. 301126535			Dokumento žymuo: <b>MP-2024-TvDP-KS-SKŽ</b>	Lapas
					Lapų
					1 1